登録No.	210	分類	□ 直接型 ☑ 間接型	□ 賃貸 ☑ 売却
物件住所地	南アルプス市小笠原			
希望価格	14,300,000円			

物件の概要

面積			構造	建築年	47年
土地	293.64 ㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
建物	1階	82.40 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
		24.9 坪	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	29.00 ㎡	□ その他	□ 大幅な補修必要	□ その他（ ）
		8.76 坪		□ 現在補修中	
間取り	1階	☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ □ その他（ ） ☑ 和室（ 8 ）畳 （ 8 ）畳 （ 6 ）畳			
	2階	☑ 洋室（ 6 ）畳 ☑ 和室（ 6 ）畳			

利用状況

☑ 放置（ 5 ）年
□ 別荘
□ その他（ ）

設備状況

電気	☑ 引き込み済み □ その他		
ガス	☑ プロパンガス □ その他（ ）		
風呂	☑ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他		
水道	☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）		
下水道	☑ 下水道 □ 浄化槽 □ その他（ ）		
トイレ	☑ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ☑ 洋		
車庫	□ 有 ☑ 無	物置	□ 有 ☑ 無
庭	☑ 有 □ 無	その他	□

主要施設等への距離

☑ 駅	7.1	km
☑ バス停	269	m
☑ 市役所	1.1	km
☑ 病院	196	m
☑ 消防署	2.3	km
☑ 警察署	2.0	km
☑ 保育園	564	m
☑ 小学校	661	m
☑ 中学校	607	m
☑ 郵便局	1.2	km
☑ 公園	2.0	km
☑ スーパー	1.6	km
☑ 金融機関	661	m
□		km

1F　　2F　　**【間 取】**



地図



外観写真



特記事項	2026年に洗面台、洗濯機バン入替え 2015年頃に風呂、トイレ便器入替え その他、畳入替え、2階サッシやベランダなど一部改修済み
仲介事業者	株式会社市川工務店　055-284-2828