

# 南アルプス市立若草小学校改築基本計画策定業務委託

## 仕様書

### 1 業務委託名

南アルプス市立若草小学校改築基本計画策定業務委託

### 2 履行期間

契約締結日の翌日から令和4年3月15日まで

### 3 履行場所

山梨県南アルプス市寺部740番地、他

### 4 事業の背景

南アルプス市教育委員会において策定した「南アルプス市教育施設長寿命化基本計画」により老朽化が著しいと認められたため、南アルプス市立若草小学校において長寿命化事業に着手した。

校舎について耐力度調査を行った結果、改修の基準を満たしていなかったため改築に取り組む。また、本業務のなかで屋内運動場の耐力度調査を実施し、改修・改築等について検討する。この検討結果をふまえた上で、新校舎の配置を含め、これからの時代に対応した教育環境を整備するため、改築基本計画を策定する。

### 5 本業務の目的

本業務は、学校施設全体を把握し子供たちが安心・安全に学校施設を利用できるよう機能向上・環境性能向上などを含めた学校施設整備の基本計画策定に係る支援を行う事を目的とする。

### 6 本業務の内容

- ・改築基本計画策定（別紙1 改築基本計画策定による）
- ・屋内運動場耐力度調査（別紙2 屋内運動場耐力度調査による）

### 7 計画範囲

計画範囲は、別紙【位置図】に示す範囲とする。

## 8 主任技術者の要件

本業務の主任技術者は以下の要件を満たすものであること。

- (1) 技術士法による技術士の資格を有し、都市及び地方計画部門での登録を行っているもの。または、建築士法による一級建築士の資格を有し、その登録を行っているもの。
- (2) 過去10年以内に、公立の学校施設の建替えや統合等の計画立案に関わる業務の実績を有するもの。

## 9 プロポーザルとの整合性

受注者は本業務をプロポーザル選考によって受注したことから、その提案内容を真摯にとらえ、プロポーザル実施要領内での記載事項や提案内容に照らして誠実に業務をすすめること。

## 10 その他留意事項

- (1) 業務を遂行するにあたり、教育委員会、学校関係者、地域住民などの関係者と十分協議し、適正かつ円滑に進むように業務を行うこととする。
- (2) 本業務を行う上で知り得た事項については、他に漏らしてはならない。契約の解除及び期間終了後においても同様とする。また、資料等についても本業務の目的以外に使用してはならない。

## 別紙1 改築基本計画策定

### 1 基本方針

本業務では、新校舎等の配置や規模、設備等の検討、並びにこれらの決定のために必要な要因の整理を行う。整理された要因をもとに、本市が設置する「南アルプス市立若草小学校改築検討委員会（以下、「改築検討委員会」という。）」において、検討事項の確認及び協議事項の決定を行う。子供たちがより良い学習環境の中で安全・安心な生活ができるよう施設整備の基本計画を策定する。

### 2 施設概要

施設名称

南アルプス市立若草小学校

既存施設

建物名	構造	階数	棟番号	延床面積	築年数	備考
校舎1	RC造	地上3階	001-1	1,100㎡	昭和47年	※1
	RC造		001-3	19㎡	昭和48年	
	S造		001-4	10㎡	昭和61年	
校舎2	RC造	地上3階	001-2	2,738㎡	昭和48年	※1
校舎3	RC造	地上2階	008	597㎡	平成元年	※2
配膳室	S造	地上1階	001-5	29㎡	平成23年	※2
屋内運動場	S造	地上1階	006	1,000㎡	昭和49年	※3

※1：耐力度調査結果により危険改築を実施する。

※2：全面改築の条件（危険改築の資格面積が必要面積の半分以上）を満たすことにより不適格改築を実施する。

※3：本業務において実施する耐力度調査の結果により、改築または改修を行う。

- ・その他、プール、児童館、物置、倉庫、外トイレ、遊具、駐車場、敷地内にある工作物、植栽等も含む

敷地面積

24,251㎡

### 児童数・学級数推計

年度	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6	令和 7	令和 8	令和 9
児童数（人）	508	489	488	505	518	486	483
全学級数	24	24	24	24	24	24	24
（）は特別支援 学級数で内数	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)

※令和3年度は5月1日の実績

※令和4年度以降は、学区内に在住の0歳～6歳の人数から推計

### 3 業務内容

南アルプス市立若草小学校の改築に関する検討を行い、基本計画を策定する。

#### (1) 検討事項

- ・施設の規模、必要諸室、各室構成
- ・建築工法、施設の配置
- ・関連法令の確認
- ・改築全体スケジュール
- ・概算総事業費の算定
- ・基本・実施設計に必要となる項目の整理

#### (2) 改築検討委員会の対応

委員会への出席、検討資料の作成及び説明、質疑応答および議事録の作成等を行う。

#### (3) 諸種の関係者からのヒアリング等の対応

運営及び資料作成、結果の集計や分析等を行う。

#### (4) その他、諸課題の整理

校舎改築に際し、様々な課題が出た場合、それらの検討や整理を行う。

#### (5) 基本計画書の作成

上記内容を取りまとめ、基本計画書を作成する。基本計画書は正副2部とし、電子データを添付すること。

### 4 貸与する図書及び資料

#### (1) 設計図書類

#### (2) その他

5 業務上の留意点

- ・関係者との協議を十分に行ない、必要な助言、資料を提示して、検討された事項をとりまとめ、議事録を作成する。
- ・関係諸官庁との打合せは必ず書面に記録し、トラブルのないよう努めること。
- ・現場確認などの際には児童・教職員等の学校生活に極力支障のないよう行うこと。

6 図面及び報告書等の図書

- ・図面及び設計図書等の形態及び提出部数

(下記を標準とし、監督員と協議のこと)

図書の種類		提出部数	形 態	備 考
1	基本計画書	2 部	A4ファイル	
2	業務成果簿	1 冊	A4ファイル	耐力度調査と合わせて提出可
(1)	業務計画書	1 部	ファイル綴じ	
(2)	業務作業日誌	1 部	ファイル綴じ	
(3)	協議議事録	1 部	ファイル綴じ	
3	電子納品	1 枚	CD ROM 又は DVD ROM	

## 別紙 2 屋内運動場耐力度調査

### 1 基本方針

屋内運動場の耐力度調査を行い、老朽化を評価する。

### 2 対象施設

屋内運動場 鉄骨造 1階建て 1,000m<sup>2</sup> 昭和49年建築

### 3 業務内容

既存鉄骨造学校建物の耐力度調査

#### (1) 調査方法

「公立学校建物の耐力度調査の実施方法について（通知）（平成30年4月2日付29文科施第422号文部科学省大臣官房文教施設企画部長）」、「既存鉄筋コンクリート造・鉄骨造学校建物の耐力度測定方法<第二次改訂版>」等による。

#### (2) 調査内容

##### 1) 現地調査

①鉄骨調査：鉄骨腐食度、座屈状況、柱傾斜、不同沈下量測定、接合方法  
※足場設置・撤去を含む

##### 2) 構造検討

①図面作成：伏図、軸図、平面図

②構造計算

##### 3) 現地調査まとめ

①写真・データまとめ

##### 4) 調査票、報告書作成

- ・その他、記載のない事項については監督員と協議のうえ決定するものとする。
- ・調査にあたり、時期・調査内容等について発注者と協議すること。
- ・調査・検査等に伴い撤去した躯体、下地、仕上げ等は、現状と同等に復旧すること。

### 4 貸与する図書及び資料

#### (1) 設計図書類

#### (2) その他

## 5 調査業務上の留意点

- ・関係者との協議を十分に行ない、必要な助言、資料を提示して、検討された事項をとりまとめ、議事録を作成する。
- ・関係諸官庁との打合せは必ず書面に記録し、トラブルのないよう努めること。
- ・調査にあたっては児童・教職員等の学校生活に極力支障のないよう行なうこと。
- ・山梨県教育委員会による耐力度調査結果に基づく内容聴取の際には、内容説明等について協力を依頼する。
- ・調査から得られた、改修・改築の判断に関わる情報については、判明次第速やかに発注者に提供すること。

## 6 図面及び報告書等の図書

- ・図面及び設計図書等の形態及び提出部数  
(下記を標準とし、監督員と協議のこと)

	図書の種類	提出部数	形態	備考
1	耐力度調査報告書	2 部	A 4 ファイル	
2	業務成果簿	1 冊	A 4 ファイル	計画策定と合わせて提出可
(1)	業務計画書	1 部	ファイル綴じ	
(2)	業務作業日誌	1 部	ファイル綴じ	
(3)	協議議事録	1 部	ファイル綴じ	
3	電子納品	1 枚	CD ROM 又は DVD ROM	