登録No.	209	分類	□ 直接型 ☑ 間接型	□ 賃貸 ☑ 売却
物件住所地	南アルプス市平岡			
希望価格	5,800,000円			

物件の概要

面積			構造	建築年	約築100年
土地	1,178.39 ㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
建物	1階	128.77 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
		38.9 坪	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	49.68 ㎡	□ その他	☑ 大幅な補修必要	□ その他（ ）
		15 坪		□ 現在補修中	

間取り

1階	☑ 居間（ 8 ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☑その他（ トイレ ） ☑洋室（ 8 ）畳 （ 6 ）畳 ☑和室（ 6 ）畳×2
2階	☑和室（ 7 ）畳×2 ☑その他（ 納戸9畳 ）

利用状況

□ 放置（ ）年
□ 別荘
☑ その他
（ 3年空き家 ）

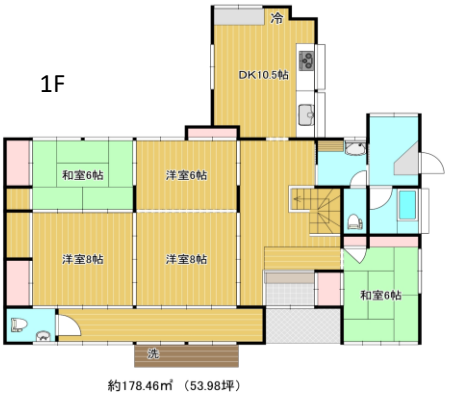
設備状況

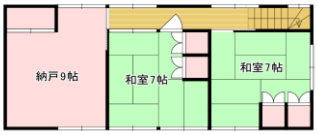
電気	☑ 引き込み済み □ その他		
ガス	☑ プロパンガス □ その他（ ）		
風呂	☑ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他		
水道	☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）		
下水道	□ 下水道 ☑ 浄化槽 □ その他（ ）		
トイレ	☑ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ☑ 洋		
車庫	☑ 有 □ 無	物置	☑ 有 □ 無
庭	☑ 有 □ 無	その他	☑ 山林（竹林）・畑

主要施設等への距離

☑	駅	10.0 km
☑	バス停	2.9 km
☑	市役所	3.9 km
☑	病院	3.3 km
☑	消防署	5.2 km
☑	警察署	1.4 km
☑	保育園	1.1 km
☑	小学校	1.2 km
☑	中学校	3.6 km
☑	公営温泉	8.1 km
☑	公園	2.6 km
☑	スーパー	3.9 km
☑	ホームセンター	3.6 km
□		km

【間 取】





地図



外観写真



特記事項	山林付き住宅・農地も相談可能 建物は、母屋（増築部未登記）以外に、倉庫2棟（1棟登記有）・車庫1棟・物置3棟
仲介事業者	LIXIL不動産ショップ米山住研　055-280-2455