登録No.	199	分類	□ 直接型 ☑ 間接型	□ 賃貸 ☑ 売却
物件住所地	南アルプス市曲輪田			
希望価格	4,800,000円			

物件の概要

面積			構造	建築年	不明
土地	651.96 ㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
建物	1階	㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
		坪	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	㎡	☑ その他	☑ 大幅な補修必要	□ その他（ ）
		坪		□ 現在補修中	

間取り		
	1階	☑ 居間（7.5）畳 ☑台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ □その他（ ） ☑和室（ 8×2 ）畳、（ 6×3 ）畳
	2階	☑ 和室（ 6×2 ）畳

利用状況

□ 放置（ ）年
□ 別荘
☑ その他（定期管理・空き家期間15年）

設備状況

電気	☑ 引き込み済み □ その他		
ガス	☑ プロパンガス □ その他（ ）		
風呂	□ ガス ☑ 灯油 □ 電気 □ その他		
水道	☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）		
下水道	□ 下水道 □ 浄化槽 ☑ その他（浸透）		
トイレ	□ 水洗 ☑ 汲取り / ☑ 和 □ 洋		
車庫	□ 有 ☑ 無	物置	☑ 有 □ 無
庭	☑ 有 □ 無	その他	☑ 井戸あり

主要施設等への距離

☑	駅	9.7 km
☑	バス停	1.1 km
☑	市役所	3.9 km
☑	病院	1.9 km
☑	消防署	3.4 km
☑	警察署	3.7 km
☑	保育園	1.0 km
☑	小学校	1.1 km
☑	中学校	2.8 km
□	公営温泉	km
☑	公園	0.2 km
☑	スーパー	2.3 km
☑	ホームセンター	2.6 km
□		km

【間 取】

地図

外観写真

特記事項

・建物未登記　築年月日不詳　床面積不明のため、固定資産評価証明書記載面積にて算出 合計242.55㎡（73.37坪）　8棟の合計
・売主の負う契約不適合責任は免責
・名寄せ台帳記載の築年月日は昭和1年
※リフォーム向け戸建てまたは売地

仲介事業者	(株)米山住研　055-280-2455