

空き家 お困りでは ありませんか？



土地や家屋を
売りたい



片付けの費用が
心配



古い家を解体するための
補助はある？

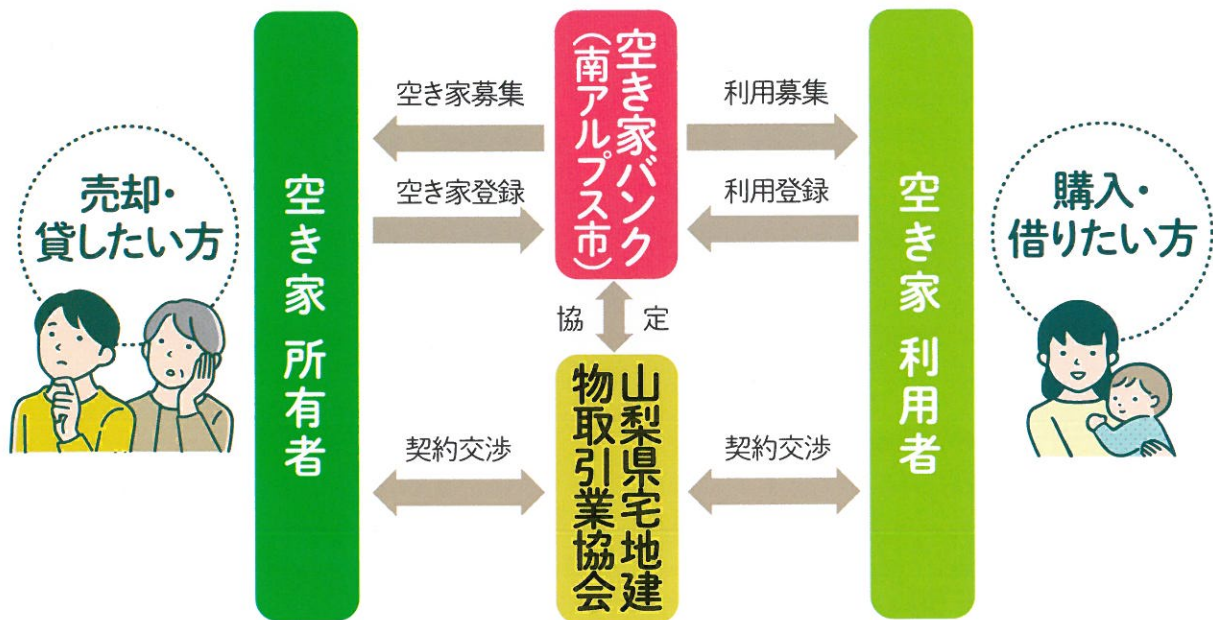


遠方にある空き家を
貸し出したい

／その空き家、活用しませんか／

① 南アルプス市空き家バンク

空き家バンクは、「売りたい・貸したい」という所有者と
「買いたい・借りたい」という利用者との橋渡しを行い、
空き家の有効活用を通じて
南アルプス市への移住・定住を応援する制度です。



／空き家バンクのあれこれ／

	売却	賃貸	管理
デメリット	●家を手放すことになる ●売却にかかる費用が必要	●賃借人が見つからないなどのリスクがある ●管理の費用や手間がかかる	●固定資産税等の維持費や手間がかかる ●時間の経過とともに家の価値が下がる
メリット	●現金化して資産を分配できる! ●次の住まいや施設入居の費用などを捻出できる! ●管理の費用や、手間がかからない!	●売却せずに済む! ●長期にわたって収益が期待できる! ●借主が空き家を管理してくれる!	●時間をかけて利活用の方針を検討できる!

※接道や立地などの条件によって売却額が下がったり、売却できない場合があります。

令和6年4月1日から相続登記が義務化されました!

相続人は、不動産(土地・建物)を相続で取得したことを知った日から3年以内に、相続登記をすることが法律上の義務になりました。詳細は法務局HPでご確認ください▶

空き家バンクへ物件登録を希望する方は、こちらのQRコードから事前調査の申請をすることができます▶
ご自身の状況に合わせて空き家バンクをご検討ください。



＼その空き家、改修しませんか／

② 空き家バンク支援一覧

南アルプス市では、空き家の所有者・成約者(買主・借主)の方に
ご利用いただける支援制度をご用意しています。

補助対象事業	補助対象経費	補助金の額	
空き家改修事業	台所、浴室、便所、洗面所、内装、屋根、外壁及び下水道設備等の改修 その他住宅の機能向上のために行う修繕及び設備改善に要する経費	補助対象経費の 2分の1以内の 額(1,000円未 満の端数が生じ たときは、これを 切り捨てた額)と する。	100万円 (限度額)
空き家片付事業	片付けに要する消耗品、燃料費、手数料、委託料、車両借上料及びハウスクリーニング料 産業廃棄物の処理費用は除く		10万円 (限度額)

申請条件

- 事前契約・発注・着工は補助対象外。補助金の交付の決定を受けた日以降に契約・発注・着工をする事業とすること
- 補助金の交付の決定を受けた日の属する年度と同一の年度内に完了する事業とすること

申請できる方

- 売買契約日または賃貸借契約日から3年を経過していない方
 - 5年以上定住する方、または5年以上物件登録する方 ○ 市税の滞納がない方
 - 過去に同一の補助事業を受けていない方
- ※ 補助金の申請には、市への事前相談が必須となります。



空き家になってしまう前に
できることを知っておきましょう!
空き家を早い段階から
活用できるようにしましょう!

お気軽に
お問い合わせ
ください

① 空き家バンク ② 支援制度については
ふるさと振興課までご連絡ください。

南アルプス市役所 ふるさと振興課 移住・定住担当

〒400-0395 山梨県南アルプス市小笠原376 TEL:055-282-6073 Mail: furusato@city.minami-alps.lg.jp

南アルプス市ホームページ

<https://www.city.minami-alps.yamanashi.jp/iju/>

南アルプス市 移住 検索



／空き家の管理は所有者等の責任です／

③ 空き家を放置すると…



空き家等でご近所や周辺に迷惑をかけないためには、定期的な点検と管理が必要です。遠方に住んでいたり、高齢であるなどの理由によりご自身で管理をすることが難しい場合は、南アルプス市宅建協会や南アルプス市シルバー人材センター（目視点検、草取り、庭木の剪定）等の管理代行サービス（有料）などもご利用いただけます。

／専門家に相談してみませんか／

④ 空き家無料相談会

土地・建物の相続、賃貸、売却、解体などのお悩みについて、専門家に相談することが問題解決の糸口につながります。空き家無料相談会では、司法書士と宅地建物取引士があなたと一緒に考えてくれます。市内会場で年間4回程、定期的の実施しております。開催日等の詳細につきましては、お問合せください。

解体の際に活用できる補助金制度（10万円）もございます。

**③④ 空き家の管理や解体、無料相談会については、
管理住宅課までご連絡ください。**

南アルプス市役所 管理住宅課 建築指導担当

〒400-0395 山梨県南アルプス市小笠原376

TEL:055-282-6397 Mail:kenchiku@city.minami-alps.lg.jp