ご自宅のブロック塀は安全ですか？

ブロック塀等の解体・改修の補助

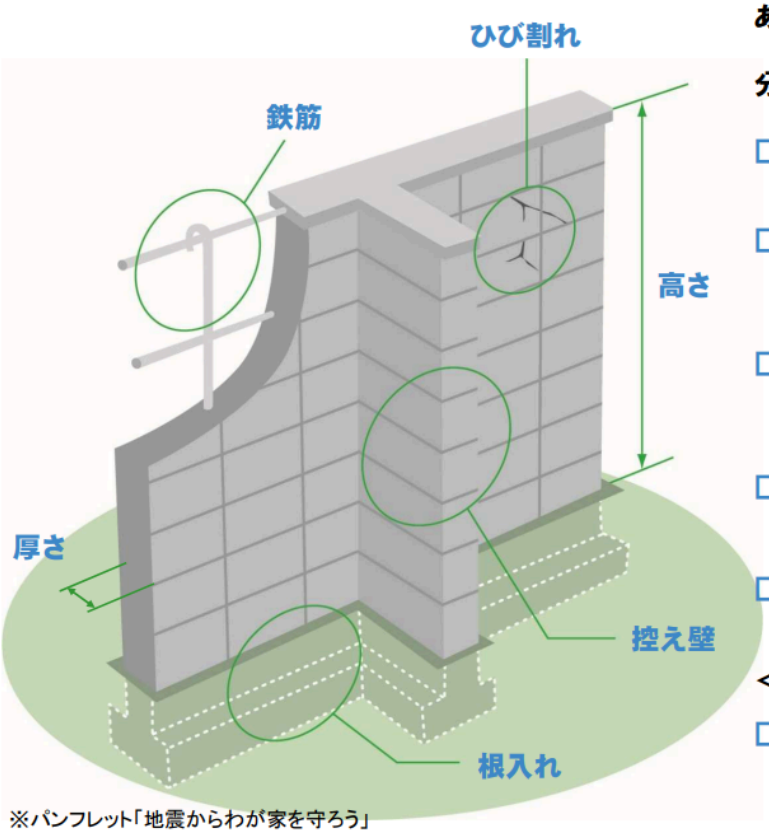
最大 **19万5千円**

南アルプス市では震災などにおけるブロック塀等の倒壊や転倒による事故の発生及び避難経路の封鎖を未然に防止することを目的として、**避難路**に面するブロック塀等の撤去または改修工事に要する費用の一部を補助しています。

※改修の場合は最大26万円まで

まずはチェック

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。
まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。



※パンフレット「地震からわが家を守ろう」
日本建築防災協会　2013. 1 をもとに
国土交通省において一部変更

☐ 1. 塀は高すぎないか
- 塀の高さは地盤から2.2m以下か。

☐ 2. 塀の厚さは十分か
- 塀の厚さは10cm以上か。（塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上）

☐ 3. 控え壁はあるか。（塀の高さが1.2m超の場合）
- 塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。

☐ 4. 基礎があるか
- コンクリートの基礎があるか。

☐ 5. 塀は健全か
- 塀に傾き、ひび割れはないか。

＜専門家に相談しましょう＞

☐ 6. 塀に鉄筋は入っているか
- 塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
- 基礎の根入れ深さは30cm以上か。（塀の高さが1.2m超の場合）

組積造（れんが造、石造、鉄筋のないブロック造）の塀の場合
☐ 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
☐ 2. 塀の厚さは十分か。
☐ 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
☐ 4. 基礎があるか。
☐ 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。

＜専門家に相談しましょう＞
☐ 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

申込開始日 2026年4月6日（月）から

※予算額に達した時点で終了（先着順）

2027年2月までに工事が完了し、実績報告をする必要があります。

補助金額

※撤去または改修に対して、公共事業等の補償または他の補助金等の交付を受けている場合や受ける予定がある場合、補助金申請前の事前契約・発注・着工対象外です。

撤去 19万5千円 上限（ブロック塀等の全てまたは一部を取り除く）

改修 26万円 上限（ブロック塀等から安全なフェンスに造り替える）

①補助対象工事費
②13,000円/mを補助対象壁等の延長に乗じた額
補助金額＝（①と②を比較していずれか低い額）×2/3

補助対象

※補助金の交付は、1敷地につき1回限りとする。

避難路に面した境界に設置するブロック塀等で、次の1から6までのいずれかに該当する工事とし、かつ、7に該当するものとする。ただし、補助事業の対象に係る敷地を販売、収益を目的とした整地又は宅地造成する場合は除く。

(1)　ブロック塀等を撤去する場合は、高さ(基礎を含む地盤面から壁頂までの高さをいう。以下同じ。)は、60センチメートルを超える塀等を撤去する工事
(2)　ブロック塀等の一部を撤去する場合は、撤去した後のブロック塀等の高さが60センチメートル以下にする工事
(3)　ブロック塀等の一部を高さ60センチメートル以下に撤去し、その上に景観に配慮された安全なフェンスを設置する工事
(4)　ブロック塀等を撤去(基礎を含む全撤去)し、新たに景観に配慮された安全なフェンスに造り替える工事
(5)　建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第2項に規定する道路の場合で、道路後退をしていないときは、ブロック塀等の基礎まで取り除く撤去工事
(6)　その他市長が必要と認める工事
(7)　県内に住所を有し、ブロック塀等の撤去又は改修工事を行う個人又は法人である施工業者が施工する工事

花壇・生垣設置補助

花壇や生け垣の新設をご希望の場合には別途、補助金が利用できます。
申請には条件がございますので詳細はお問い合わせください。

		補助対象基本額	補助率 補助限度額
花壇の新設	花壇整備費	1メートル当たり 9，000円	2/3 180，000円
	植栽及び種苗代	1平方メートル当たり 500円	1 10，000円
生け垣の新設	植栽樹木費	1メートル当たり 7，500円	2/3 150，000円
支柱の購入	支柱の購入費	1メートル当たり 1，500円	2/3 30，000円

花壇

生け垣

申請には事前の現地確認が必要です。お気軽にお問合せください。

お問合せ

南アルプス市　建設部　管理住宅課
空き家対策・建築指導担当
電話　055-282-6397　FAX 055-282-6319
住所　南アルプス市小笠原376 西別館1F

詳しくはこちらから