

登録No.	208	分類	☐ 直接型 ☒ 間接型	☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	南アルプス市野牛島					
希望価格	14,000,000円					
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	昭和59年8月	
	土 地	487.92 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階		97.71 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()
				29.56 坪		
		2階		35.30 m ²		
	10.28 坪					
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳 ☒ 和室(6)畳×2				
		2階	☒ 和室(6)畳×2 ☒ トイレ ※雨漏り有 見積額 1,267,000円			
	利用状況		☒ 放置(0.5)年 ☐ 別荘 ☐ その他()		設備状況	電 気
主要施設等への距離		☒ 駅	2.2 km	1階縮尺 1/100 2階縮尺 1/100 【間 取】		
	☒ バス停	0.1 km				
	☒ 市役所	4.1 km				
	☒ 病院	0.5 km				
	☒ 消防署	2.1 km				
	☒ 警察署	2.6 km				
	☒ 保育園	0.7 km				
	☒ 小学校	0.2 km				
	☒ 中学校	0.9 km				
	☒ 公営温泉	0.8 km				
	☒ 公園	4.0 km				
	☒ スーパー	2.0 km				
☒ ホームセンター	3.0 km					
☐	km					
地 図			外観写真			
特記事項	駅＝JR塩崎駅 バス停＝八田支所北 市役所＝本庁 病院＝井ロクリニック 消防署＝八田消防署 警察＝南アルプス警察署 保育所＝みかげの森保育所 小学校＝八田小学校 中学校＝八田中学校 公営温泉＝樹園 公園＝しらね中央児童公園 スーパー＝オギノ ホームセンター＝コメリ					
仲介事業者	有限会社 山梨ジオテック(担当:若林) TEL070-2823-3486					