

第2次 南アルプス市
公共施設再配置アクションプラン

令和8年3月
山梨県 南アルプス市

内容

第一章	はじめに	1
1	策定の背景と目的	1
2	公共施設再配置アクションプランの位置づけと考え方	2
3	計画期間	3
4	取組みの成果	3
5	公共施設等保有状況	4
第二章	公共施設再配置の考え方	8
1	本アクションプランの策定にあたっての考え方	8
2	公共施設等の管理に関する具体的な考え方	9
第三章	再配置にあたっての具体的な手法	12
1	施設評価	12
2	施設評価の検討手順	14
3	施設再配置の方向性の用語解説	15
第四章	本アクションプランにおける施設再配置一覧	16
1	計画前期（令和8年から令和12年まで）	16
2	計画後期（令和13年から令和17年まで）	17
3	計画期間を通じた取組み（令和8年から令和17年まで）	17
第五章	施設ごとの再配置の実施方針	18
1	行政系施設	18
2	学校教育系施設	22
3	市民文化系施設・社会教育系施設	29
4	子育て支援施設	36
5	保健・福祉施設	41
6	スポーツ・レクリエーション施設	45
7	産業系施設	55
8	公園	58
9	市営住宅	62
10	その他施設	68
第六章	計画の推進	70
1	マネジメントの実行	70
2	進行管理と今後の取組み	70
巻末資料	（利用コスト状況）	71

第一章 はじめに

1 策定の背景と目的

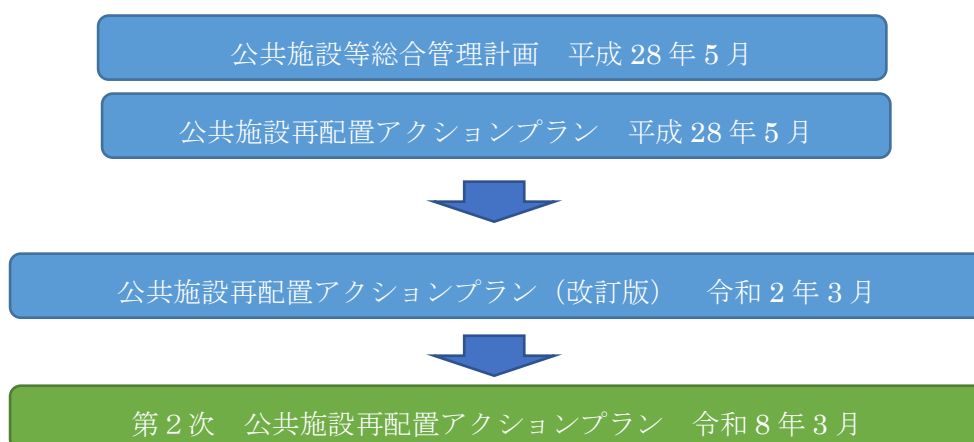
本市では、「南アルプス市第4次行政改革大綱」に基づき、「新しく造ることから賢く使うことへ」を基本姿勢として、公共施設等の最適な配置と活用を目指した行政改革を進めてきました。これまで、公共施設の「量」と「質」の見直しや、人口推移・利用状況に応じた最適配置の実現、適正な維持管理と計画的な保全による長寿命化、PPP・PFI等多様な手法の検討、指定管理者制度の推進などを通して、限られた経営資源を有効活用し、持続可能な行政運営を目指してきたところです。

しかし、今後は人口減少や少子高齢化の進行、市民ニーズの多様化などにより、公共サービスの提供方法も大きく変化することが見込まれます。さらに、合併特例債の終了や社会保障費の増加などによって財政状況が一層厳しくなり、従来通りに公共施設を維持・運営することが困難となっています。

こうした課題に対応するため、本市は平成28年に「公共施設等総合管理計画」を策定し、公共施設の保有状況や老朽化の進行、維持管理・更新費用の将来見通しを明らかにしました。そして、施設の総量縮減や長寿命化の推進など、最適な配置・管理の基本方針を示しています。さらに、具体的な取組として平成28年5月に「公共施設再配置アクションプラン」を策定し、令和元年12月には重点的な取組を明示した「公共施設再配置アクションプラン(集中取り組み期間)」を、令和2年3月には社会情勢の変化等を踏まえた「公共施設再配置アクションプラン(改訂版)」を策定し、再配置の方向性と実行計画を再整理しました。

本アクションプランは、これまでの取組を継承・発展させ、限られた財源や人員の中で、持続可能かつ市民の多様なニーズに応える公共サービスを効率的に提供するための新たな行動計画です。施設の統廃合や複合化、利活用方針の見直し等に計画的に取り組むための指針として策定されたものです。

図表1 アクションプラン策定経過



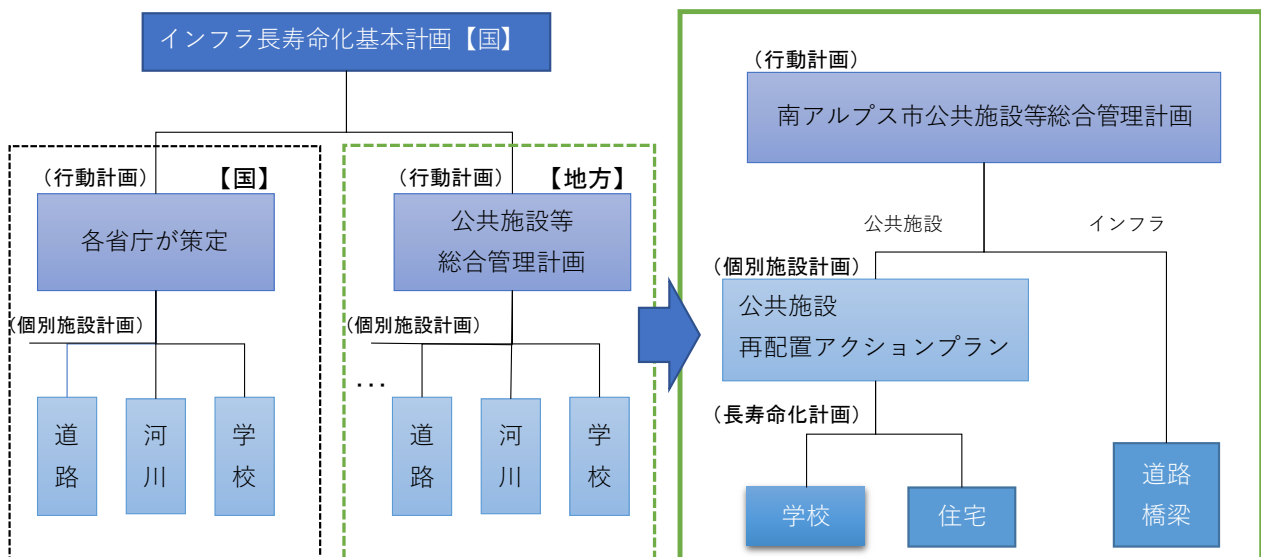
2 公共施設再配置アクションプランの位置づけと考え方

国は、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、これに基づきインフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組みの方向性を明らかにする計画として、地方公共団体に「公共施設等総合管理計画」及びこれに基づく「個別施設計画」を策定するよう要請しました。

「個別施設計画」は、6つの記載事項を基本として、点検・診断によって得られた各インフラの状態や、維持管理・更新に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期等を定めたメンテナンスサイクルの核となる計画で、施設の種類（施設類型）ごとに策定を進めることとされています。

なお、既に地方公共団体が各施設の「長寿命化計画」等を策定している場合には、当分の間、当該計画をもって個別施設計画の策定に代えることができます。

図表 2 各種計画位置づけ



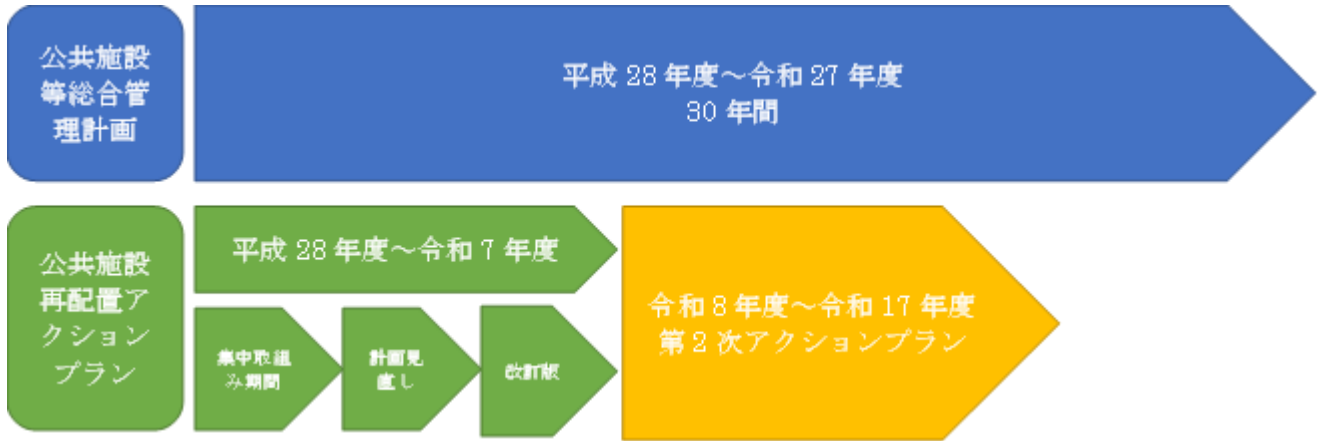
個別施設計画の記載事項

- | | | |
|-----------|------------|--------------|
| ①対象施設の設定 | ②計画期間 | ③対象の優先順位の考え方 |
| ④個別施設の状態等 | ⑤対策内容と実施時期 | ⑥対策費用 |

3 計画期間

本アクションプランの計画期間は、令和8年から令和17年までの10年間とします。

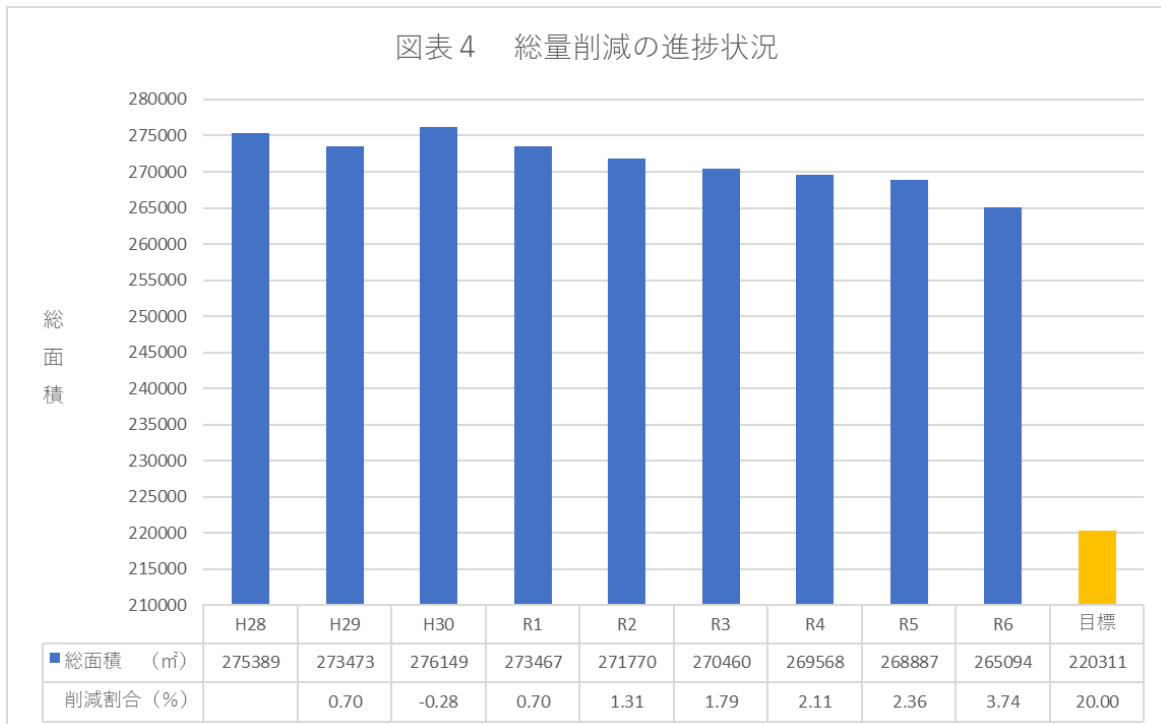
図表3 アクションプラン位置づけ



4 取組みの成果

本市では、公共施設等総合管理計画において、令和27年度までに公共施設の総量を20% (220,311 m²) 削減することを目標に掲げ、施設の適正配置や老朽化施設の統廃合等の取組みを進めてきました。平成28年度の公共施設総量は275,389 m²でしたが、令和6年度時点で265,094 m²となり、約10,000 m² (約3.7%) の削減を達成しています。これは、施設の集約化や用途転換、解体等を計画的に進めてきたことによる成果です。今後も、引き続き市民サービスの維持と効率的な施設運営の両立を図りながら、目標達成に向けて着実に取組みを推進してまいります。

図表4 総量削減の進捗状況



5 公共施設等保有状況

(1) 施設の種類の種類と施設数及び延べ床面積

図表5 施設分類別内訳

大分類	中分類	小分類	施設数	棟数	延床面積 (㎡)	備考
行政系施設	庁舎等	庁舎等	8	14	12,297	共用施設3か所
	消防施設	消防署・分遣所	3	9	5,077	共用施設1か所
		防災備蓄倉庫	11	10	1,373	共用施設1か所
学校教育系施設	学校	小学校	15	143	66,014	
		中学校	7	66	41,413	
	その他教育施設	給食施設	2	3	5,114	
市民文化系施設・社会教育系施設	コミュニティ施設	コミュニティ施設	1	2	186	
	文化・生涯学習施設	文化・生涯学習施設	10	16	18,390	
	図書館	図書館	6	0	0	共用施設6か所
	博物館等	美術館	1	3	1,280	
		資料館・文化財施設	4	11	3,617	
子育て支援施設	保育所	保育所	15	36	16,666	
	幼児・児童施設	児童館	6	5	2,599	共用施設1か所
		放課後児童クラブ	16	10	2,202	共用施設5か所
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者福祉施設	6	7	1,554	
	障害福祉施設	障害福祉施設	3	5	742	
	保健施設	健康センター	3	4	5,792	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	屋内スポーツ施設	14	25	19,670	
		屋外スポーツ施設	16	20	4,046	
	レクリエーション施設・観光施設	山小屋	6	20	2,578	
		その他レクリエーション施設・観光施設	10	26	4,010	
	保養施設	温泉施設	5	18	6,508	
産業系施設	産業系施設	産業振興施設	1	4	700	
		農業振興施設	5	45	3,984	
公園	公園	都市公園	16	12	425	
		農村公園	19	2	129	
		その他公園	94	0	0	
公営住宅	公営住宅	市営住宅	30	176	31,628	
その他	その他	その他	15	19	7,100	
合計			331	694	265,094	共用施設17か所

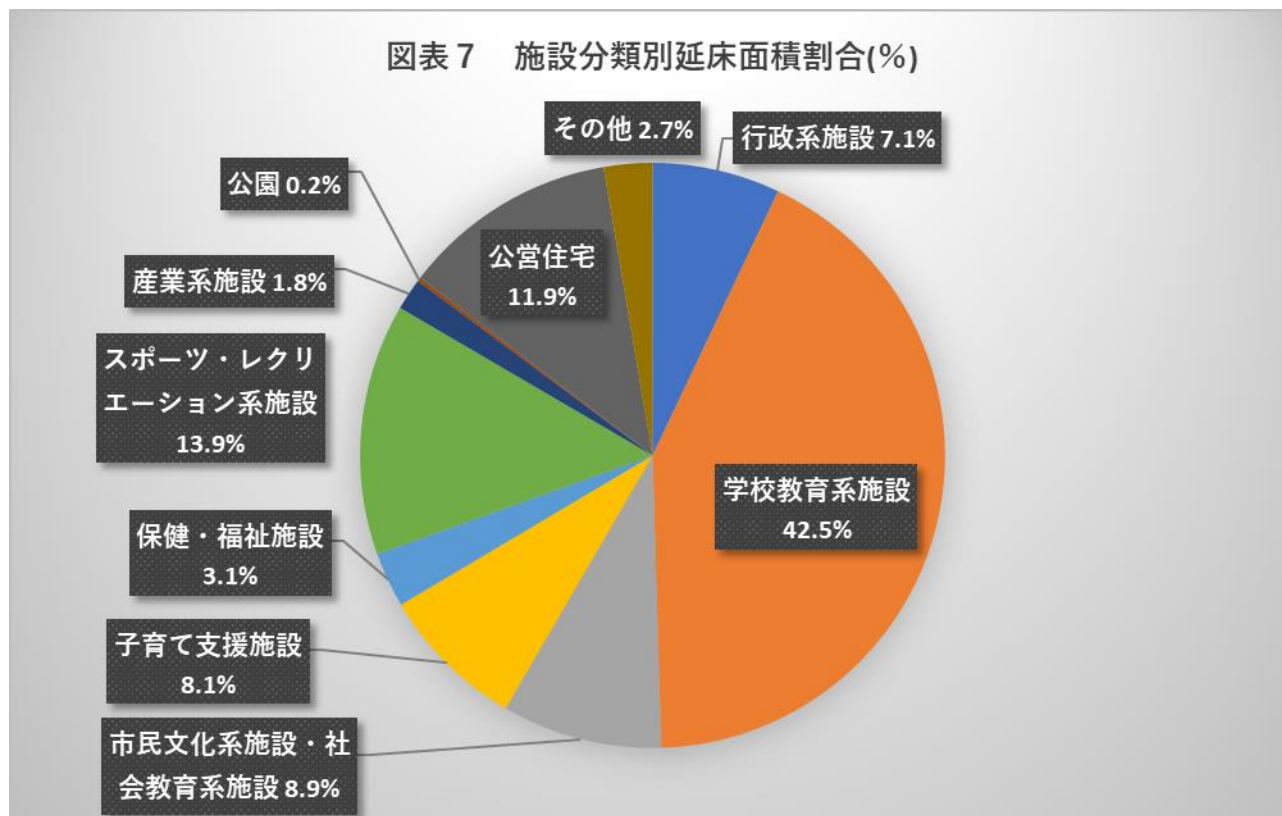
(2) 施設種別延床面積割合

令和7(2025)年4月現在、本計画の対象施設として200施設(265,094㎡)を保有しています。学校教育系施設が42.5%、スポーツ・レクリエーション施設が13.9%、公営住宅が11.9%と延床面積の割合として多くなっており、これらの施設の再配置を進めることにより大きな効果が見込めます。

図表6 施設分類別保有量

大分類	施設数	延床面積(㎡)
行政系施設	18	18,746.47
学校教育系施設	24	112,541.05
市民文化系施設・社会教育系施設	16	23,473.75
子育て支援施設	30	21,466.32
保健・福祉施設	12	8,088.14
スポーツ・レクリエーション系施設	40	36,812.36
産業系施設	7	4,683.86
公園	8	553.57
公営住宅	30	31,628.28
その他	15	7,100.23
合計	200	265,094.03

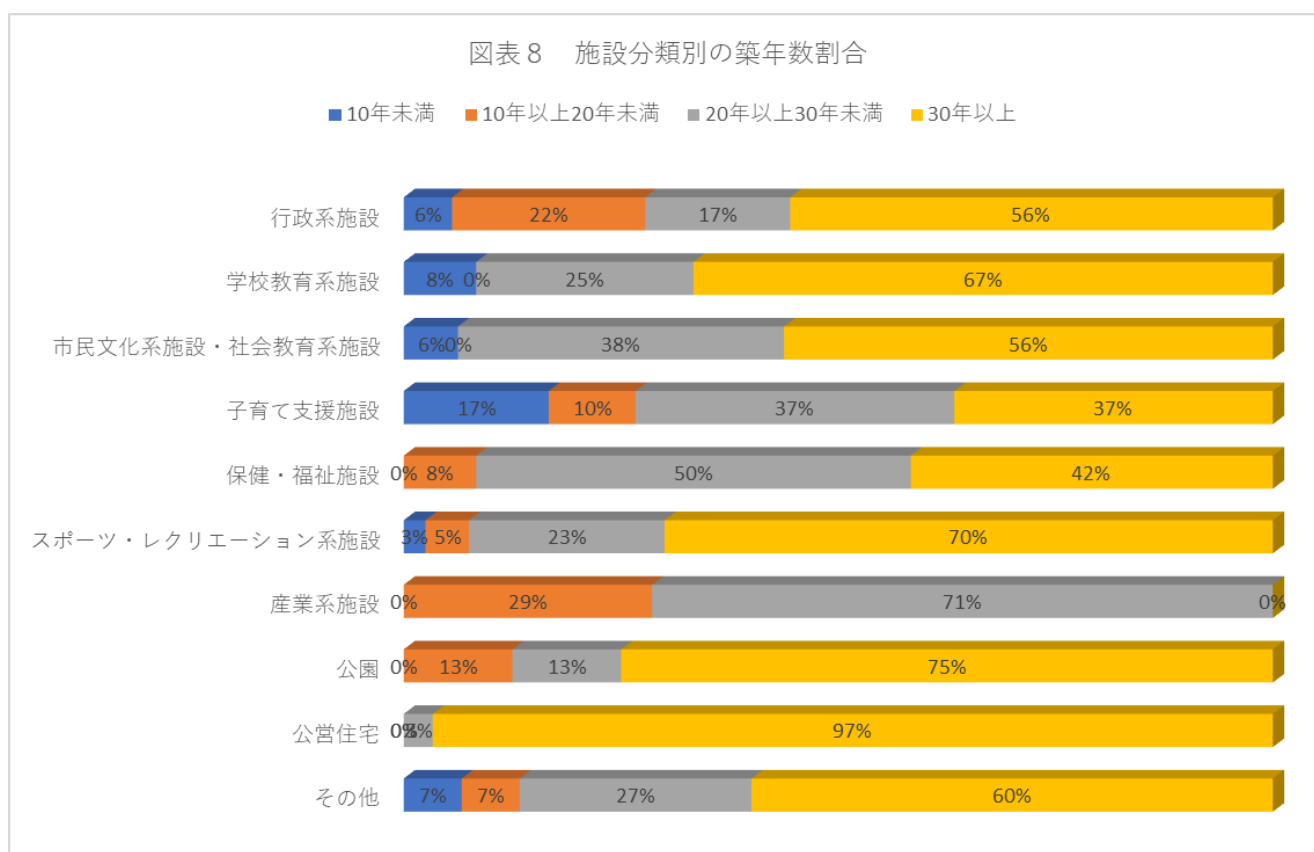
図表7 施設分類別延床面積割合(%)



(3) 施設類型別・建設後の経過年数別の割合

本市の公共施設について、施設類型ごとに建設後の経過年数別の割合を集計した結果、全体的に「建設後 30 年以上経過した施設」の割合が高く、施設の老朽化が進んでいることが明らかとなりました。特に「学校教育系施設」では約 67%が建設後 30 年以上を経過しており、安全性や機能性の観点から早急な改修や更新が必要な状況です。「市民文化系施設・社会教育系施設」や「行政系施設」も同様に、30 年以上経過した施設が半数を超えており、機能の見直しや再配置の検討が不可欠です。一方、「子育て支援施設」は比較的新しく、10 年未満の施設が約 17%を占めるほか、30 年未満の施設の割合も高く、近年の子育て支援策の成果が表れています。「保健・福祉施設」では、20 年以上 30 年未満の施設が 50%を占めており、今後の計画的な維持管理が求められます。また、「公営住宅」は 30 年以上経過した施設が 97%と非常に高い状況です。

このような現状分析は、今後の再配置や維持管理方針の検討に不可欠であり、利用状況や機能の代替可能性も考慮し、持続可能な公共施設の配置方針を策定していく必要があります。



(4) 有形固定資産減価償却率の推移

図表9 有形固定資産減価償却率

大分類	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
行政系施設	44.9%	43.9%	36.6%	38.9%	38.7%	41.1%	45.0%	47.4%
学校教育系施設	47.2%	46.4%	48.2%	50.2%	49.9%	52.3%	55.8%	58.5%
市民文化系施設・社会教育系施設	51.2%	52.9%	46.6%	60.4%	48.1%	50.1%	61.3%	63.2%
子育て支援施設	46.8%	47.1%	45.6%	48.1%	50.2%	51.6%	57.9%	60.3%
保健・福祉施設	43.1%	44.9%	42.4%	44.9%	47.0%	49.1%	54.9%	56.9%
スポーツ・レクリエーション系施設	54.5%	55.1%	54.2%	56.1%	58.1%	56.7%	61.5%	63.6%
農業系施設	38.1%	40.8%	39.5%	41.1%	44.1%	47.3%	56.8%	59.7%
公園	65.2%	67.1%	64.3%	66.8%	69.2%	71.6%	80.8%	82.8%
公営住宅	77.7%	79.1%	80.3%	81.7%	82.3%	82.4%	83.8%	85.3%
その他	56.2%	57.9%	51.4%	50.7%	51.6%	53.1%	76.1%	78.5%
計	49.9%	49.9%	48.5%	52.2%	50.8%	52.5%	58.1%	60.5%

本市の公共施設の老朽化状況を把握するため、各施設の「有形固定資産減価償却率」の推移を分析しています。この減価償却率は、施設の取得価格に対する累計減価償却費の割合を示すもので、施設の資産価値がどれだけ減少しているかを定量的に把握することができます。これは経過年数のみでは把握できない、資産価値の実質的な減少を反映しており、今後の再配置の検討において、より精緻な老朽化評価として活用できます。

現在算定できる最新のデータ（R5）では行政系施設以外のすべての種別で50%を超えており、全体としても初めて60%を超える結果となっており、老朽化が進んでいると判断できます。

第二章 公共施設再配置の考え方

1 本アクションプランの策定にあたっての考え方

合併から二十二年が経過したことに加え、地域拠点整備についても区切りがついたことにより、市全域の視点を持ち、1市として有すべき施設量に鑑み、必要な施設の維持を図っていくため、全市的な施設の機能集約のための再配置を進めます。

公共施設の老朽化や更新費用の増大、人口減少等の社会環境の変化などへ対応するため、施設の機能集約や使用しない施設の取り壊し・用途変更・民間への貸与・譲渡等による公共施設の再配置を進めることにより、行政サービスの向上を図りつつ、施設総量を抑制することで、持続可能なまちづくりが実現できると考えられます。

そのため、次のとおり基本方針を定め、再配置を確実に実行します。

【基本方針】

①機能集約と複合化を進めます。

- ・全市的な観点で同種の機能を有する施設については、規模・位置・経過年数・使用状況等の検証を行い、市全体として適正規模・配置を進め、機能集約を図ります。
- ・異なる機能の施設であっても、施設における活用可能スペースを使用して、複合化を進めます。

②公共施設の民間への譲渡を進めます。

- ・民間でも運営可能な施設は、可能な限り民間へ譲渡を進めます。

③不要な施設の処分を進めます。

- ・不要な施設については、取り壊し・用途変更・民間への譲渡等を行います。
- ・処分の実施にあたっては、市全体として住民サービスへの影響を極力抑えて実行します。

2 公共施設等の管理に関する具体的な考え方

(1) 点検・診断等の実施方針

- ・定期点検を引き続き適切に行っていきます。
- ・施設間における保全の優先度は、劣化診断等により、経年による劣化状況、外的負荷（気候天候、使用特性など）による性能低下状況および管理状況を把握し、予防保全的な観点から設定を行います。
- ・日常点検を市民と共に行うなど、市民との協働による点検診断等の実施を目指します。

(2) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・施設の重要度や劣化度に応じて、長期的な視点で優先度をつけ計画的に改修更新します。
- ・地域への公共施設の譲渡や地域団体への指定管理委託を進めるなど、市民主体の維持管理を進めます。
- ・公共施設マネジメントシステムで、維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上の課題を適時把握するとともに、今後の修繕に関する計画策定に役立てます。
- ・再配置アクションプラン策定後、今後も維持していく公共施設について、中長期的修繕計画を策定することを検討します。
- ・管理運営にあたっては、PPP¹/PFI²の活用についても検討します。
- ・市民ニーズの変化に柔軟に対応していくことを可能とするため、用途変更をしやすい簡素な施設設計を行うなどの工夫に取り組めます。
- ・新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進めます。

(3) 安全確保の実施方針

- ・点検診断等により高度の危険性が認められた公共施設等について、ソフト・ハードの両面から安全確保に努めます。
- ・安全の確保にあたっては、災害時の拠点かどうか、多数の市民の利用がある施設であるかどうかなどの視点から、対応の優先度を検討します。
- ・今後維持していくことが難しい施設については、市民の安全確保の観点から、早期の供用停止といった措置を適切にとります。

(4) 耐震化の実施方針

- ・災害拠点かどうか、多数の市民の利用がある施設かどうかなどの視点から、耐震化の優先順位を検討します。
- ・建築から40年以上経過した建物で耐震化していないものは、耐震化の検討を進めます。

¹ Public Private Partnership の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの

² Public Finance Initiative の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法をいう

(5) 長寿命化の実施方針

- ・地域ごとに公共施設の耐用年数到来年度を把握し、公共施設の更新の対応時期を把握します。
- ・市民とともに、施設を大切に取扱いしていくことで、少しでも長く利活用していけるようにします。

(6) ユニバーサルデザイン化の実施方針

- ・公共施設の改修や更新の時期を考慮する中で、誰もが利用しやすい施設となるよう、ユニバーサルデザイン化を推進します。

(7) 脱炭素化の実施方針

- ・将来にわたり維持していく公共施設については、太陽光発電の導入、LED照明の導入等、省エネルギー対策を推進します。

(8) 指定管理施設の管理の実施方針

- ・指定管理者制度の趣旨と社会状況を踏まえ、所管課が主体的に方針を検討し、施設の実情や本来の目的を評価し、改善や工夫を重ねながら、現状のニーズに即した効果的な運営を推進します。

(9) 統合や廃止の実施方針

- ・公共施設等総合管理計画において試算した結果によると、公共施設等の将来の更新費用として、財源が明らかに不足していることが明確となりました。公共施設の総量縮減だけで、その財政的な問題へ対処することはできませんが、可能な限り公共施設の統合・廃止等を進めます。
- ・公共施設の見直しにあたっては、既存の公共施設の状態にとらわれず、行政サービスとして必要な水準や機能などを意識して検討を行います。
- ・当該サービスが公共施設等を維持しなければ提供不可能なものか、民間に代替できないかなど、公共施設等とサービスの関係について十分に留意します。
- ・近隣自治体との広域連携を進め、広域的な観点からも公共施設等の必要量を検討します。

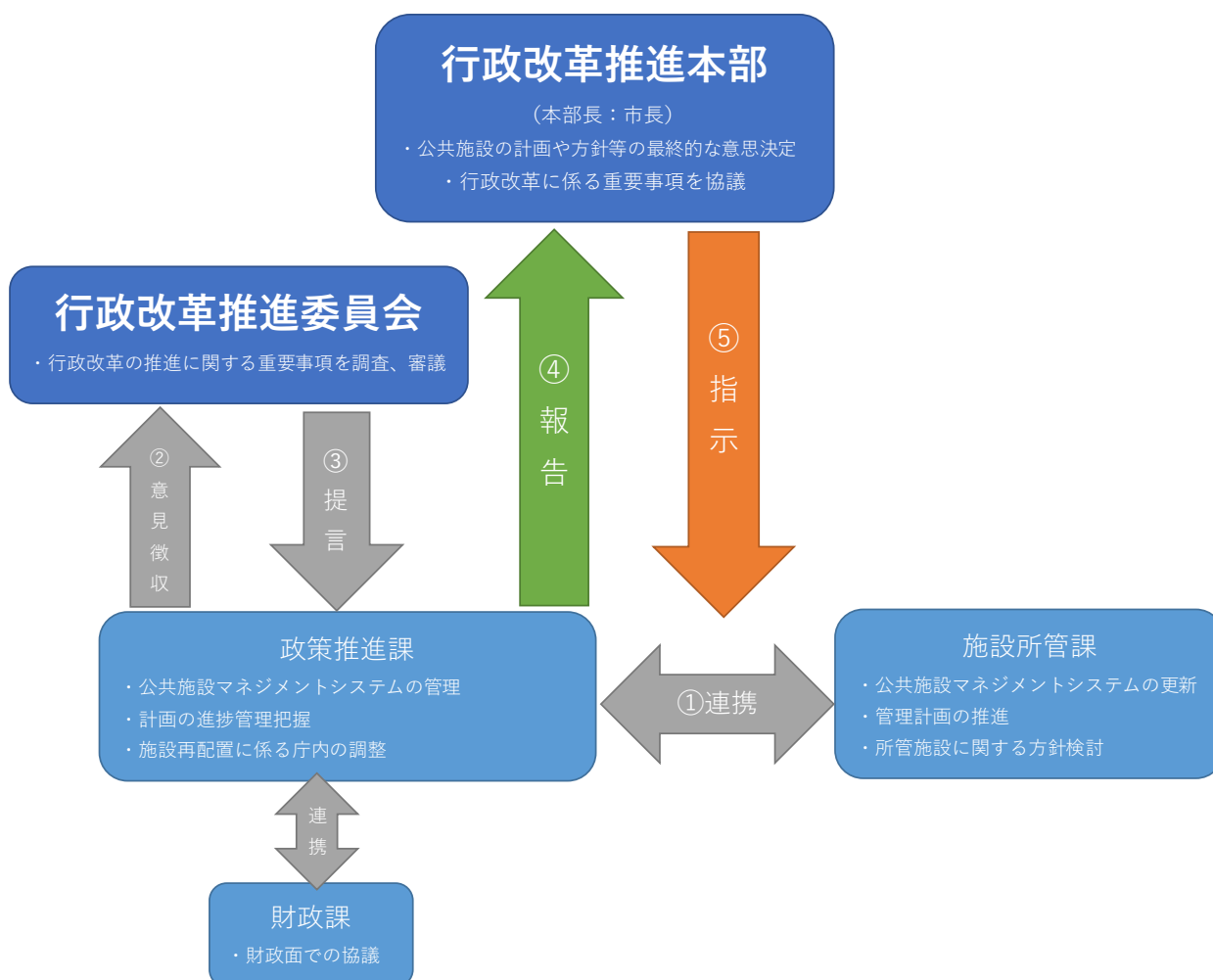
(10) 公共施設再編に向けての検討方針

- ・少子高齢化や人口減少などの人口動態の変化に対応した公共施設の再編を進めます。地域ごとの人口動態や市民ニーズを踏まえ、「一つの市としての在り方」「類似施設在り方」などを検証しながら再編を進めます。
- ・複合化や集約、用途転換、管理運営方式の改善など、多面的な手法を用いながら、市民サービスの質を維持・向上させつつ、財政負担の軽減を図ります。

(11) 総合的かつ計画的な管理を実現する体制の構築方針

- ・アクションプランの進捗管理を行うため施設所管課と政策推進課で連携し、公共施設等に関する取組みを確実に進行させます。
- ・公共施設マネジメントシステムを活用し、公共施設等に関する情報を全庁的に一元管理します。
- ・公共施設マネジメントシステムと公会計管理台帳のデータを連携させ、地方公会計制度の財務諸表や財産に関する調書とも整合性を図ることで、一貫した資産データに基づくマネジメントを進めます。
- ・公共施設の更新等について、施設所管課は政策推進課と事前協議を行い、政策推進課は財政的な面も含めて財政課との協議を経て、全庁的な観点での公共施設保有総量の適正化を図り方針を作成します。
- ・行政改革推進委員会を通して、市と市民、事業者など、様々な主体が連携して、公共施設を含めた地域の資源を最大限活用しながら、地域の持続的な発展を目指します。
- ・公共施設における計画や方針等の総合的な管理について、行政改革推進本部により、最適な意思決定を行える体制とします。

図表10 総合的かつ計画的な管理を実現するための推進体制

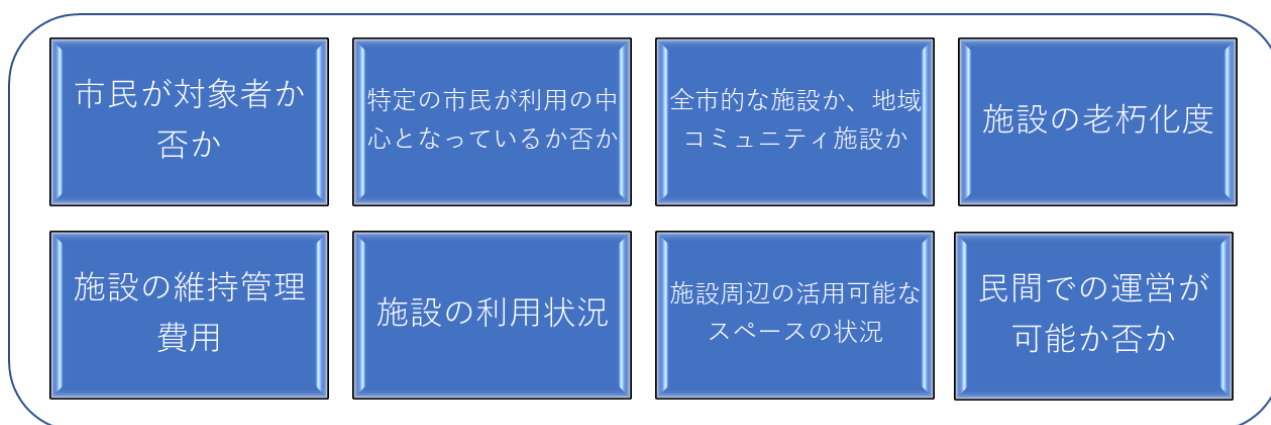


第三章 再配置にあたっての具体的な手法

1 施設評価

公共施設再配置の検討にあたっては、各施設の状況を客観的に評価し、どの施設をどのような方法で再配置していくかを検討する必要があります。そのため、次の項目を検討して評価を行うことで、各施設の再配置の方向性を決定することにしました。

図表 1 1 施設評価項目



(1) 市民が対象者か否か

対象者が市外からの利用者ではなく、市民である場合には、再配置にあたって市民生活への影響が大きいため、対象者が市民か否かを考慮して方向性を決定します。

(2) 特定の市民が利用の中心となっているか否か

利用者が特定の市民（団体）に偏っている施設については、市として保有するよりも特定の市民が管理・運営していくことが適切であると考えられるため、特定の市民が利用の中心になっている施設であるか否かを考慮して方向性を決定します。

(3) 全市的な施設か、地域コミュニティ施設か

全市的な施設である場合には、市で保有すべき施設数・規模を維持管理していくこととし、地域コミュニティ施設である場合には、それぞれの地域・コミュニティ単位で保有すべき施設数・規模を維持管理していくこととなるため、施設の用途がいずれであるかを考慮して方向性を決定します。

(4) 施設の老朽化度

施設が老朽化している場合には、近い将来建替えや廃止といったことを検討する必要があります。また、建設して間もない施設の場合には、他の施設と複合化するなどより有効に活用できる方法を検討できることから、施設の老朽化度を考慮して方向性を決定します。

(5) 施設の維持管理費用

施設の維持管理費用が多額である場合、施設が老朽化していない場合でも、維持管理費削減のため、早期に再配置を検討しなければならない可能性もあります。また、維持管理費用が少額である施設でも、他の機能と複合化するなどより有効に活用できる方法を検討できることから、施設の維持管理費用を考慮して方向性を決定します。

(6) 施設の利用状況

施設によって利用状況は異なります。また、同じ利用者数であっても、利用頻度の高い時期や時間帯、利用者の年齢層等に違いがあるため、それぞれの利用状況に沿った再配置の検討が不可欠です。そのため、施設の利用状況を考慮して方向性を決定します。

(7) 施設周辺の活用可能なスペースの状況

施設周辺に活用可能なスペース（空きスペースなど）がある場合には、当該施設への移転による複合化ができるため、周辺の活用可能なスペースの状況も考慮して方向性を決定します。

(8) 民間での運営が可能か否か

今後厳しい財政状況が想定される中で、多くの施設が老朽化し、更新費用の増加が見込まれることから、民間による運営が可能な施設は、可能な限り民間で運営する方向とし、市で運営しなければならない施設へ注力することが必要です。

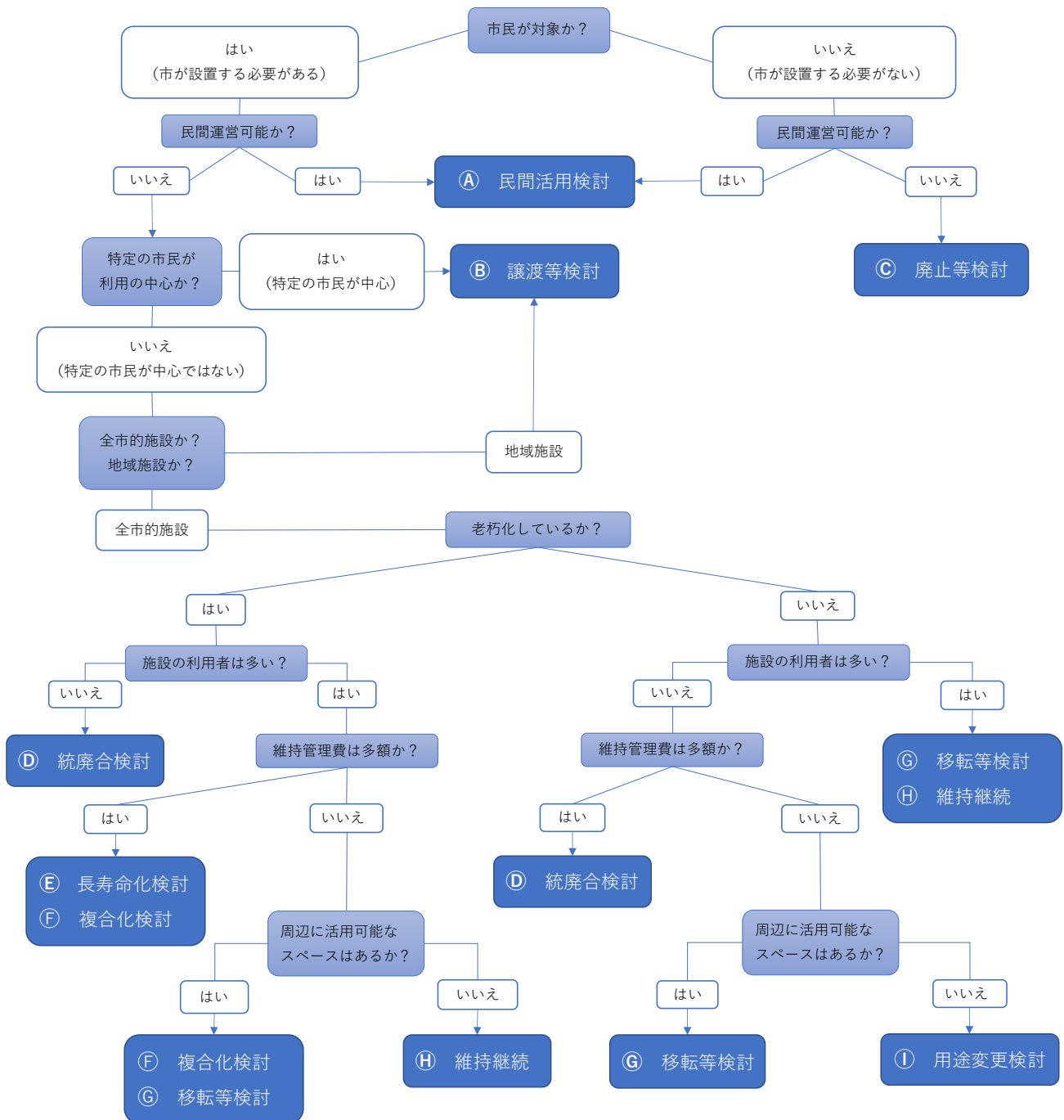
そのため、民間でも運営可能か否かも考慮し、再配置の方向性を決定します。

2 施設評価の検討手順

施設評価を行う際、原則として以下の手順で施設の方向性を検討します。

※実際の施設方針については、施設評価検討フローのほか、各施設の個別要素を含め、総合的に判断するため、施設の方向性を検討する上での目安として活用します。

図表 1 2 施設評価検討フロー



3 施設再配置の方向性の用語解説

公共施設の再配置を検討する際に用いる主要な用語について、その考え方を示したものです。

再配置方向性	用語解説
㉠ 民間活用検討	施設の運営や活用に民間事業者の力を取り入れること、又は施設等を民間事業者へ譲渡を行い、サービスを継続すること。
㉡ 譲渡等検討	施設を他の団体や地域へ譲渡・貸付すること。
㉢ 廃止等検討	施設を廃止し、縮小、解体すること。
㉣ 統廃合検討	複数の類似施設を統合する、または必要に応じて廃止すること。
㉤ 長寿命化検討	改修などにより施設を長く使える状態にすること。
㉥ 複合化検討	複数の機能や施設を一か所に集めること。
㉦ 移転等検討	より適した場所への移転すること。
㉧ 維持継続	現在のまま施設を維持し、継続して利用すること。
㉨ 用途変更検討	施設の用途を見直し、別の使い方で利用すること。

第四章 本アクションプランにおける施設再配置一覧

計画期間内において特に実施を予定している再配置施設を一覧にまとめています。

1 計画前期（令和8年から令和12年まで）

対象施設	施設評価	再配置の方向性
白根飯野小学校	E	長寿命化改修
白根東小学校	E	長寿命化改修
芦安保育所	D	休止から廃止を検討
若草南児童クラブ	G	令和9年度より移転予定
下今井ふれあいセンター	B	地域への譲渡を含め検討
鏡中條ふれあいセンター	B	地域への譲渡を含め検討
藤田ふれあいセンター	B	地域への譲渡を含め検討
櫛形社会福社会館	F	施設の更新時には、他施設との複合化や廃止を含め検討
くしがたすこやか八幡館	B	地域への譲渡を含め検討
塩前 フレンドリーセンター	D	指定管理期間中に施設譲渡や用途変更又は廃止を検討
農業体験実習館	A	民間譲渡検討
天恵泉白根桃源天笑閣	A	民間譲渡又は統廃合検討
金山沢公園	A	指定管理期間中に統廃合含め検討
さくらの里いこいの家	A	民間譲渡検討
交流施設やまなみの湯	A	民間譲渡検討
旧八田デイサービス センター福祉館	A	民間への貸与又は譲渡検討
ヘルシーハウス山溪園	D	解体撤去
旧若草保育所	D	解体を検討
南アルプス温泉ロッジ	A	譲渡や統廃合を含め検討
白峰会館	A	譲渡や統廃合を含め検討
総合交流ターミナル	A	民間への譲渡を検討
八田農畜産物処理加工施設	A	民間への譲渡を検討
櫛形西保育所		新たな民間保育所建設のため、今後の需要を見極め休止及び廃止
甲西保健福祉センター 櫛形健康センター		用途変更や民間への譲渡、貸与を検討

※施設評価の検討過程は、図表12（施設評価検討フロー）を参照してください。

2 計画後期（令和13年から令和17年まで）

対象施設	施設評価	再配置方向性
白根源小学校	E	長寿命化改修
小笠原小学校	E	長寿命化改修
白根巨摩中学校	E	長寿命化改修
ふるさと天文館	D	廃止の方向で検討
重要文化財安藤家住宅	E	耐震工事、保存修復工事
きのこセンター	D	売却もしくは解体

3 計画期間を通じた取組み（令和8年から令和17年まで）

対象施設	施設評価	再配置方向性
市内保育所	A	民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討
白根飯野児童クラブ	G	小学校の改修と併せて移転を検討
楡形豊児童クラブ	G	移転を検討
白根源児童クラブ	G	小学校の改修と併せて移転を検討
芦安プール	D	施設が更新時期を迎えた場合は廃止
若草テニスコート	D	楡形テニスコートに集約し、廃止を検討
塩沢溪谷河川公園	D	廃止に向け協議し、山梨県へ返還
坂下団地第1団地	D	廃止又は解体を検討
坂下団地第2団地	D	廃止又は解体を検討
その他市営住宅	D	老朽化した住宅は入居者の退去後に、順次解体撤去

※長寿命化改修とは

施設は経年により老朽化し、また、建物に求められる機能は時代とともに変化します。老朽化した施設を、将来にわたって長く使い続けるため、単に物理的な不具合を直すのみではなく、建物の機能や性能を現在の施設が求められている水準まで引き上げる改修を行うことです。

これにより、建物を将来にわたり長く使い続けることができます。工事費は大幅に縮減できる一方、結果は改築と同等となり、費用対効果は非常に大きくなります。

第五章 施設ごとの再配置の実施方針

1 行政系施設

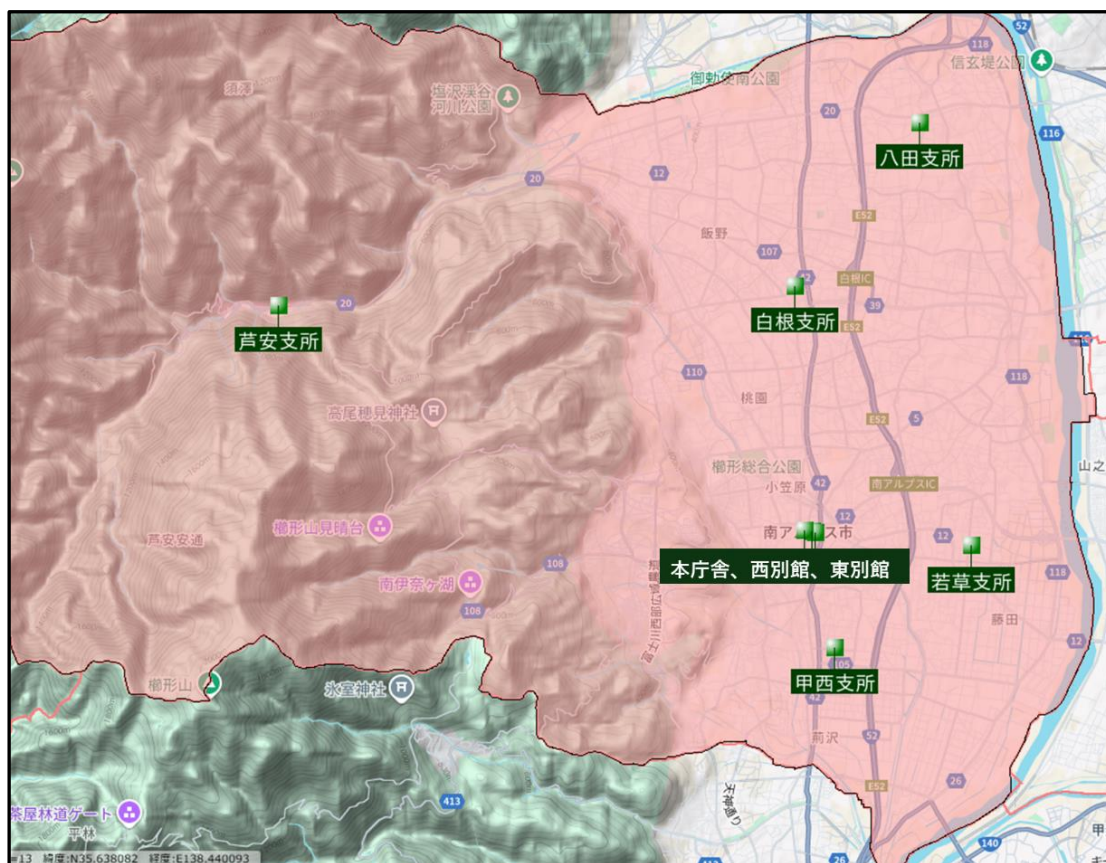
(1) 庁舎等

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
南アルプス市役所庁舎	本館	鉄骨鉄筋コンクリート	S52	3,952	48	965,805,223	1,547,445,339	62.41
	車庫	鉄骨鉄筋コンクリート	S52	140	48	18,199,999	18,200,000	100.00
	機械室(棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	S52	35	48	4,549,999	4,550,000	100.00
	新館	鉄骨鉄筋コンクリート	H31	1,576	7	138,459,692	713,219,450	19.41
	駐輪所・休憩場(バス停)	鉄骨造	H31	30	7	492,575	2,850,000	17.28
南アルプス市役所西別館	西別館	鉄筋コンクリート	S48	1,888	53	335,013,300	563,031,304	59.50
	機械室	鉄骨造	S48	12	53	719,999	720,000	100.00
	倉庫_01	鉄骨造	S48	31	53	1,799,999	1,800,000	100.00
南アルプス市八田支所	八田支所	鉄筋コンクリート	H13	(155)	25	—	—	—
南アルプス市白根支所	白根支所	鉄筋コンクリート	H22	(100)	16	—	—	—
南アルプス市芦安支所	健康管理センター	鉄骨造	S62	494	38	97,611,714	154,398,760	63.22
南アルプス市若草支所	若草支所	木造	H15	(98)	23	—	—	—
南アルプス市甲西支所	甲西支所	鉄筋コンクリート	H02	2,839	35	508,801,834	996,566,985	51.06
	防災備蓄倉庫	鉄骨造	H02	460	35	49,542,999	49,543,000	100.00
	リサイクル用倉庫	鉄骨造	H10	25	27	1,241,450	1,504,800	82.50
	倉庫	鉄骨造	H10	170	27	8,415,000	10,200,000	82.50
南アルプス市役所東別館	南アルプス市役所東別館	鉄筋コンクリート	S54	645	47	—	—	—

※ () の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち専有分を記載しています。

※有形固定資産減価償却率については、主施設の数値をご確認ください。



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
南アルプス市役所庁舎	○本庁舎や支所については、市民サービスの提供や災害時等の拠点施設としての機能を有することから、継続して利用する方針です。 ○本館・西別館・東別館は、築年数が経過しているため、施設のメンテナンスや修繕などを行い、良好な状態を維持し安全の確保に努めていきます。	維持継続	
南アルプス市櫛形中央公民館 (西別館)		維持継続	
南アルプス市役所東別館		維持継続	
南アルプス市八田支所		維持継続	
南アルプス市白根支所		維持継続	
南アルプス市芦安支所		維持継続	
南アルプス市若草支所		維持継続	
南アルプス市甲西支所		維持継続	

※有形固定資産減価償却率の考え方

本計画における老朽化度は、建物の経過年数のみで評価するのではなく、これまでに実施した修繕や改修の状況を考慮して算出するため、有形固定資産減価償却率を用いています。

建物は、同じ築年数であっても、定期的な修繕や設備更新の有無により、劣化の進行度や使用可能な状態に差が生じます。そのため、経過年数だけを基準とした評価では、実際の施設の状態を十分に反映できない場合があります。

このことから、本計画では、修繕履歴や改修内容等を踏まえることで、実態に近い老朽化度の把握を行い、より適切な維持管理や更新の判断に活用します。

◎有形固定資産減価償却率の算出方法

$$\text{有形固定資産減価償却率（％）} = \text{減価償却累計額} \div \text{取得価格} \times 100$$

・減価償却累計額

取得時から現在までに計上された減価償却費の合計額

・有形固定資産取得価額

建物等の有形固定資産の取得原価の合計

◎指標としての意味

- ・数値が高いほど償却が進んでおり、老朽化が進行している傾向
- ・数値が低いほど償却が進んでおらず、比較的新しい傾向

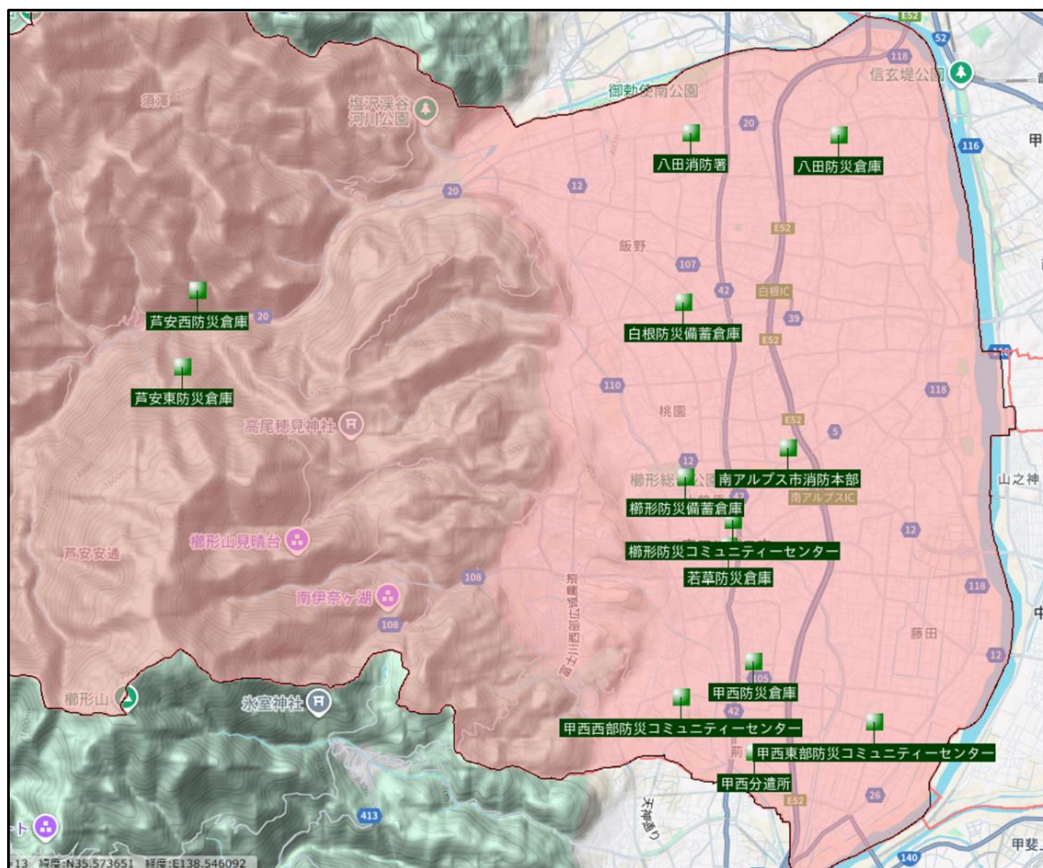
(2) 防災施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
南アルプス市消防本部	庁舎棟・地域防災センター	鉄骨鉄筋コンクリート	H22	3,417	15	499,334,196	1,951,245,600	25.59
	本部車庫棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H22	228	15	10,403,640	29,640,000	35.10
	訓練棟A	鉄骨造	H22	349	15	8,957,520	20,880,000	42.90
	訓練棟B	鉄骨造	H22	85	15	2,162,160	5,040,000	42.90
八田消防署	八田消防署 庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	H28	633	10	45,687,992	285,549,964	16.00
	倉庫	鉄骨造	S50	37	51	1,499,999	1,500,000	100.00
	練習棟_01	鉄骨造	H28	56	10	889,888	3,370,800	26.40
	練習棟_02	鉄骨造	H28	58	10	915,704	3,468,600	26.40
南アルプス消防署甲西分遣所	庁舎	鉄骨造	H09	215	29	36,591,716	52,964,600	69.09
八田防災倉庫 (高度農業情報センター敷地内)	八田防災備蓄倉庫	木造	H13	79	25	—	—	—
白根防災備蓄倉庫	備蓄倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート	H19	126	19	4,744,224	10,336,000	45.90
芦安西防災倉庫 (旧大曾利防災倉庫)	備蓄倉庫	鉄骨造	H01	100	37	6,025,799	6,025,800	100.00
芦安東防災倉庫 (旧新倉防災倉庫)	備蓄倉庫	鉄骨造	H01	119	37	7,124,999	7,125,000	100.00
若草防災倉庫 (若草体育館敷地内)	若草防災備蓄倉庫	鉄骨造	R05	90	3	—	—	—
楡形防災備蓄倉庫	楡形防災備蓄倉庫	鉄筋コンクリート	H10	216	27	19,809,550	29,347,500	67.50
中央防災倉庫	防災備蓄倉庫	鉄骨造	H22	124	15	3,197,935	7,454,400	42.90
甲西防災倉庫 (甲西支所敷地内)	防災倉庫	軽量鉄骨造	H02	(54)	35	—	—	—
楡形防災コミュニティセンター	防災コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	S57	277	43	37,055,800	45,190,000	82.00
甲西西部防災コミュニティセンター	消防団詰所	鉄骨鉄筋コンクリート	S55	98	46	6,295,520	7,154,000	88.00
甲西東部防災コミュニティセンター	消防団詰所	鉄骨造	S56	144	45	12,799,999	12,800,000	100.00

※ () の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち専有分を記載しています。

※有形固定資産減価償却率については、主施設の数値をご確認ください。



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
消防本部庁舎 (地域防災センター)	<p>○消防本部等の施設は、火災や救急業務への対応、災害時の救助や復旧活動の拠点となるため、現在の機能や配置を維持しながら、施設の維持に必要な改修等を計画的に行い、長寿命化を図っていきます。</p> <p>○防災備蓄倉庫については、各地域への分散配置を継続し、適正な備蓄品管理が行えるよう、維持管理を行っていきます。</p> <p>○各防災コミュニティセンターについては、施設の老朽化に対応するため、計画的に改修等を実施していきます。</p>	維持継続	
八田消防署		維持継続	
甲西分遣所		維持継続	
八田防災倉庫 (高度農業情報センター敷地)		維持継続	
白根防災備蓄倉庫		維持継続	
芦安西防災倉庫 (旧大曾利防災倉庫)		維持継続	
芦安東防災倉庫 (旧新倉防災倉庫)		維持継続	
若草防災倉庫 (若草体育館敷地内)		維持継続	
櫛形防災備蓄倉庫		維持継続	
中央防災倉庫		維持継続	
甲西防災倉庫 (甲西支所敷地内)		維持継続	
櫛形防災 コミュニティセンター		維持継続	
甲西西部防災 コミュニティセンター		維持継続	
甲西東部防災 コミュニティセンター		維持継続	

2 学校教育系施設

(1) 小学校

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田小学校	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	S58	4,092	43	646,074,944	991,400,364	65.17
	コンピューター教室棟	鉄筋コンクリート	H13	307	25	20,971,170	41,445,000	50.60
	食堂棟	鉄骨造	S58	911	43	112,723,945	145,588,400	77.43
	外便所・倉庫	鉄筋コンクリート	S58	41	43	7,499,999	7,500,000	100.00
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	S58	90	43	38,342,359	47,451,840	80.80
	プールサイド下物置	鉄筋コンクリート	S58	84	43	10,919,999	10,920,000	100.00
白根飯野小学校	普通教室棟・特別教室棟	鉄筋コンクリート	S48	2,758	53	140,529,923	197,582,724	71.12
	コンピューター教室	鉄骨造	H11	122	27	9,058,500	16,470,000	55.00
	屋内運動場	鉄骨コンクリート	H21	999	16	144,693,360	344,508,000	42.00
	倉庫_01	鉄骨造	S50	23	50	137,999	138,000	100.00
	倉庫_02	鉄骨造	H21	19	16	526,680	1,140,000	46.20
	倉庫_03	鉄骨造	H21	19	16	526,680	1,140,000	46.20
	倉庫_04	木造	H18	7	19	390,599	390,600	100.00
	倉庫	鉄骨造	H21	38	16	—	—	—
	プール管理室	鉄骨造	S52	26	48	4,198,171	12,510,150	33.56
	プール更衣室	鉄骨造	S52	60	48	5,399,999	5,400,000	100.00
	トイレ(増築)	鉄骨造	H11	20	27	1,500,000	2,000,000	75.00
屋外トイレ	鉄骨造	H21	13	16	420,420	910,000	46.20	
白根東小学校	校舎	鉄筋コンクリート	S45	2,383	55	107,931,994	176,863,162	61.03
	特別教室棟	鉄骨造	H12	399	26	28,669,410	54,904,500	52.22
	玄関棟	鉄筋コンクリート	H12	14	26	1,148,674	2,905,200	39.54
	配膳室棟	鉄骨造	S53	40	47	5,346,000	5,400,000	99.00
	屋内運動場	鉄骨造	H23	984	15	108,860,310	279,129,000	39.00
	体育用具倉庫	鉄骨造	H12	27	26	1,283,040	1,620,000	79.20
	倉庫(北)	木造	S46	22	54	1,319,999	1,320,000	100.00
	倉庫(北西)	鉄骨造	H02	25	36	1,499,999	1,500,000	100.00
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	H22	162	15	13,142,844	45,954,000	28.60
	プール機械室	鉄筋コンクリート	H22	49	15	4,878,549	13,899,000	35.10
	外便所	鉄骨造	S57	12	43	1,774,943	3,563,150	49.81
便所棟	鉄骨造	H26	34	12	—	—	—	
白根百田小学校	教室棟	鉄筋コンクリート	S58	3,927	43	629,187,593	932,946,761	67.44
	屋内運動場	鉄骨造	S58	887	43	83,857,447	124,458,720	67.38
	体育庫・便所	鉄骨造	S59	78	42	4,421,999	4,422,000	100.00
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	S61	69	40	15,143,490	28,799,250	52.58
	ポンプ室	鉄骨造	S58	18	43	1,799,999	1,800,000	100.00
	物置	鉄骨造	H18	33	19	1,110,780	1,980,000	56.10

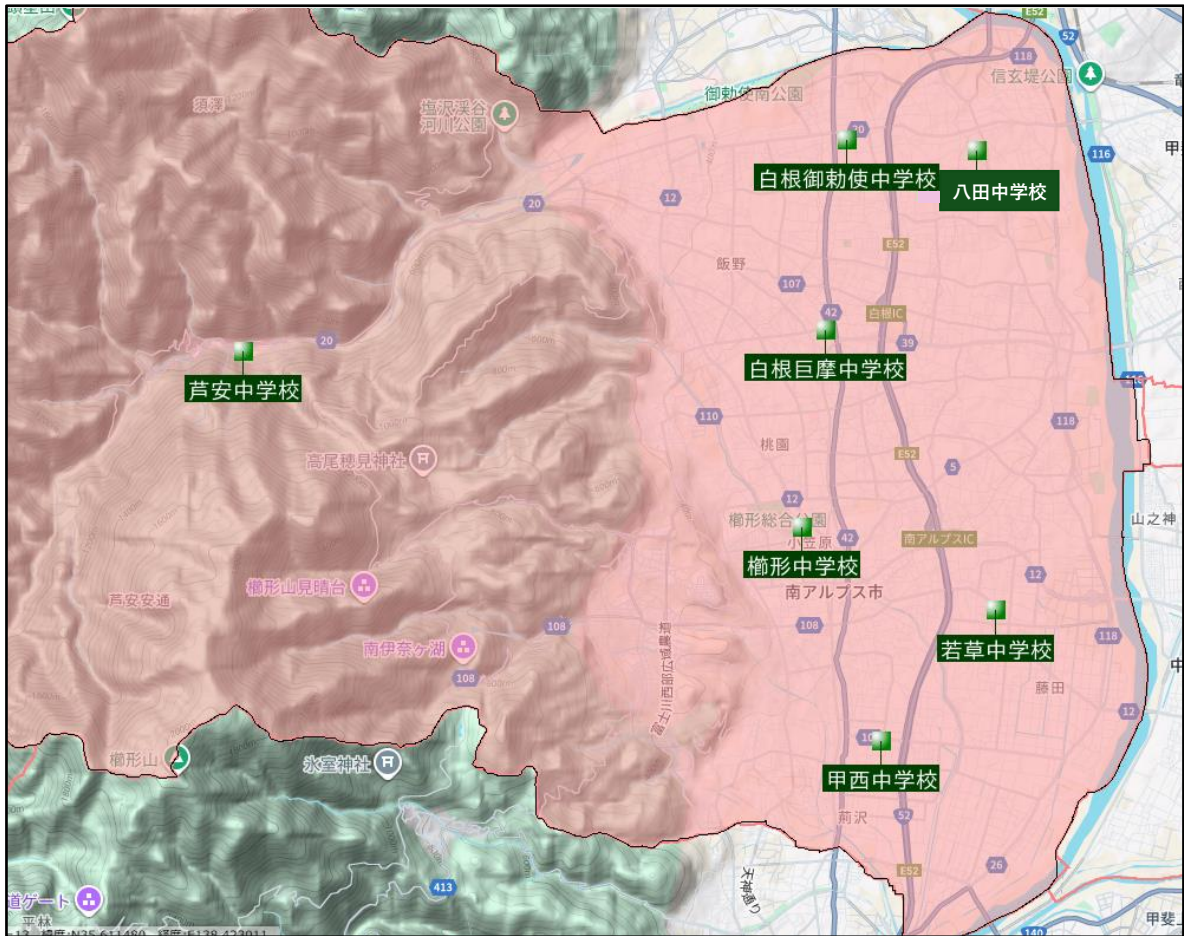
白根源小学校	校舎・管理棟	鉄筋コンクリート	S46	2,007	55	299,665,306	343,753,428	87.17
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	S55	382	46	49,919,760	51,570,000	96.80
	コンピューター教室棟	鉄骨造	H12	270	26	15,552,000	21,600,000	72.00
	職員トイレ棟	鉄筋コンクリート	H12	25	26	1,782,000	3,375,000	52.80
	昇降口棟（西）	鉄筋コンクリート	S55	33	46	4,312,440	4,455,000	96.80
	昇降口棟（東）	鉄筋コンクリート	S55	23	46	3,005,640	3,105,000	96.80
	配膳室棟	鉄筋コンクリート	S55	28	46	3,659,040	3,780,000	96.80
	屋内運動場	鉄骨造	H19	950	19	72,521,340	156,550,000	46.32
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	S62	79	38	17,676,678	47,204,300	37.45
	倉庫_01	コンクリートブロック	H09	4	28	197,106	252,700	78.00
	倉庫_02	鉄骨造	H10	9	27	445,500	540,000	82.50
	倉庫_03	鉄骨造	H10	28	27	1,381,525	1,674,600	82.50
芦安小学校	校舎	鉄筋コンクリート	H12	1,606	26	254,634,769	506,269,007	50.30
	屋内運動場	鉄骨造	H15	953	23	158,926,990	252,625,230	62.91
	倉庫_01	鉄骨造	H11	3	27	148,500	180,000	82.50
若草南小学校	普通教室棟	鉄筋コンクリート	H11	2,610	26	428,328,289	853,652,540	50.18
	普通教室棟（増築）	鉄筋コンクリート	H18	363	20	19,877,003	51,225,900	38.80
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	H11	1,785	26	302,957,160	615,549,413	49.22
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	H11	29	26	2,141,997	4,533,840	47.24
	ポンプ室棟	鉄筋コンクリート	H11	45	26	126,554,400	195,300,000	64.80
	屋内運動場	鉄骨造	H13	964	25	224,950,175	327,219,291	68.75
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H13	170	25	69,623,281	151,847,627	45.85
	配膳室	鉄骨造	H28	40	9	—	—	—
若草小学校	校舎	鉄筋コンクリート	R07	新築				
	屋内運動場	—	—	改築予定				
	倉庫(北)	—	—	—	—	—	—	—
	倉庫(北西)	—	—	—	—	—	—	—
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	H28	150	9	40,035,461	124,358,200	32.19
	外便所	鉄筋コンクリート	H29	14	8	5,649,981	17,056,548	33.12
小笠原小学校	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	H02	2,607	36	413,709,837	645,742,871	64.07
	教室棟	鉄筋コンクリート	H02	1,416	36	243,443,797	360,300,405	67.57
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	S50	738	50	99,686,627	102,906,240	96.87
	配膳室	鉄骨造	H01	255	36	—	—	—
	給水ポンプ室	鉄骨造	H02	11	36	1,565,190	1,705,000	91.80
	散水ポンプ室	鉄骨造	H14	7	24	644,490	1,085,000	59.40
	屋内運動場	鉄骨造	S50	1,066	51	303,037,595	393,586,350	76.99
	外便所(屋内運動場)	鉄骨造	S50	14	51	2,169,999	2,170,000	100.00
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H10	199	28	60,459,360	116,268,000	52.00
	倉庫(北)	鉄骨造	H02	27	36	1,619,999	1,620,000	100.00
	倉庫(東)	鉄骨造	H02	20	36	1,199,999	1,200,000	100.00
	倉庫(西)	鉄骨造	S40	48	60	2,879,999	2,880,000	100.00
	便所(西)	鉄骨造	S50	12	51	839,999	840,000	100.00
	楡形西小学校	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	S63	2,134	38	299,611,046	423,538,629
教室棟		鉄筋コンクリート	H07	318	30	46,841,116	87,194,819	53.72
プール更衣室		鉄筋コンクリート	H09	58	29	5,340,060	8,990,000	59.40
プール機械室		鉄筋コンクリート	H09	62	29	6,227,432	12,416,472	50.15
倉庫		鉄骨造	S45	27	55	2,073,909	2,995,500	69.23
屋外トイレ		鉄筋コンクリート	H09	7	29	790,965	1,085,000	72.90

豊小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	S58	2,178	43	577,997,763	999,585,167	57.82
	教室棟	鉄筋コンクリート	S58	1,020	43	—	—	—
	倉庫・機械室	鉄骨造	S58	41	43	2,459,999	2,460,000	100.00
	配膳室	鉄骨造	H30	74	8	7,346,911	31,352,400	23.43
	屋内運動場	鉄骨造	H19	1,005	19	129,573,874	256,083,900	50.60
	プール付属棟	鉄骨造	H04	110	33	66,294,530	108,825,750	60.92
	養蚕室	木造	S58	46	43	—	—	—
楯形北小学校	管理棟	鉄筋コンクリート	S60	615	40	462,257,587	626,670,660	73.76
	教室棟	鉄筋コンクリート	S60	2,616	40	—	—	—
	家庭科室	鉄骨造	S59	217	41	—	—	—
	講堂	鉄骨造	H19	442	19	45,558,391	103,887,900	43.85
	音楽室	鉄筋コンクリート	S52	175	48	14,698,031	15,454,250	95.11
	渡り廊下（西）	鉄筋コンクリート	S60	30	40	3,385,800	4,050,000	83.60
	渡り廊下（東）	鉄筋コンクリート	S60	42	40	4,740,120	5,670,000	83.60
	機械室	鉄筋コンクリート	S60	14	40	1,819,999	1,820,000	100.00
	プール付属棟	鉄骨造	H03	107	34	18,614,668	36,146,300	51.50
	体育器具庫（東）	鉄筋コンクリート	S60	7	40	2,519,999	2,520,000	100.00
	体育器具庫（西）	鉄骨造	H18	27	20	962,280	1,620,000	59.40
	倉庫(北西)	鉄骨造	S60	42	40	909,999	910,000	100.00
	落合小学校	本館棟	鉄筋コンクリート	S58	2,191	43	340,344,780	934,419,226
低学年棟		鉄筋コンクリート	H05	603	33	106,071,460	156,025,000	67.98
管理特別教室棟		鉄筋コンクリート	S59	1,895	42	244,606,288	281,455,350	86.91
屋内運動場		鉄骨造	H30	995	8	92,557,063	428,970,400	21.58
体育倉庫		鉄骨造	R04	37	4	—	—	—
受水槽ポンプ室		鉄骨造	S58	14	43	2,169,999	2,170,000	100.00
プール付属室		鉄筋コンクリート	H15	124	23	61,740,000	147,000,000	42.00
倉庫(南)		鉄骨造	H08	27	30	1,838,760	1,990,000	92.40
南湖小学校	普通教室棟	鉄筋コンクリート	H16	2,887	22	529,431,863	936,474,083	56.53
	管理特別教室ピロティ増床分	鉄筋コンクリート	H16	38	22	2,257,200	5,130,000	44.00
	配膳室	鉄骨造	H28	131	9	—	—	—
	配膳室増築	鉄骨造	H05	29	32	—	—	—
	屋内運動場	鉄骨造	H23	983	15	82,215,705	210,809,500	39.00
	倉庫	鉄骨造	H23	24	15	617,760	1,440,000	42.90
	倉庫_02	鉄骨造	H10	23	27	1,149,375	1,393,200	82.50
	倉庫_03	鉄骨造	H10	7	27	334,600	405,600	82.50
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H08	113	30	56,371,000	102,125,000	55.20
	物置	鉄骨造	S61	33	40	1,979,999	1,980,000	100.00
鳥小屋	鉄骨造	H10	15	27	721,700	874,800	82.50	
大明小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	H01	552	37	57,380,400	79,745,000	71.95
	教室棟	鉄筋コンクリート	H12	2,295	26	405,075,323	830,320,915	48.79
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	S55	1,079	46	162,338,704	214,439,500	75.70
	配膳室	鉄骨造	H28	120	9	—	—	—
	倉庫（配膳室前）	鉄骨造	S62	19	39	1,139,999	1,140,000	100.00
	倉庫（北）	鉄骨造	H11	19	27	940,500	1,140,000	82.50
	倉庫（西）	鉄骨造	H04	21	33	1,259,999	1,260,000	100.00
	倉庫（一時）	鉄骨造	H14	9	23	374,220	540,000	69.30
	倉庫（校舎前東）一時	鉄骨造	H14	9	23	374,220	540,000	69.30
	屋内運動場	鉄骨造	H10	1,102	28	165,284,858	293,533,540	56.31
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H10	120	28	60,259,092	133,824,176	45.03
	散水ポンプ室	鉄骨造	H18	7	20	291,060	490,000	59.40
	エレベータ	鉄骨造	H20	28	17	1,474,200	3,640,000	40.50

(2) 中学校

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田中学校	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	H01	3,779	36	489,641,226	717,315,813	68.26
	プール付属棟 管理室	鉄筋コンクリート	H02	14	36	2,237,200	3,290,000	68.00
	プール付属棟 機械室・器具庫	鉄筋コンクリート	H02	40	36	6,392,000	9,400,000	68.00
	部室	鉄筋コンクリート	H02	112	36	19,838,830	26,522,500	74.80
	屋内運動場	鉄骨造	H03	1,114	35	253,201,443	284,631,788	88.96
	屋体クラブハウス	鉄骨造	H03	204	35	47,148,390	66,247,696	71.17
白根巨摩中学校	武道場	鉄骨造	H23	433	15	17,246,226	57,037,400	30.24
	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	S52	3,637	48	495,422,648	547,695,313	90.46
	校舎玄関	鉄骨コンクリート	H13	17	25	1,161,270	2,295,000	50.60
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H07	171	31	22,365,090	35,055,000	63.80
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	H13	13	25	1,654,965	2,665,000	62.10
	屋内運動場	鉄骨造	H17	1,387	21	204,866,612	379,184,000	54.03
	柔剣道場	鉄骨造	H18	348	20	69,694,773	186,050,600	37.46
	部室	鉄筋コンクリート	H18	120	20	641,520	1,620,000	39.60
白根御勅使中学校	倉庫・散水ポンプ室	鉄筋コンクリート	H18	48	20	3,032,640	6,240,000	48.60
	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	H30	4,220	8	320,200,811	1,470,956,930	21.77
	特別教室棟	鉄骨造	H06	353	32	—	—	—
	屋内運動場	鉄骨造	H26	1,247	12	—	—	—
	体育庫	鉄骨造	H04	21	34	1,259,999	1,260,000	100.00
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	H07	140	31	20,104,507	36,186,530	55.56
	散水ポンプ室	コンクリートブロック	H18	6	20	324,000	600,000	54.00
	武道場	鉄骨造	H23	433	15	57,649,977	156,647,700	36.80
芦安中学校	部室	鉄筋コンクリート	H25	80	13	435,600	1,200,000	36.30
	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	S60	1,307	41	240,738,321	299,960,851	80.26
	図書室・パソコン教室	鉄骨造	H06	111	31	9,560,430	14,985,000	63.80
	滅菌室	鉄骨造	S60	3	41	209,999	210,000	100.00
	芦安小中学校渡り廊下	鉄骨造	H31	1	7	5,790,707	22,561,200	25.67
若草中学校	教室棟	鉄筋コンクリート	S50	1,287	51	134,263,793	170,446,907	78.77
	教室棟増築分	鉄筋コンクリート	H04	328	34	31,173,120	44,280,000	70.40
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	S53	1,751	48	220,551,930	247,167,011	89.23
	普通教室	鉄骨造	H25	86	13	—	—	—
	職員玄関	鉄骨造	H13	43	24	—	—	—
	特別教室棟(技術科室)	鉄筋コンクリート	S54	215	47	28,734,750	29,025,000	99.00
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	H05	134	33	16,514,870	32,714,350	50.48
	機械室	鉄骨造	S50	5	51	649,999	650,000	100.00
	屋内運動場	鉄骨造	H15	1,163	23	225,343,065	361,780,650	62.29
	東便所	鉄骨造	H15	17	23	2,202,795	3,885,000	56.70
楯形中学校	配膳室	鉄骨造	H28	80	9	—	—	—
	普通教室棟	鉄筋コンクリート	S57	2,060	44	850,153,479	1,218,400,124	69.78
	特別教室棟(西)	鉄筋コンクリート	S46	895	55	134,555,015	182,190,133	73.85
	特別教室棟(東)	鉄筋コンクリート	S57	638	44	373,002,975	590,177,069	63.20
	リソース棟	鉄筋コンクリート	S57	666	44	87,265,001	115,013,900	75.87
	管理・教室棟	鉄筋コンクリート	S57	1,506	44	—	—	—
	技術科棟	鉄筋コンクリート	S57	252	44	31,434,480	34,020,000	92.40
	職員室	鉄骨造	H19	58	18	3,243,294	8,458,560	38.34
	サポートルーム	鉄骨造	H03	171	34	—	—	—
	倉庫(南西)	木造	H07	39	30	2,339,999	2,340,000	100.00
	屋内運動場	鉄骨造	H15	1,649	23	293,419,752	499,435,200	58.75
	部室	鉄筋コンクリート	H15	81	23	4,592,700	7,290,000	63.00
	器具庫	鉄筋コンクリート	H15	13	23	737,100	1,170,000	63.00
	倉庫(バックネット東)	鉄筋コンクリート	H03	24	34	2,695,680	3,120,000	86.40
	機械室(散水施設)	鉄骨造	H15	7	23	291,060	420,000	69.30
	倉庫(ベンチ東)	鉄筋コンクリート	H03	24	34	2,695,680	3,120,000	86.40
	エレベータ	鉄骨造	H19	50	18	1,920,000	4,000,000	48.00
	配膳室	鉄骨造	H28	82	9	—	—	—
	リソース棟南	鉄筋コンクリート	S57	206	44	—	—	—
	倉庫(北)	鉄骨造	S57	61	44	3,659,999	3,660,000	100.00
武道場	鉄骨造	H24	615	13	60,659,003	192,190,700	31.56	
甲西中学校	特別教室棟	鉄筋コンクリート	S57	1,396	44	221,617,704	271,774,000	81.54
	普通教室棟	鉄筋コンクリート	H17	2,836	20	298,212,469	762,963,057	39.09
	管理・メディアセンター棟	鉄筋コンクリート	H17	1,368	20	147,288,330	371,940,264	39.60
	特別教室棟(増築部分)	鉄筋コンクリート	S57	32	44	—	—	—
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	H01	139	36	55,444,598	89,044,300	62.27
	屋内運動場	鉄骨造	H07	2,000	31	391,407,020	509,284,660	76.85
部室・倉庫	鉄骨造	H17	77	20	3,326,400	6,160,000	54.00	



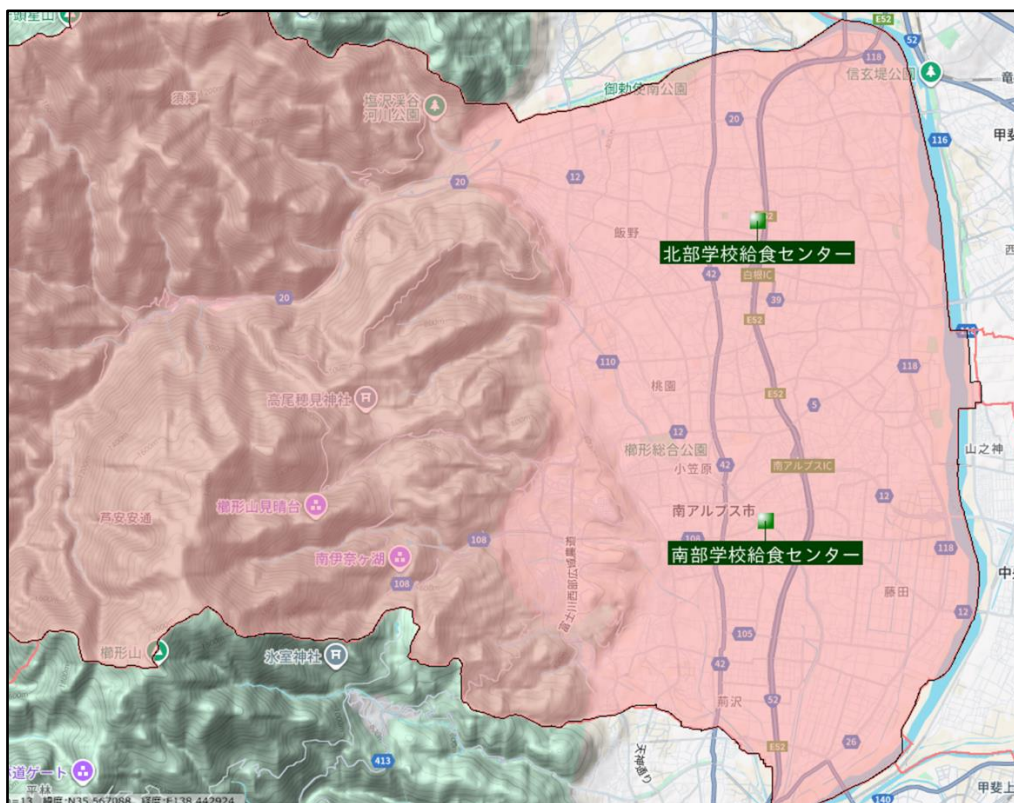
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
八田中学校	○校舎の将来的な方向性は、児童・生徒数の推移、施設の状態、学校や学級の規模や機能のあり方等を、長期的な観点で検証し判断する必要があるため、整備・管理については「教育施設長寿命化基本計画」を基本として、社会情勢や教育環境の変化等を考慮しながら対応していきます。児童生徒が日常的に使用する施設であるため、安全確保については特に重視していきます。	維持継続	
白根巨摩中学校			校舎長寿命化
白根御勅使中学校		維持継続	
芦安中学校		維持継続	
若草中学校		維持継続	
櫛形中学校		維持継続	
甲西中学校		維持継続	

(3) 給食施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
北部学校給食センター	北部学校給食センター	鉄骨造	H15	2,073	23	685,418,288	1,387,227,400	49.41
	プレハブ倉庫	鉄骨造	H15	28	23	1,164,240	1,680,000	69.30
南部学校給食センター	南部学校給食センター建築主体	鉄骨造	H28	3,014	9	332,737,718	851,377,005	39.08



② 施設方針

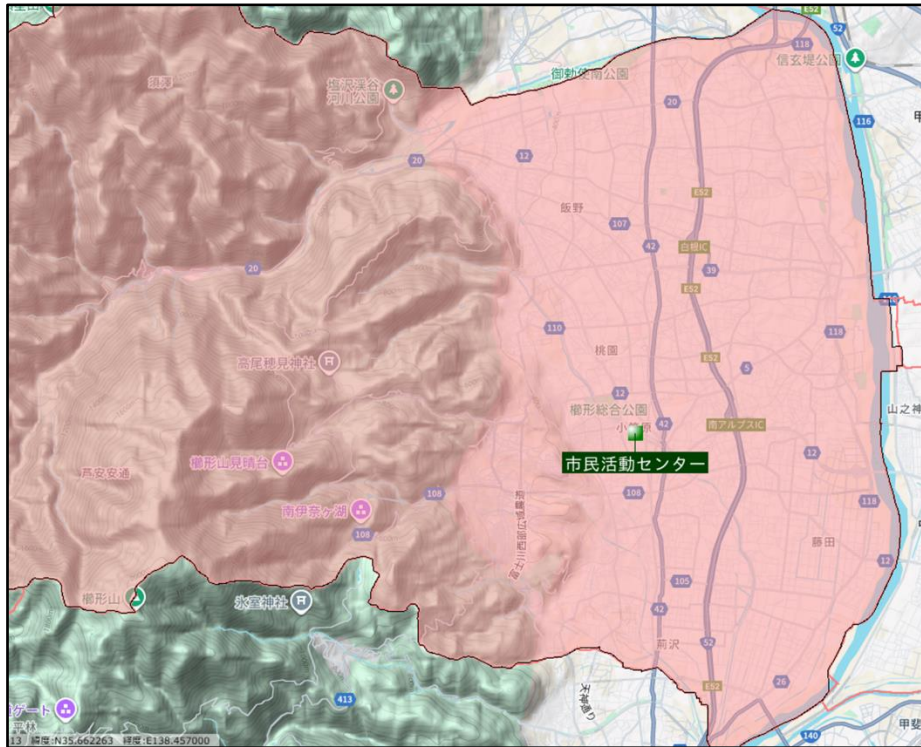
施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 12	R 13～R 17
北部学校給食センター	○現在の施設や機能は維持していく方針です。 ○大規模な修繕等は予定されていませんが、食の安全を確保していくため、「教育施設長寿命化基本計画」に基づき、施設の維持管理に努めながら、長期的な利用を図っていきます。設備や厨房機器については経年劣化に伴い、計画的な更新を実施していきます。	維持継続	維持継続
南部学校給食センター			

3 市民文化系施設・社会教育系施設

(1) コミュニティ施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
市民活動センター	市民活動センター	木造	H08	183	29	26,993,520	49,988,000	54.00



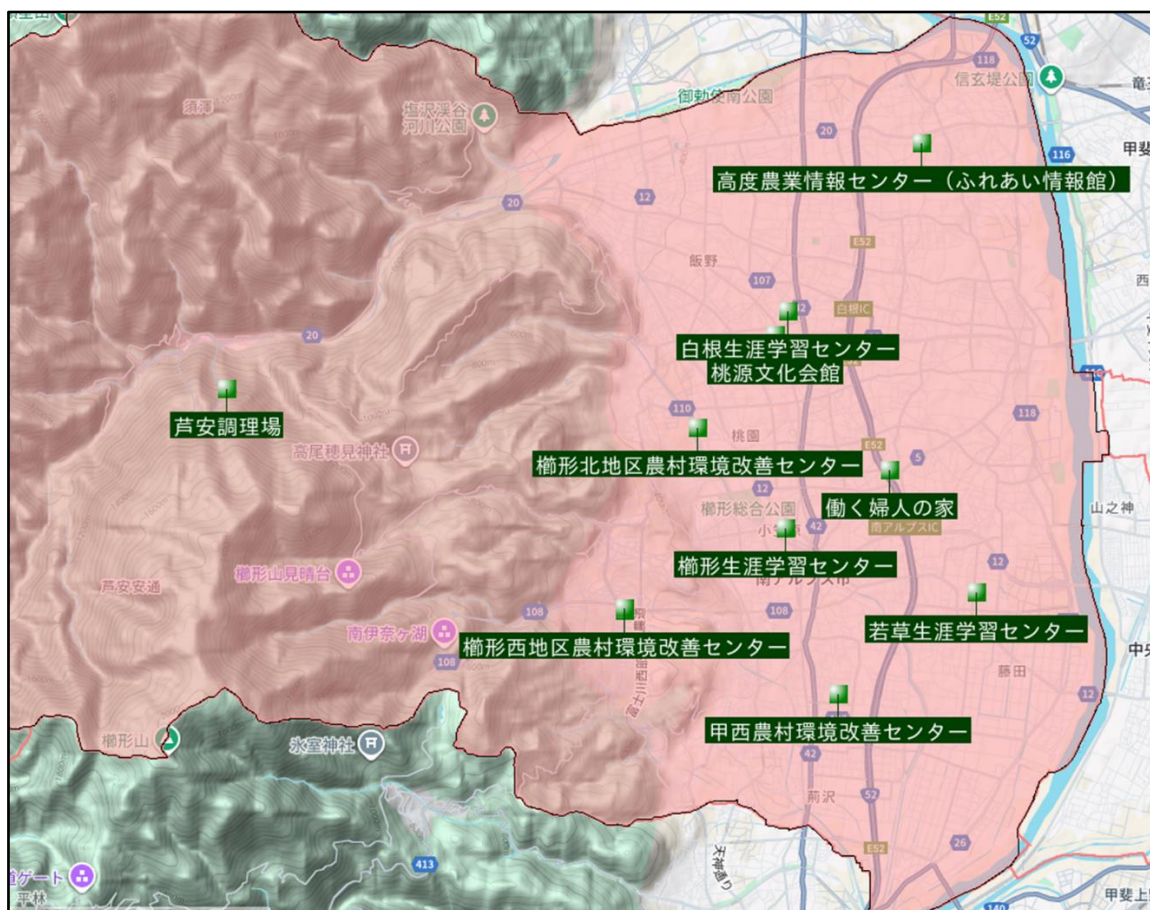
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 12	R 13～R 17
市民活動センター	<p>○市民団体の活動拠点として継続して利用するため、必要な改修などを実施していきます。</p> <p>○将来的には他施設との複合的な利用も視野に入れるなかで、今後の方針を定めていきます。</p>	維持継続	

(2) 文化・生涯学習施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
高度農業情報センター (ふれあい情報館)	高度農業情報センター	鉄骨鉄筋コンクリート	H13	2,670	25	506,688,968	1,153,422,873	43.93
桃源文化会館	桃源文化会館	鉄骨鉄筋コンクリート	S59	5,897	41	2,082,120,864	3,825,685,007	54.42
	倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート	S59	99	41	12,869,999	12,870,000	100.00
白根生涯学習センター	生涯学習センター	鉄骨造	H30	774	7	54,425,002	328,843,692	16.55
若草生涯学習センター	生涯学習センター	木造	H15	1,979	23	639,189,029	663,861,800	96.28
楡形生涯学習センター	生涯学習センター	鉄筋コンクリート	H11	2,913	26	645,602,723	1,511,155,546	42.72
楡形北地区 農村環境改善センター	北地区農村環境改善センター	鉄骨鉄筋コンクリート	S56	854	44	183,859,536	210,094,250	87.51
楡形西地区 農村環境改善センター	西地区農村環境改善センター	鉄筋コンクリート	S61	611	39	136,137,430	167,245,000	81.40
甲西農村環境改善センター	改善センター			大規模改修工事中				
芦安調理場	芦安調理場	鉄骨造	H10	181	28	116,652,006	153,202,200	76.14
働く婦人の家	働く婦人の家	鉄骨鉄筋コンクリート	S62	830	39	150,222,368	184,548,400	81.40
	少量危険物貯蔵取扱所	鉄骨鉄筋コンクリート	S62	5	39	651,940	652,600	99.90



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
高度農業情報センター (ふれあい情報館)	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
桃源文化会館	音楽ホールの特露天井などの改修を実施	実施設計と施設改修	維持継続
白根生涯学習センター	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
若草生涯学習センター	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
楡形生涯学習センター	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
楡形北地区 農村環境改善センター	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
楡形西地区 農村環境改善センター	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
甲西 農村環境改善センター	本館棟の長寿命化改修及び多目的ホール等の改築を実施	施設改修	維持継続
芦安調理場	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
働く婦人の家	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	

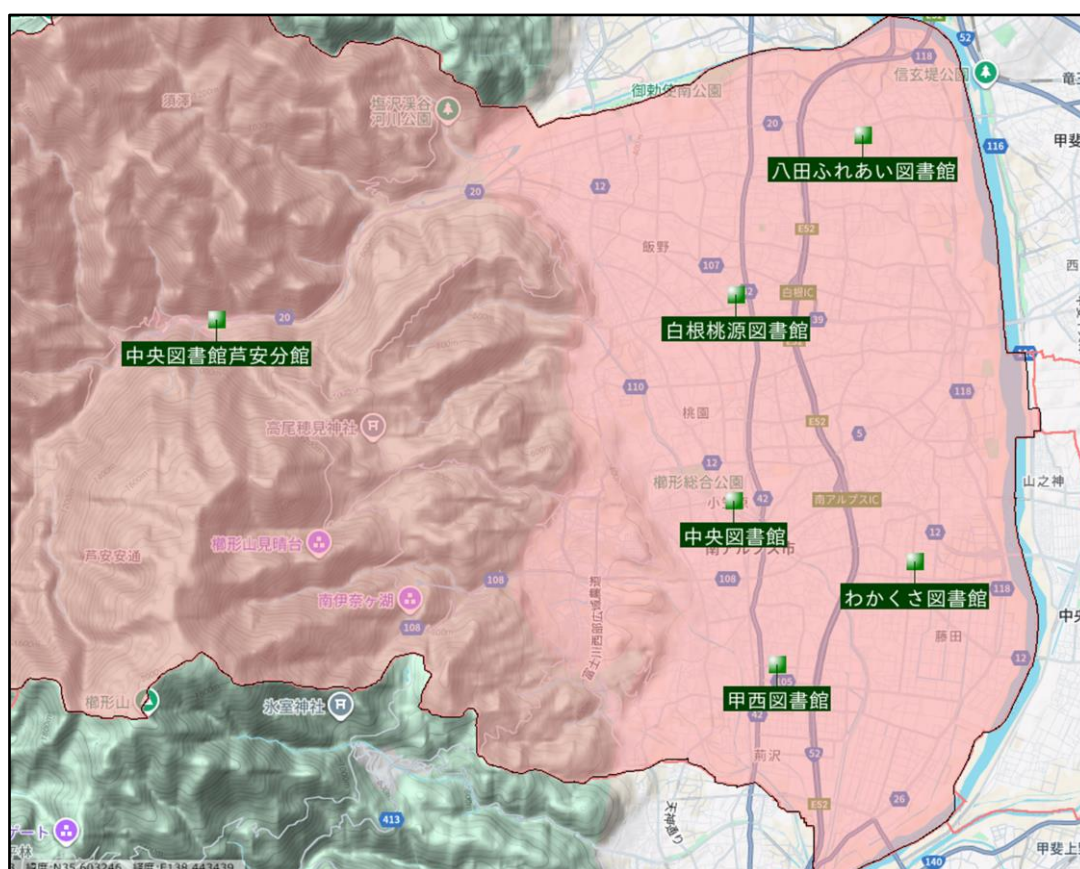
(3) 図書館

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田ふれあい図書館	図書館	鉄骨鉄筋コンクリート	H13	(666)	25	—	—	—
白根桃源図書館	図書館	鉄筋コンクリート	H30	(473)	7	—	—	—
中央図書館芦安分館	図書館	鉄筋コンクリート	S62	(13)	38	—	—	—
わかかさ図書館	図書館	木造	H15	(272)	23	—	—	—
中央図書館	図書館	鉄筋コンクリート	H11	(1443)	26	—	—	—
甲西図書館	図書館	鉄筋コンクリート	H02	(455)	35	—	—	—

※ () の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち専有分を記載しています。

※有形固定資産減価償却率については、主施設の数値をご確認ください。



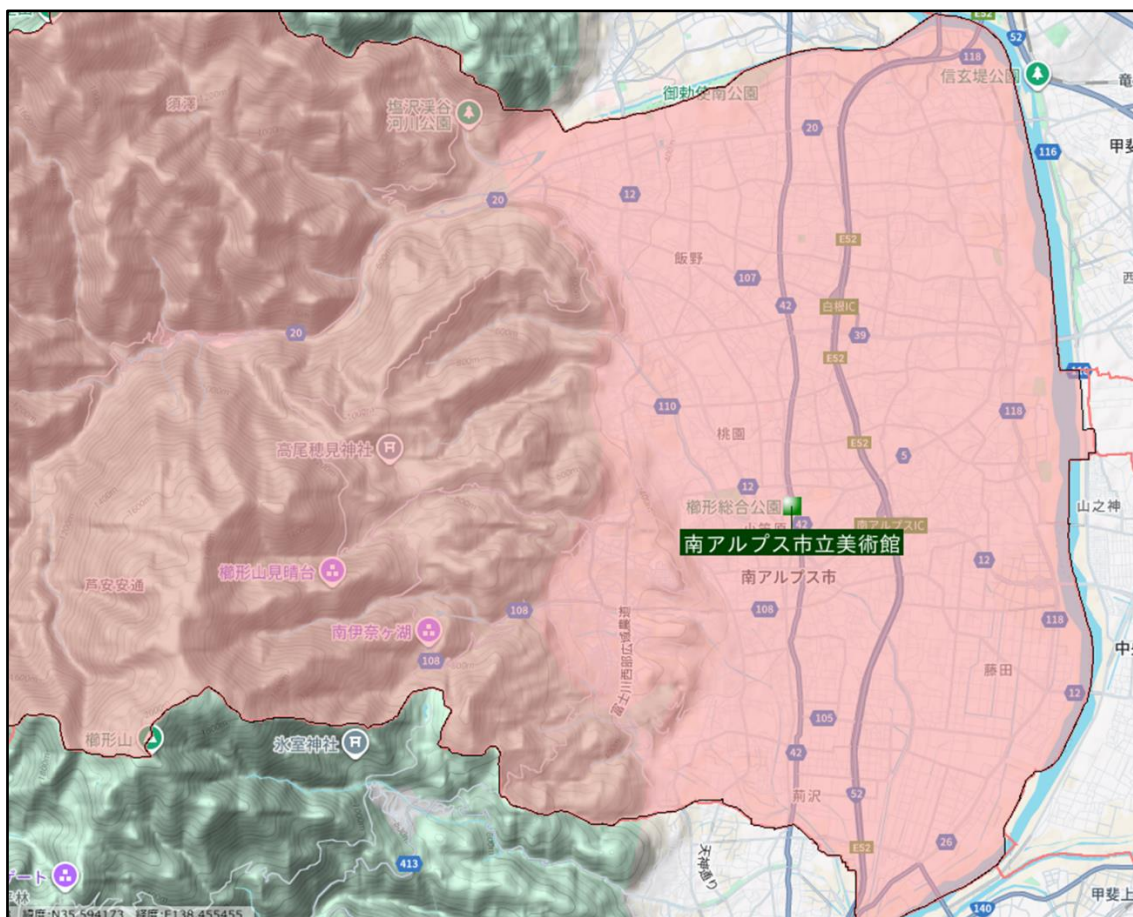
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 12	R 13～R 17
八田ふれあい図書館	○市内の図書館については、他の公共施設との複合化により、市民の利便性が高いことから、現状維持とする方針です。時代に即した図書サービスを的確に把握し、市民ニーズに応じていきます。	維持継続	
白根桃源図書館		維持継続	
中央図書館芦安分館		維持継続	
わかかさ図書館		維持継続	
中央図書館		維持継続	
甲西図書館		維持継続	

(4) 美術館

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
南アルプス市立美術館	博物館	鉄筋コンクリート	H03	851	34	274,209,280	428,452,000	64.00
	増築棟	鉄筋コンクリート	H31	416	7	71,624,497	362,805,530	19.74
	外トイレ	木造	H30	13	7	—	—	—



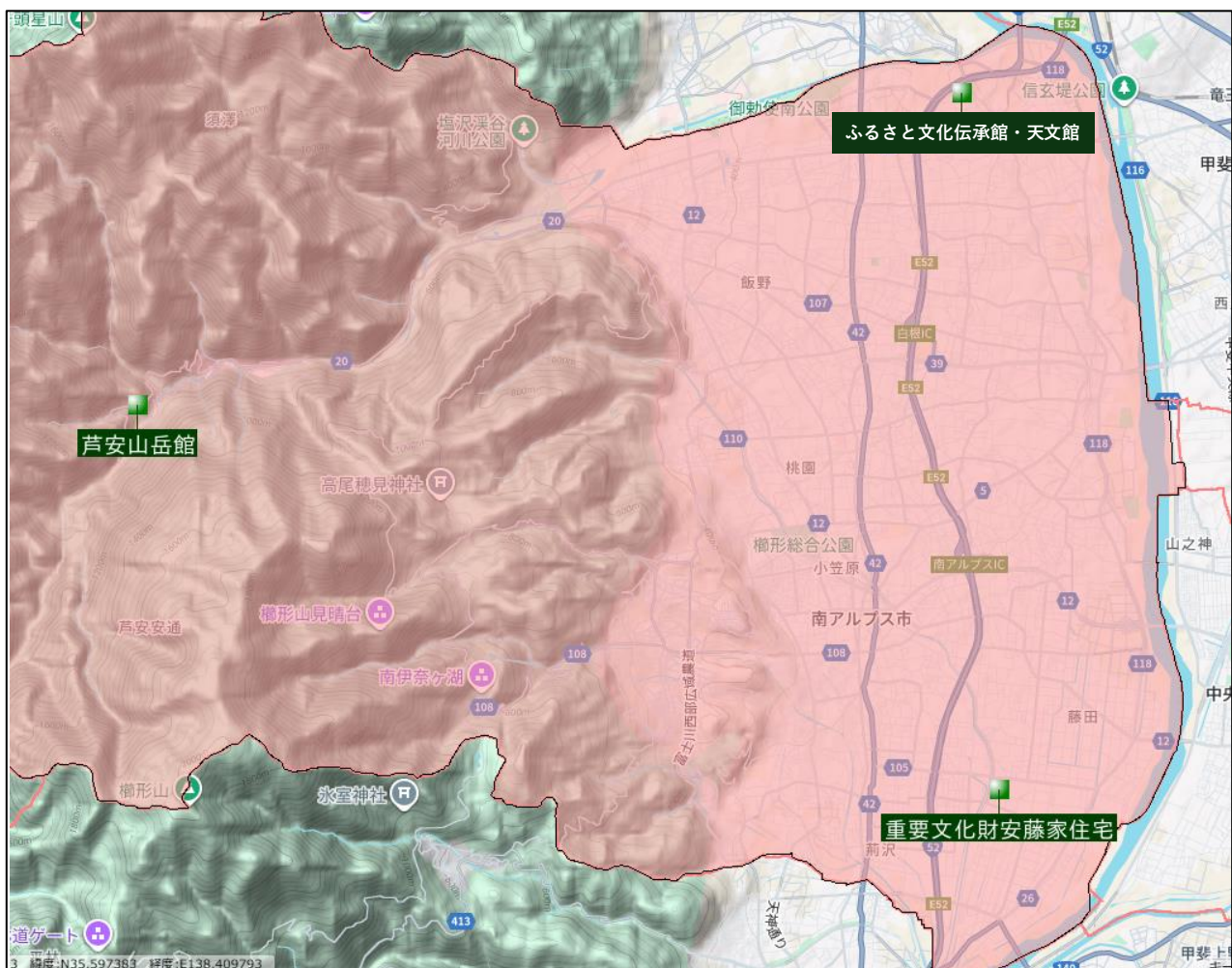
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
南アルプス市立美術館	○美術館については、他の公共施設との複合化も困難なため現状維持の方針とします。「教育施設長寿命化基本計画」に基づき、計画的な修繕等を行い、施設の長寿命化を図っていきます。	現状の機能を維持する中で、収蔵・展示・学習支援スペースの検討。	維持継続

(5) 資料館・文化財施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
ふるさと文化伝承館	ふるさと文化伝承館	鉄筋コンクリート	H07	1,236	30	254,680,378	626,729,600	40.64
ふるさと天文館	ふるさと天文館	鉄骨鉄筋コンクリート	H07	221	30	63,073,080	112,630,500	56.00
芦安山岳館	資料館	鉄骨造	H15	1,380	23	135,547,072	319,649,400	42.40
重要文化財安藤家住宅	安藤家住宅	木造		505	318	—	—	—
	安藤家住宅北蔵	木造		89	253	—	—	—
	安藤家住宅南蔵	木造		78	162	—	—	—
	機械室(ポンプ含む)	鉄骨鉄筋コンクリート	H07	13	30	1,277,640	1,690,000	75.60
	来客用便所	鉄筋コンクリート	H07	10	30	1,171,800	1,550,000	75.60
	倉庫	木造	H18	6	19	—	—	—
	長屋門	木造	H17	40	20	—	—	—
	蔵	木造	H18	41	19	—	—	—



② 対象施設

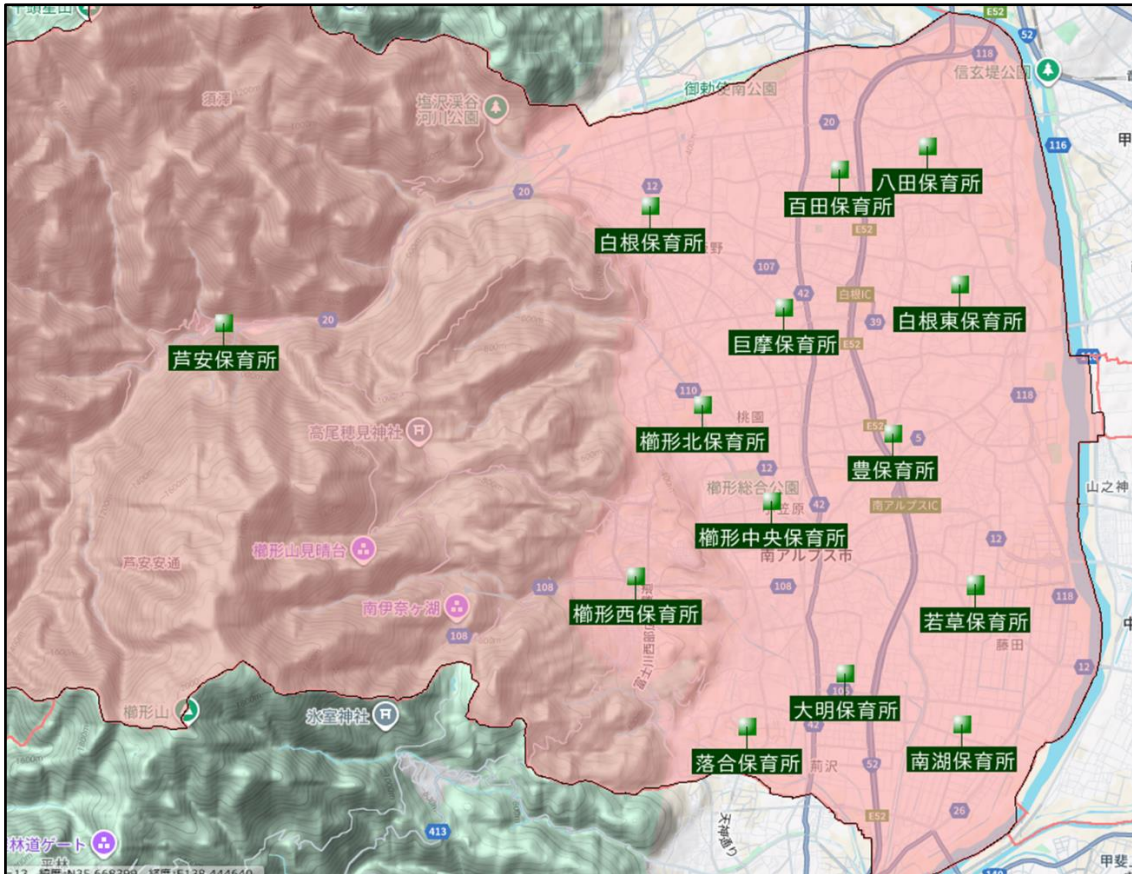
施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
ふるさと文化伝承館	○施設を継続的に維持管理しながら、施設の充実を目指し、文化財の適切な保存と調査、公開の役割をさらに高めていきます。	維持継続	
ふるさと天文館	○当面施設を維持管理していくが、天体観測設備の老朽化に伴い、施設のあり方について、検討を行います。		廃止の方向で検討
芦安山岳館	○南アルプスユネスコエコパークのビジターセンターという位置づけであるため、必要な修繕を行い、維持継続していき、運営方法については指定管理者制度の検討を進めていきます。	指定管理方針検討 屋根防水工事 企画展スペース東屋撤去	維持継続
重要文化財安藤家住宅	○施設を継続的に維持管理し、計画的に耐震工事、保存修復工事を行って、更なる活用を図っていきます。 ○市の「国土強靱化地域計画」も踏まえ耐震化を進めます。	計画作成	維持継続 耐震工事、保存修復工事

4 子育て支援施設

(1) 保育所

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
大明保育所	大明保育所	鉄筋コンクリート	H22	1,222	16	55,654,368	180,696,000	30.80
	屋外トイレ倉庫	鉄筋コンクリート	H22	32	16	1,572,480	4,160,000	37.80
	プレハブ倉庫	軽量鉄骨造	H22	18	16	498,960	1,080,000	46.20
八田保育所	八田保育所	鉄筋コンクリート	S53	1,209	47	164,407,094	201,220,800	81.70
	倉庫	木造	S53	56	47	3,330,599	3,330,600	100.00
巨摩保育所	巨摩保育所	鉄筋コンクリート	S55	1,651	45	266,816,467	460,666,240	57.92
	倉庫	鉄骨造	S55	13	45	779,999	780,000	100.00
	外便所	鉄骨鉄筋コンクリート	S55	27	45	5,473,499	5,473,500	100.00
百田保育所	百田保育所	鉄筋コンクリート	H02	1,271	35	175,008,446	288,885,400	60.58
	倉庫	鉄骨造	H02	15	35	899,999	900,000	100.00
	外便所	鉄骨鉄筋コンクリート	H02	14	35	2,465,826	2,767,500	89.10
白根東保育所	白根東保育所	鉄筋コンクリート	H10	880	28	187,375,771	437,522,000	42.83
	倉庫・トイレ	鉄骨鉄筋コンクリート	H10	35	28	5,041,166	7,181,150	70.20
白根保育所	白根保育所	鉄筋コンクリート	S61	1,085	39	227,001,023	321,509,008	70.60
	倉庫	鉄骨造	S61	17	39	1,016,999	1,017,000	100.00
	外便所	鉄骨造	S61	12	39	842,799	842,800	100.00
芦安保育所	保育所	鉄筋コンクリート	S60	245	41	50,841,869	53,068,500	95.80
若草保育所	保育園	鉄筋コンクリート	R05	1,393	2	0	759,816,295	0.00
櫛形西保育所	本館	鉄筋コンクリート	H04	781	34	124,963,738	181,557,000	68.83
	便所(棟)	鉄筋コンクリート	H04	7	34	937,440	1,085,000	86.40
豊保育所	保育所	鉄筋コンクリート	H15	1,279	23	203,638,512	440,776,000	46.20
	倉庫	鉄骨造	H15	16	23	665,280	960,000	69.30
	外便所	鉄骨造	H15	13	23	630,630	910,000	69.30
櫛形北保育所	保育所	鉄筋コンクリート	H16	950	22	—	—	—
	倉庫	鉄骨造	S49	18	52	1,079,999	1,080,000	100.00
	外便所	鉄骨造	S49	25	52	1,749,999	1,750,000	100.00
櫛形中央保育所	櫛形中央保育所	鉄筋コンクリート	H05	1,123	32	219,408,129	354,434,960	61.90
	倉庫	鉄筋コンクリート	H07	48	30	16,715,160	28,140,000	59.40
落合保育所	園舎	鉄筋コンクリート	S56	1,035	44	161,916,995	179,537,980	90.19
	倉庫	鉄筋コンクリート	S56	24	44	3,119,999	3,120,000	100.00
南湖保育所	保育所	鉄筋コンクリート	H26	966	12	195,766,150	425,578,600	46.00
	倉庫	鉄骨造	H26	9	11	—	—	—
	倉庫・外トイレ	鉄筋コンクリート	H26	38	12	1,548,450	5,735,000	27.00
	プール	鉄筋コンクリート	H26	13	12	523,900	2,381,400	22.00



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期	
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7	
八田保育所	○少子化の進行に応じて、必要なサービスの量を見直すとともに、乳幼児が日常的に使用する施設であるため、耐震性や安全確保については特に重視していきます。	民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
巨摩保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
白根保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
白根東保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
百田保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
芦安保育所	○将来の少子化の動向を注視し、適正な規模や配置など公立保育所のあり方を検討するとともに、指定管理者制度の導入や民営化など、民間活力の活用などの方策についても検討していきます。	休止から廃止へ検討		
若草保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
榑形中央保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
榑形北保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
榑形西保育所		新たに民間保育所建設のため今後の需要を見極め休止及び廃止		
豊保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
落合保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
南湖保育所		民間保育所を積極的に活用し、公立保育所は適正数を検討		
大明保育所		○運営主体を市から民間へ移管	令和 8 年度より民間へ移管	

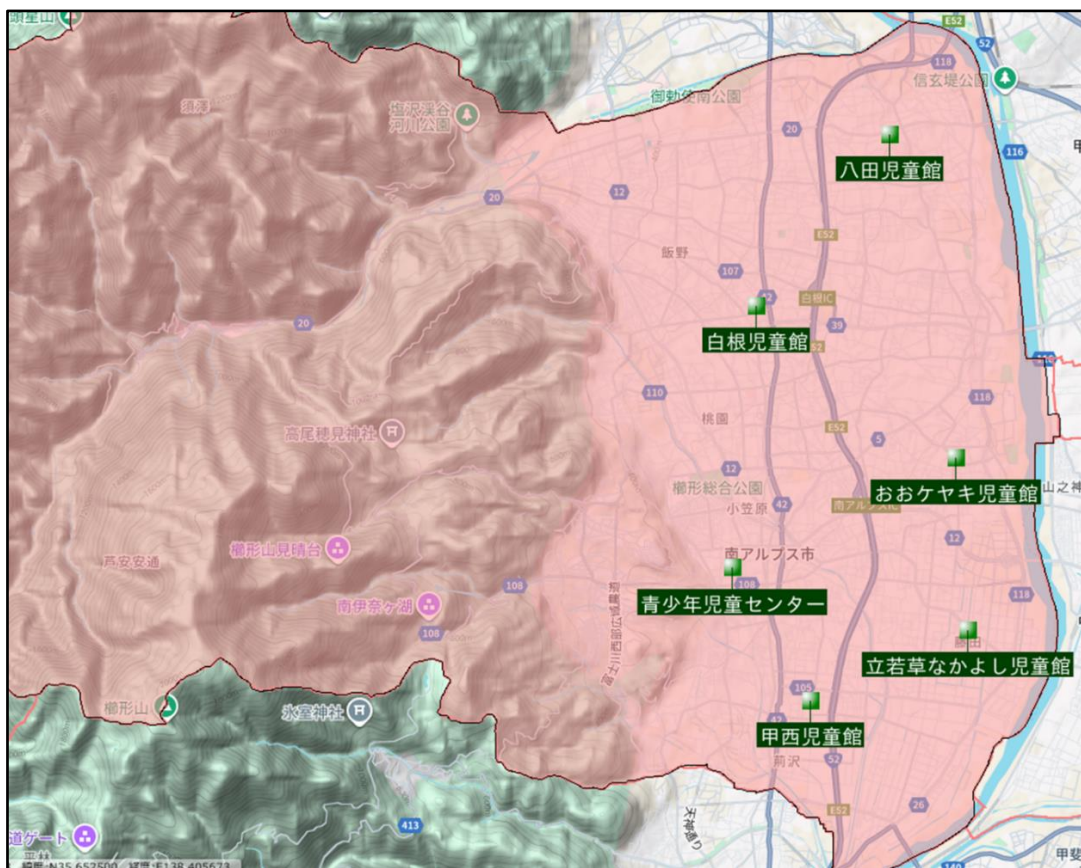
(2) 児童館

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田児童館	児童館	鉄筋コンクリート	H14	651	24	46,754,400	96,600,000	48.40
白根児童館	児童館	鉄筋コンクリート	H21	(561)	16	—	—	—
若草なかよし児童館	児童館	鉄筋コンクリート	H05	399	33	615,742,435	924,575,700	66.60
おおケヤキ児童館	児童館	木造	H16	292	21	98,012,108	112,142,000	87.40
青少年児童センター	児童センター	鉄筋コンクリート	H17	771	20	70,922,052	179,096,096	39.60
甲西児童館	児童館	木造	H23	486	15	99,075,444	165,678,000	59.80

※ () の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち専有分を記載しています。

※有形固定資産減価償却率については、主施設の数値をご確認ください。



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8 ~ R 1 2	R 1 3 ~ R 1 7
八田児童館	○施設の適正管理に向けて必要な改修などの整備を計画的に行い、児童が安全に利用できるよう、維持管理していきます。	維持継続	
白根児童館		維持継続	
若草なかよし児童館		※2年後学童クラブの移転による敷地内の活用要検討	維持継続
おおケヤキ児童館		維持継続	
青少年児童センター		維持継続	
甲西児童館		維持継続	

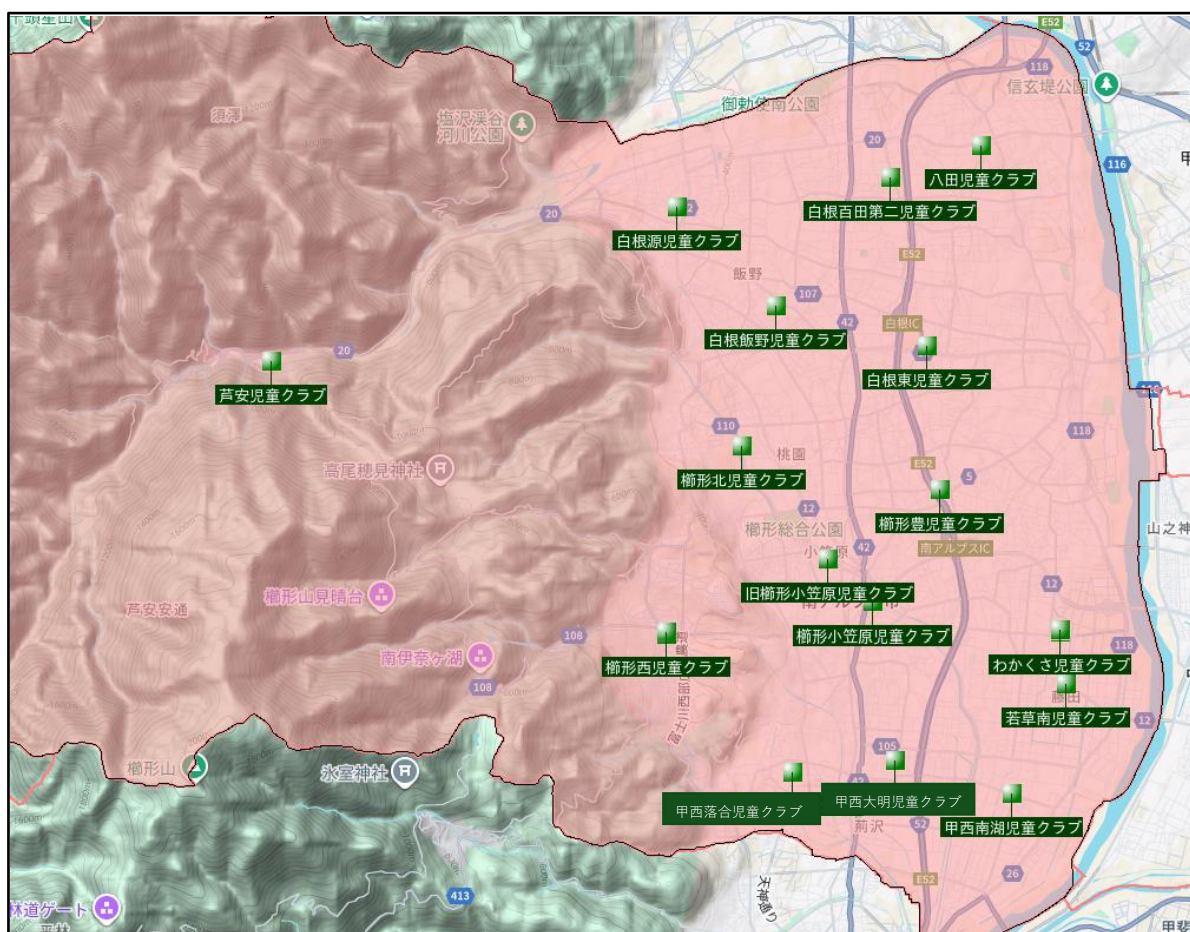
(3) 放課後児童クラブ

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田児童クラブ	八田児童クラブ	木造	R04	321	4	10,318,000	117,920,000	8.75
白根飯野児童クラブ	白根飯野桃っ子サークル	鉄骨造	H09	172	28	10,732,800	13,760,000	78.00
白根東児童クラブ	白根東第一児童クラブ 白根東第二児童クラブ	木造	H30	364	8	17,483,896	116,300,880	15.03
白根百田児童クラブ	白根百田桃っ子サークル	鉄骨造	H09	172	28	10,732,800	13,760,000	78.00
白根百田第二児童クラブ	白根百田第二児童クラブ	木造	H29	191	9	8,091,468	52,542,000	15.40
芦安児童クラブ	児童クラブ	鉄筋コンクリート	H09	(98)	28	—	—	—
わかさ児童クラブ	若草第一児童クラブ 若草第二児童クラブ	木造	H30	319	8	16,233,724	107,984,880	15.03
若草南児童クラブ	若草南児童クラブ	木造	H17	98	21	8,981,511	9,297,650	96.60
榊形小笠原児童クラブ	榊形小笠原第一児童クラブ 榊形小笠原第二児童クラブ	木造	H31	320	7	—	—	—
旧榊形小笠原児童クラブ	児童クラブ	木造	H14	90	23	5,869,710	12,705,000	46.20
榊形北児童クラブ	児童クラブ	鉄筋コンクリート	S55	854	45	2,258,207	14,663,699	15.40
榊形西児童クラブ	児童クラブ	鉄筋コンクリート	S61	611	39	—	—	—
榊形豊児童クラブ	児童クラブ	鉄筋コンクリート	S61	830	39	1,958,880	12,720,028	15.40
甲西落合児童クラブ	甲西落合児童クラブ	木造	H18	126	20	—	—	—
甲西大明児童クラブ	児童クラブ	木造	H22	486	15	—	—	—
甲西南湖児童クラブ	甲西南湖児童クラブ室	木造	H16	120	21	9,975,740	10,843,200	92.00
白根源児童クラブ	児童館	鉄筋コンクリート	H12	80	25	2,579,381	5,097,600	50.60

※ () の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち専有分を記載しています。

※有形固定資産減価償却率については、主施設の数値をご確認ください。



② 施設方針

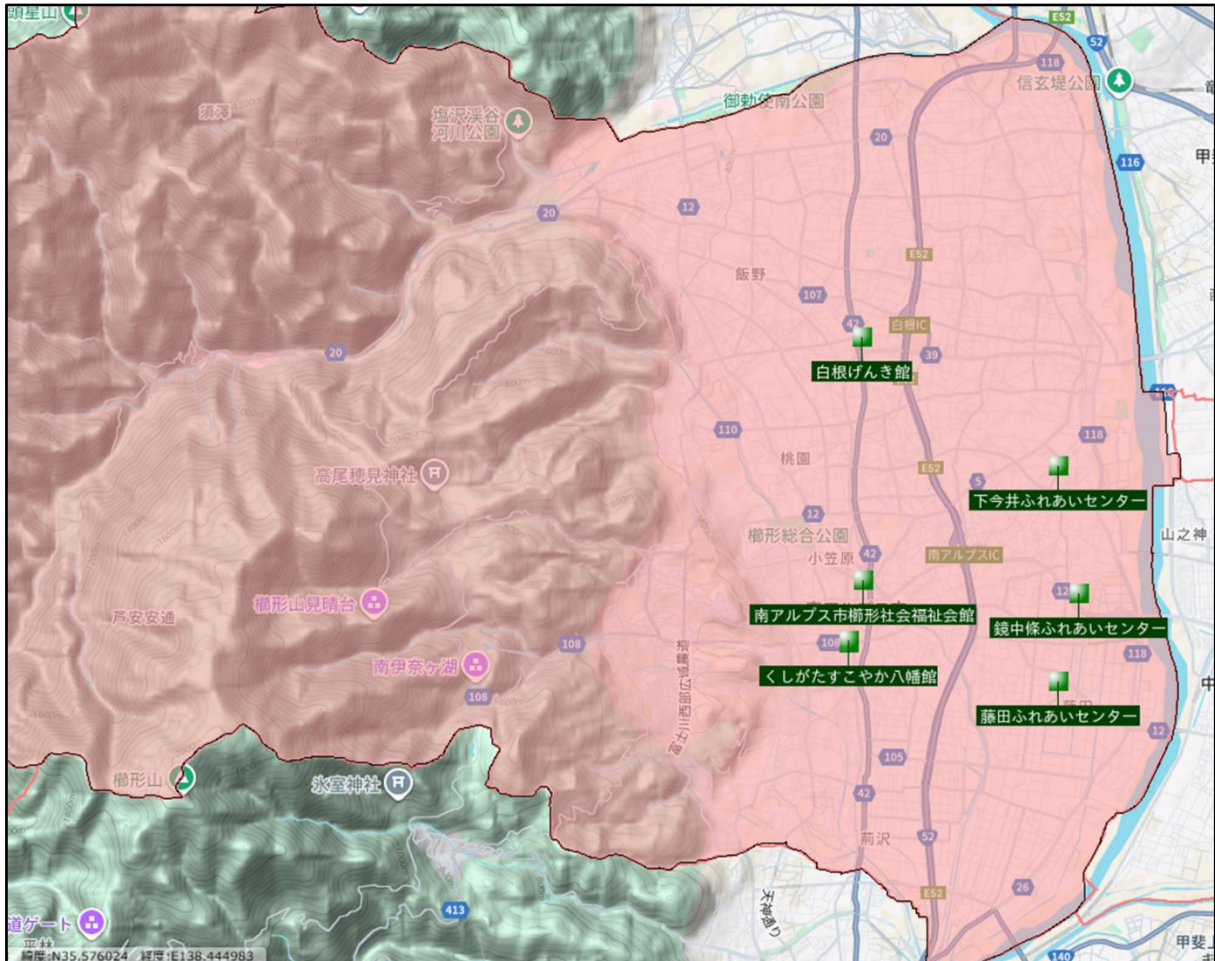
施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
八田児童クラブ	○施設の利用状況や利便性を考慮し、増設や統合、新設、他施設の用途変更等により必要なスペース確保と環境整備を行っていきます。 ○児童が日常的に使用する施設であるため、耐震性や安全確保については特に重視し、施設の適正管理に向けて必要な修繕や改修などを計画的に行っていきます。	維持継続	
白根飯野児童クラブ		小学校の改修と併せて移転を検討	
白根東児童クラブ		維持継続	
白根百田児童クラブ		維持継続	
白根百田第二児童クラブ		維持継続	
芦安児童クラブ		維持継続	
わかくさ児童クラブ		維持継続	
若草南児童クラブ		令和9年より移転予定	
楡形小笠原児童クラブ		維持継続	
楡形北児童クラブ		維持継続	
楡形西児童クラブ		維持継続	
楡形豊児童クラブ		移転を検討	
甲西落合児童クラブ		維持継続	
甲西大明児童クラブ		維持継続	
甲西南湖児童クラブ		維持継続	
白根源児童クラブ	小学校の改修と併せて移転を検討		

5 保健・福祉施設

(1) 高齢者福祉施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
白根げんき館	介護予防拠点施設	鉄骨造	H14	251	24	42,994,380	65,143,000	66.00
下今井ふれあいセンター	ふれあいセンター	木造	H12	107	25	20,135,999	20,136,000	100.00
	トイレ	コンクリートブロック	H09	7	28	530,400	680,000	78.00
鏡中條ふれあいセンター	ふれあいセンター	木造	H12	112	25	21,516,999	21,517,000	100.00
藤田ふれあいセンター	ふれあいセンター	木造	H15	165	23	25,235,784	26,124,000	96.60
檜形社会福祉会館	社会福祉会館	鉄筋コンクリート	S44	711	57	177,604,541	181,769,200	97.71
くしがたすこやか八幡館	くしがたすこやか八幡館	木造	H14	202	24	50,927,734	55,116,600	92.40



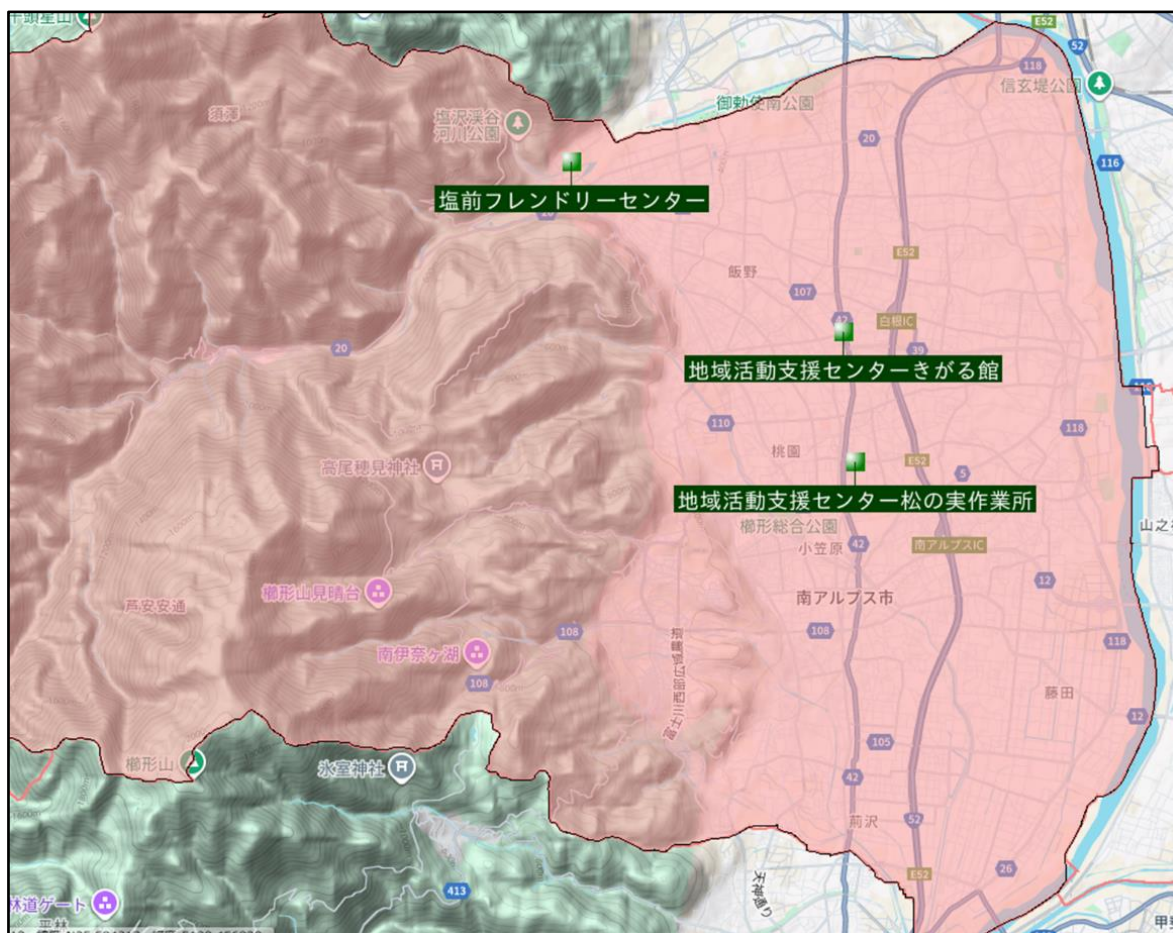
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
白根げんき館	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
下今井ふれあいセンター	○地域コミュニティの場として、地域への払い下げを進めていきます。	地域への譲渡を含め検討	
鏡中條ふれあいセンター		地域への譲渡を含め検討	
藤田ふれあいセンター		地域への譲渡を含め検討	
楡形社会福祉会館	○施設の老朽化により、国際交流協会の移設を前提とした廃止、もしくは施設の改修による他施設との集約化を含め検討していきます。	施設の更新時には、他施設との集約化や廃止を含め検討	
くしがたすこやか八幡館	○地域への払い下げに向け協議を進めていくが、実現しない場合は、楡形社会福祉会館との統廃合を含め検討していきます。	地域への譲渡を含め検討	

(2) 障がい者福祉施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
地域活動支援センター きがる館	コミュニティー館	木造	H02	205	35	15,496,435	29,405,000	52.70
塩前フレンドリーセンター	管理棟・休憩所	木造	H13	123	25	33,295,168	34,467,050	96.60
	厩舎	木造	H13	166	25	9,959,999	9,960,000	100.00
地域活動支援センター 松の実作業所	事務・作業所	鉄骨鉄筋コンクリート	H08	185	30	5,731,684	7,581,600	75.60
	車庫	鉄骨造	H08	63	30	2,813,976	3,762,000	74.80



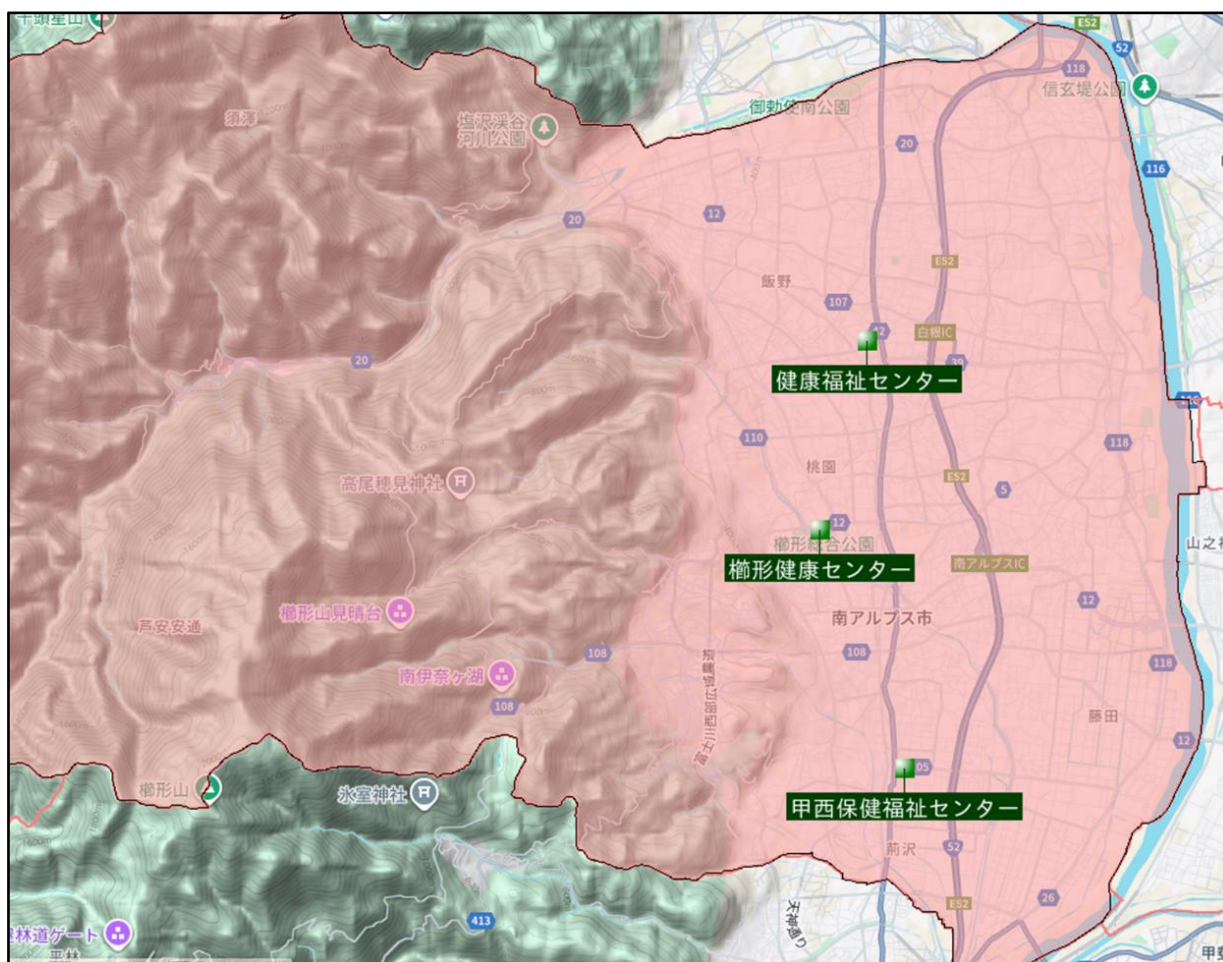
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
地域活動支援センター きがる館	○現状の運営形態により維持していくが、他施設に空きスペースとして適地があれば施設の移転を検討していきます。	維持継続	
塩前フレンドリーセンター	○現指定管理者に働きかけて施設譲渡を行うか、用途変更又は廃止を検討していきます。	指定管理期間中に施設譲渡 や用途変更又は廃止を検討	
地域活動支援センター 松の実作業所	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	

(3) 保健施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
健康福祉センター	健康福祉センター	鉄筋コンクリート	H22	3,306	16	292,529,454	1,046,605,283	27.95
橿形健康センター	橿形健康センター	鉄筋コンクリート	H03	1,077	35	192,863,419	321,406,400	60.01
甲西保健福祉センター	福祉センター	鉄筋コンクリート	H05	1,331	33	264,849,927	477,454,600	55.47
	バス車庫(シャッター付き)	鉄骨造	H10	78	27	3,865,950	4,686,000	82.50



② 施設方針

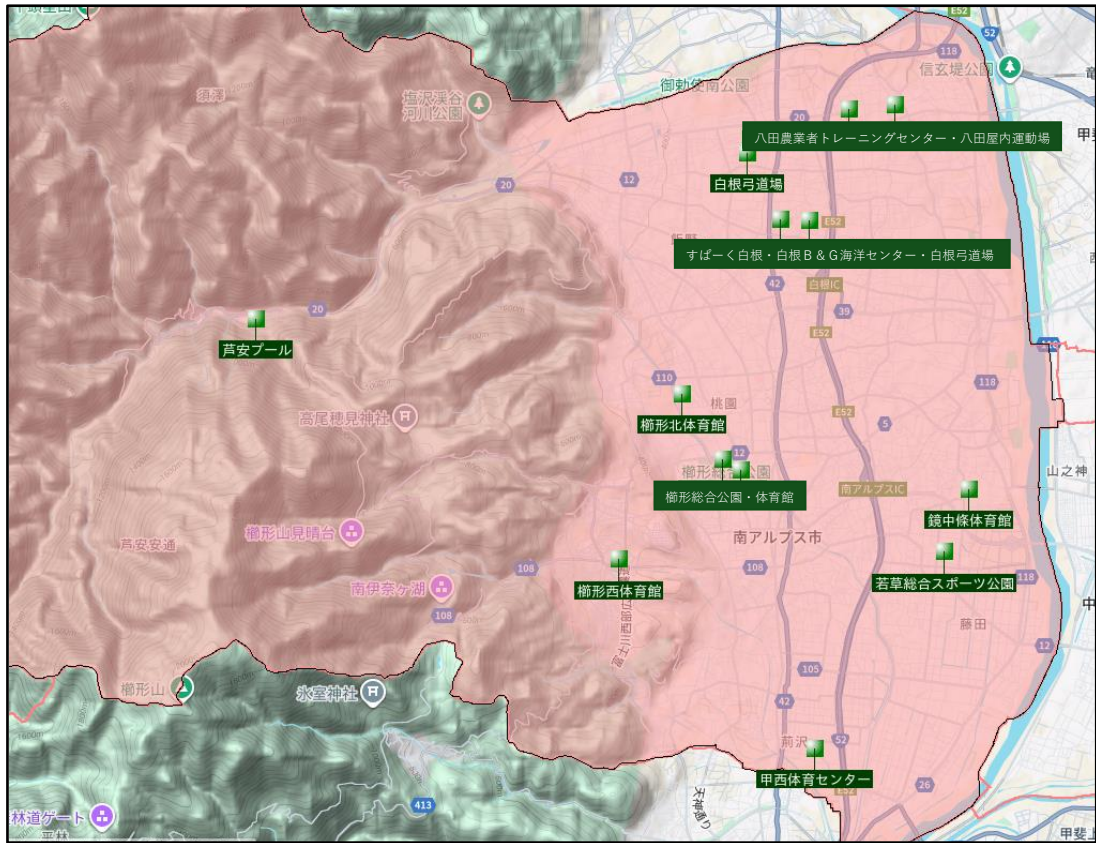
施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 12	R 13～R 17
健康福祉センター	○市民の健康づくり及び児童福祉の拠点施設であるため、現状維持とし、計画的な点検や修繕などを行いながら、継続的に使用していきます。	維持継続	
橿形健康センター	○健康センターとしての目的や在り方について検証を行い、社会状況の変化を踏まえながら、今後の施設の活用の在り方について幅広く検討していきます。	用途変更や民間へ譲渡、貸与等を検討	
甲西保健福祉センター			

6 スポーツ・レクリエーション施設

(1) 屋内スポーツ施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田屋内運動場	ゲートボール場	鉄骨造	H03	841	34	36,861,029	36,861,030	100.00
	事務所	鉄骨造	H03	300	34	26,999,999	27,000,000	100.00
八田農業者 トレーニングセンター	トレーニングセンター	鉄骨造	S57	1,408	44	210,921,629	296,694,000	71.09
白根B&G海洋センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	H01	1,719	36	236,771,920	316,540,000	74.80
	屋内プール場	鉄骨造	H01	942	36	221,736,899	264,075,000	83.97
	機械室(棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	H01	15	36	3,912,710	7,565,400	51.72
すばーく白根	スパーク白根	鉄骨造	H04	1,069	33	195,523,026	213,637,520	91.52
	休憩室	鉄骨造	H04	80	33	5,932,656	6,379,200	93.00
白根弓道場	射場	木造	S61	133	40	24,881,742	27,881,600	89.24
	的場	木造	S61	27	40	6,533,999	7,920,000	82.50
若草総合スポーツ公園	体育館	鉄骨造	S61	2,891	40	529,273,107	660,657,232	80.11
	卓球場	鉄骨造	S60	308	40	—	—	—
	外トイレ	鉄筋コンクリート	S61	26	40	—	—	—
	倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート	S61	27	40	—	—	—
	ガレージ	鉄骨造	S61	40	40	—	—	—
鏡中條体育館	体育館	木造	H23	335	15	69,827,931	122,140,500	57.17
楡形総合体育館	楡形総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	S59	3,730	41	668,228,256	1,068,537,700	62.54
楡形総合公園	コミュニティープール	鉄筋コンクリート	H02	1,581	35	444,684,043	628,111,600	70.80
	トレーニングルーム	鉄筋コンクリート	H11	161	26	21,474,206	44,879,580	47.85
楡形北体育館	楡形北地区体育館	鉄骨造	S57	1,216	44	284,236,854	364,393,700	78.00
楡形西体育館	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	S54	1,048	47	286,818,600	369,371,710	77.65
	倉庫	鉄骨造	S54	35	47	2,099,999	2,100,000	100.00
甲西体育センター	体育館	鉄筋コンクリート	S59	911	41	50,409,832	136,946,600	36.81
	ポンプ室棟	鉄筋コンクリート	S59	8	41	735,588	1,297,350	56.70
芦安プール	プール	鉄骨鉄筋コンクリート	H15	820	23	120,208,726	264,557,000	45.44



② 施設方針

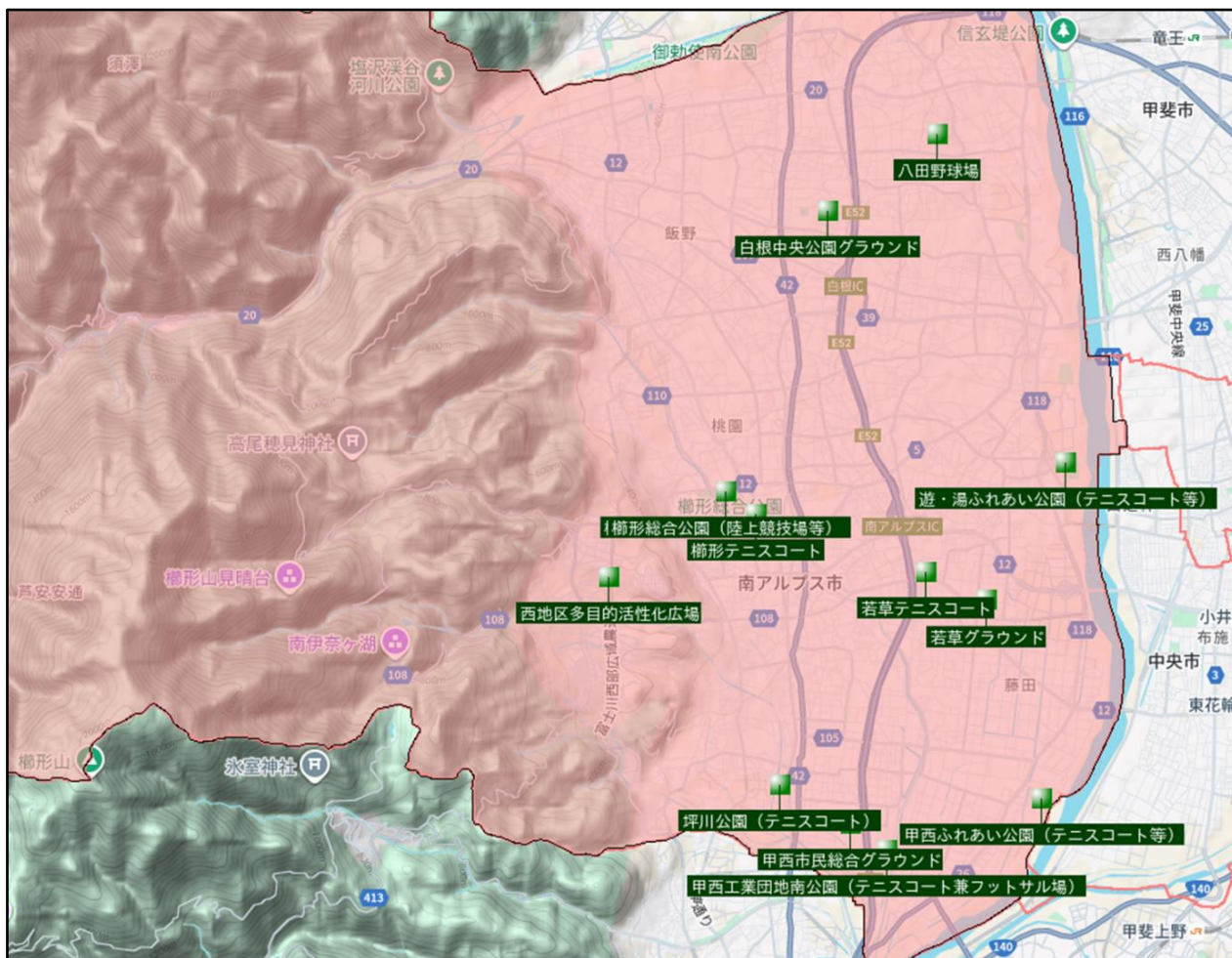
施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 12	R 13～R 17
八田屋内運動場	○老朽化している施設も多く、計画的な修繕が求められているため、「教育施設長寿命化計画」や「公園施設長寿命化計画」に基づき、施設の長寿命化を図る修繕や改修等に取り組み、良好な利用環境と利用者の安全確保に努めます。	維持継続	
八田農業者トレーニングセンター		維持継続	
白根B & G海洋センター		維持継続	
すぱーく白根		維持継続	
白根弓道場		維持継続	
若草総合スポーツ公園		維持継続	
鏡中條体育館		維持継続	
柳形総合公園 (プール、トレーニングルーム)		維持継続	
柳形総合体育館		維持継続	
柳形北体育館		維持継続	
柳形西体育館		維持継続	
甲西体育センター	維持継続		
芦安プール	下記の通り	施設が更新時期を迎えた場合廃止	

○プール施設において、大規模な更新費用がかかることが認められた場合は、施設の更新は行わず施設を廃止し、プール授業に関しては民間活用による授業実施に切り替えを検討していきます。

(2) 屋外スポーツ施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田野球場	管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	S53	66	47	11,556,419	34,438,360	33.56
白根中央公園グラウンド	グラウンド		S56	0	44	—	—	—
若草テニスコート	テニスコート		S52	0	48	—	—	—
若草グラウンド	グラウンド		S61	0	39	—	—	—
遊・湯ふれあい公園	ゲートボール場	その他	H05	0	32	—	—	—
	テニスコート	その他	H05	0	32	—	—	—
楡形総合公園	陸上競技場	鉄筋コンクリート	H12	1,817	25	171,589,540	684,023,410	25.09
楡形総合公園	野球場	鉄筋コンクリート	S62	1,310	38	289,656,546	579,882,150	49.95
楡形総合公園	ゲートボール場		H07	0	30	—	—	—
楡形テニスコート	テニスコート		S53	0	47	—	—	—
西地区多目的活性化広場	トイレ	木造	H11	20	26	1,899,999	1,900,000	100.00
	倉庫	鉄骨造	H11	22	26	1,054,944	1,332,000	79.20
甲西工業団地南公園	テニスコート兼フットサル場		S57	0	43	—	—	—
甲西ふれあい公園	ゲートボール場屋根	鉄骨造	H09	560	28	39,312,000	50,400,000	78.00
甲西ふれあい公園	テニスコート		H12	0	25	—	—	—
甲西市民総合グラウンド	グラウンド		R07			新設		
坪川公園	テニスコート		S53	0	47	—	—	—



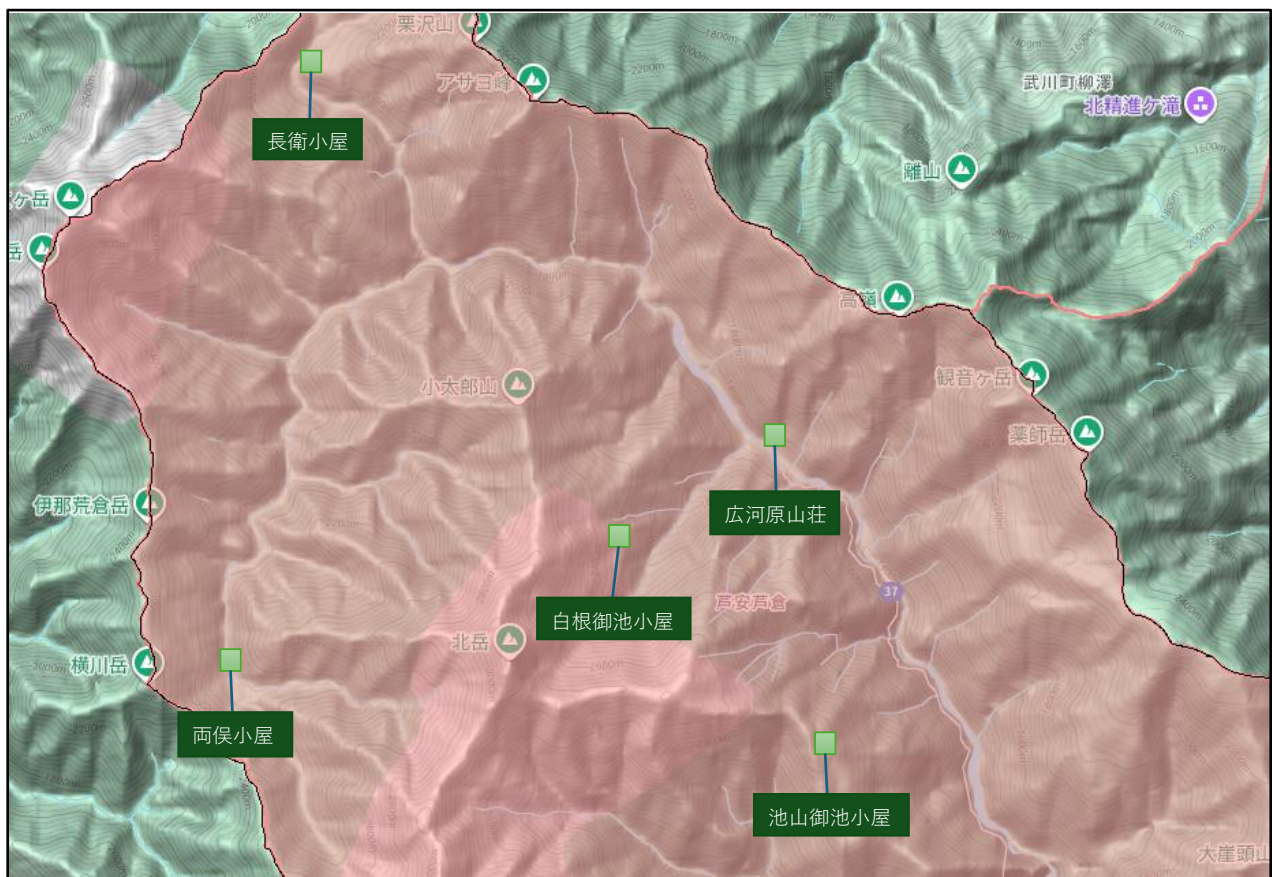
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
八田野球場	○「教育施設長寿命化計画」や「公園施設長寿命化計画」に基づき、計画的な保全による施設の長寿命化を図り、良好な利用環境と利用者の安全確保に努めます。	維持継続	
白根中央公園グラウンド		維持継続	
若草テニスコート		楕形テニスコートに集約し 廃止を検討	
若草グラウンド		維持継続	
遊・湯ふれあい公園 (テニスコート)		維持継続	
遊・湯ふれあい公園 (ゲートボール場)		維持継続	
楕形総合公園 (野球場)		維持継続	
楕形総合公園 (陸上競技場)		維持継続	
楕形総合公園 (ゲートボール場)		維持継続	
楕形テニスコート		維持継続	
西地区多目的活性化広場		維持継続	
甲西工業団地南公園 (テニスコート兼フットサル場)		維持継続	
甲西ふれあい公園 (テニスコート)		維持継続	
甲西ふれあい公園 (ゲートボール場)		維持継続	
甲西市民総合グラウンド		維持継続	
坪川公園 (テニスコート)		維持継続	

(3) 山小屋

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
広河原山荘	広河原山荘	鉄筋コンクリート	R03	884	4	38,408,547	569,015,520	6.75
	公衆便所_1	木造	S55	21	45	—	—	—
	公衆便所_2	木造	H29	25	8	—	—	—
	簡易シャワー室	木造	H08	10	29	—	—	—
	冬季避難小屋	鉄骨造	H29	26	8	—	—	—
白根御池小屋	白根御池小屋	鉄骨造	H17	629	20	193,606,217	361,333,510	53.58
	発電機小屋	鉄骨造	H17	20	20	—	—	—
	外便所	木造	H17	3	20	—	—	—
両俣小屋	両俣小屋	軽量鉄骨造	S54	121	46	9,294,971	13,151,400	70.68
	公衆トイレ	木造	H29	10	8	—	—	—
	発電機小屋	木造	H29	6	8	—	—	—
長衛小屋	長衛小屋	木造	H24	268	13	46,434,995	102,248,980	45.41
	屋外便所A	木造	H29	17	8	—	—	—
	危険物貯蔵庫	木造	R04	4	3	—	—	—
	冬季避難小屋	木造	H24	10	13	—	—	—
	発電機室	木造	R04	5	3	—	—	—
	屋外便所B	木造	H12	36	25	—	—	—
池山御池小屋	池山御池小屋	木造	S63	36	37	2,911,999	2,912,000	100.00
北岳診療所	北岳救護所	木造	H14	49	23	—	—	—



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8～R 1 2	R 1 3～R 1 7
広河原山荘	○山小屋は、登山者の安全確保に対応する重要な受け入れ施設として、適正に維持管理を行っていく方針です。 ○管理運営経費については、利用料金でカバーしていますが、より効果的な施設管理・運営方法についての検討・見直しを行うなど、施設の有効活用を図っていきます。	維持継続	
白根御池小屋		維持継続	
両俣小屋		維持継続	
長衛小屋		維持継続	
池山御池小屋		維持継続	
北岳診療所		維持継続	

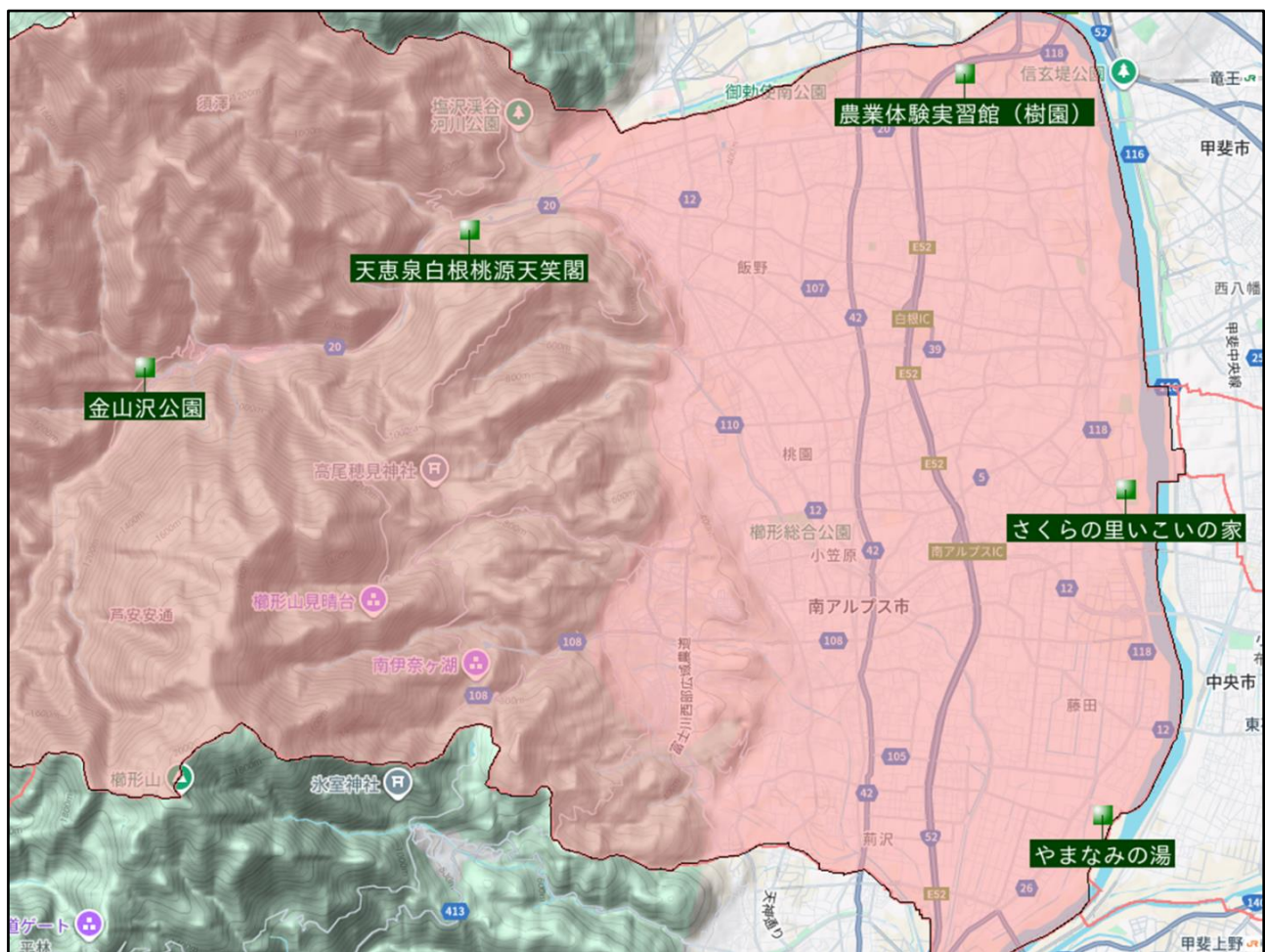
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
塩沢溪谷河川公園	○指定管理期間を更新せず、施設廃止の方向のため、現状を更地に戻し、土地の所有者である山梨県へ返還を行います。	契約期間内に関係機関と廃止に向けて協議	返還
南アルプス市 森林総合利用休養棟 (南アルプス温泉ロッジ)	○指定管理期間中に民間への譲渡や機能の統廃合等について検討します。	譲渡や統廃合を含め検討	
芦安農産物特産物直売加工施設 (白峰会館)		譲渡や統廃合を含め検討	
南アルプス市 ウッドビレッジ伊奈ヶ湖	○エコパ伊奈ヶ湖の各施設は、ユネスコエコパークの緩衝地域に位置していることから、市の観光振興、森林環境教育を推進する施設として活用を図るとともに、利用者が安全に利用できるよう適正な維持管理を行っていきます。 ○計画期間中に指定管理制度の活用を含めた、管理方法の変更を検討します。	維持継続	
南アルプス市 グリーンロッジ		維持継続	
南アルプス市 レストハウス伊奈ヶ湖		維持継続	
南アルプス市 北伊奈ヶ湖水辺公園		維持継続	
南アルプス市 伊奈ヶ湖シャワーハウス		維持継続	
南アルプス市 南アルプス市菖蒲池周辺施設		維持継続	
南アルプス市 南アルプス市森林科学館		維持継続	

(5) 保養施設

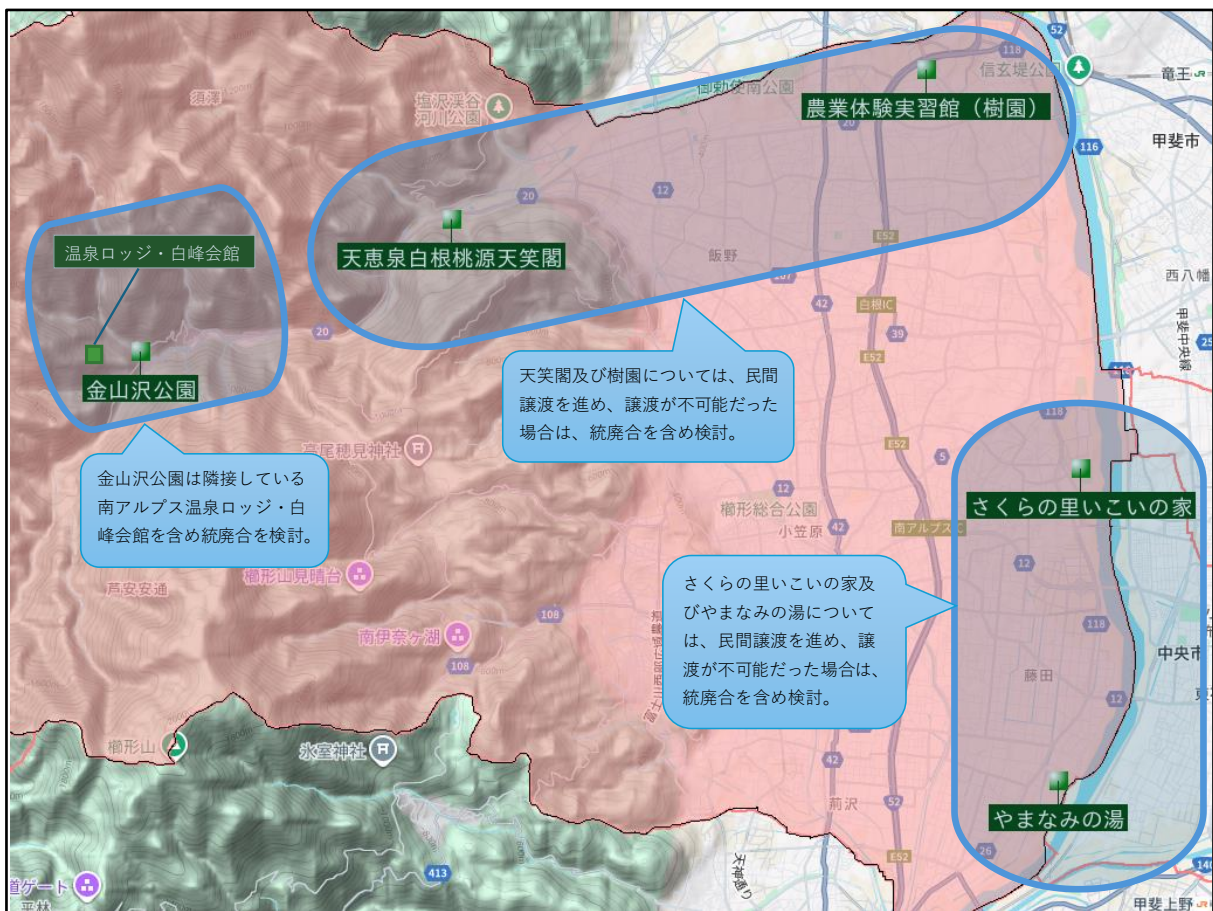
① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
農業体験実習館	樹園	鉄筋コンクリート	S61	1,235	40	230,873,077	354,836,400	65.06
	少量危険物貯蔵取扱所	コンクリートブロック	S61	14	40	963,199	963,200	100.00
	屋外トイレ	コンクリートブロック	S61	6	40	5,846,749	15,756,720	37.11
	バーベキュー場	木造	S61	89	40	33,070,846	33,790,000	97.87
天恵泉白根桃源天笑閣	天笑閣	鉄骨造	H03	478	35	194,609,092	244,223,000	79.68
	白根やすらぎ館	木造	H14	271	23	23,560,740	24,390,000	96.60
	ボイラー室	鉄骨造	H03	52	35	3,119,999	3,120,000	100.00
	下屋	鉄骨造	H03	28	35	2,245,320	2,520,000	89.10
	浴場	鉄骨造	H03	132	35	9,147,600	9,240,000	99.00
金山沢公園	金山沢温泉	木造	H08	239	29	195,859,895	228,557,326	85.69
	休憩室	木造	H13	26	25	1,589,399	1,589,400	100.00
	屋外飲食場	木造	H08	83	29	5,343,500	6,278,400	85.11
	屋外流し	木造	H08	9	29	527,999	528,000	100.00
	トイレ	木造	H08	30	29	2,807,249	2,807,250	100.00
さくらの里いこいの家	さくらの里・憩の家	鉄骨鉄筋コンクリート	H05	1,578	32	458,587,566	823,540,233	55.68
交流施設やまなみの湯	やまなみの湯	鉄筋コンクリート	H12	2,140	25	291,444,343	699,270,600	41.68
	受水槽_01	鉄骨造	H10	51	27	2,543,800	3,083,400	82.50
	受水槽_02	鉄骨造	H10	47	27	2,301,750	2,790,000	82.50



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
農業体験実習館	○温泉施設は、温泉サービスを継続しつつ、市の負担を軽減していくため、民間への譲渡等を進め、譲渡等が不可能だった場合は、保有する施設数を削減するため統廃合を進めます。	民間譲渡又は統廃合検討	
天恵泉白根桃源天笑閣		民間譲渡又は統廃合検討	
金山沢公園		指定管理期間中に統廃合を含め検討	
さくらの里いこいの家		民間譲渡又は統廃合検討	
交流施設やまなみの湯		民間譲渡又は統廃合検討	

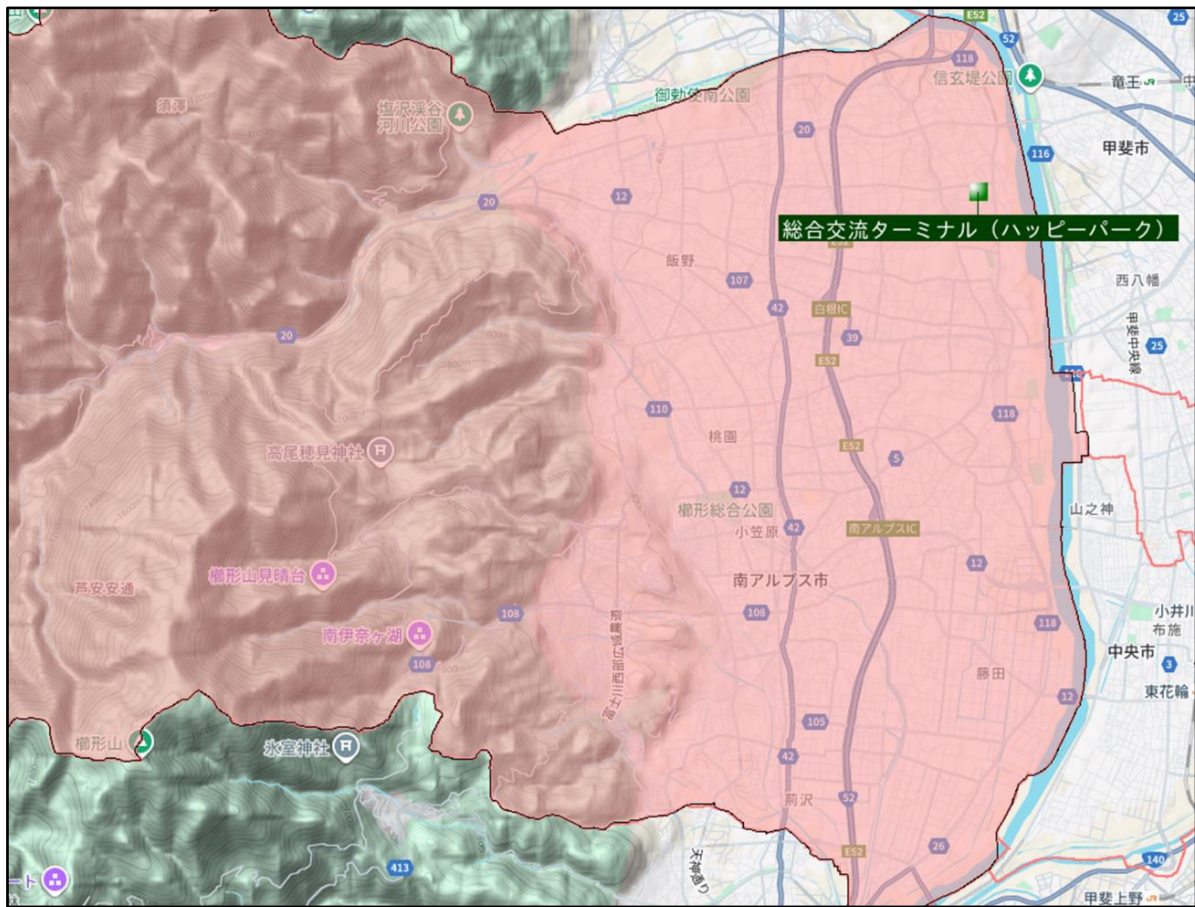


7 産業系施設

(1) 産業振興施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
総合交流ターミナル	交流ターミナル棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H11	506	27	164,945,954	354,107,000	46.58
	ハッピーパークトイレ	鉄骨鉄筋コンクリート	H11	135	27	18,680,625	27,675,000	67.50
	あずま屋	木造	H11	25	27	1,499,999	1,500,000	100.00
	徳永休息所	木造	H04	34	33	—	—	—



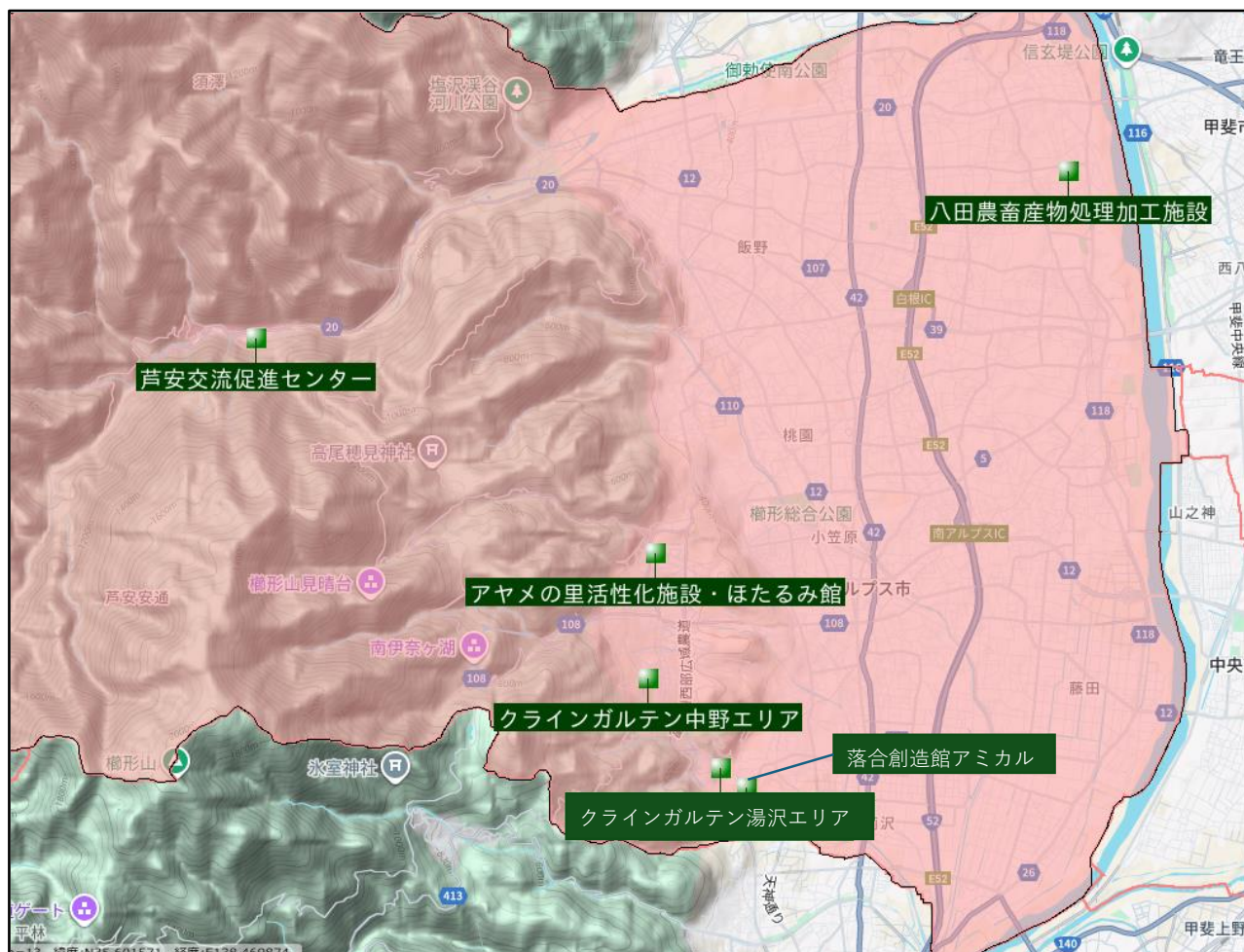
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期	後期
		R 8 ~ R 1 2	R 1 3 ~ R 1 7
総合交流ターミナル	○指定管理を継続しながら民間への譲渡についても検討していきます。	民間への譲渡を検討	

(2) 農業振興施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
八田農畜産物処理加工施設	農畜産物処理加工施設	鉄骨造	H15	308	23	84,803,240	126,806,400	66.88
芦安交流促進センター	芦安交流促進センター	鉄骨鉄筋コンクリート	H10	732	28	118,380,201	237,139,200	49.92
アヤメの里活性化施設 ほたるみ館	ほたるみ館	鉄筋コンクリート	H11	542	26	94,248,000	196,350,000	48.00
南アルプスラインガルテン 中野エリア	簡易宿泊施設1～17号棟	木造	H21	47	17	6,348,000	9,200,000	69.00
	滞在型市民農園施設建築 中野18～22号棟	木造	H31	47	7	3,112,133	13,309,201	23.38
	管理・集会所	木造	H21	60	17	11,523,000	16,700,000	69.00
	倉庫	木造	H21	9	17	539,999	540,000	100.00
南アルプスラインガルテン 湯沢エリア	簡易宿泊施設1～13号棟	木造	H23	47	15	5,501,600	9,200,000	59.80
	滞在型市民農園施設建築 湯沢14、15号棟	木造	H31	47	7	3,405,879	14,565,420	23.38
	休憩棟	木造	H23	37	15	5,382,000	9,000,000	59.80
	倉庫	鉄骨造	H23	9	15	231,660	540,000	42.90
落合創造館アミカル	活性化施設	鉄骨造	H15	546	23	37,149,840	49,140,000	75.60



② 施設方針

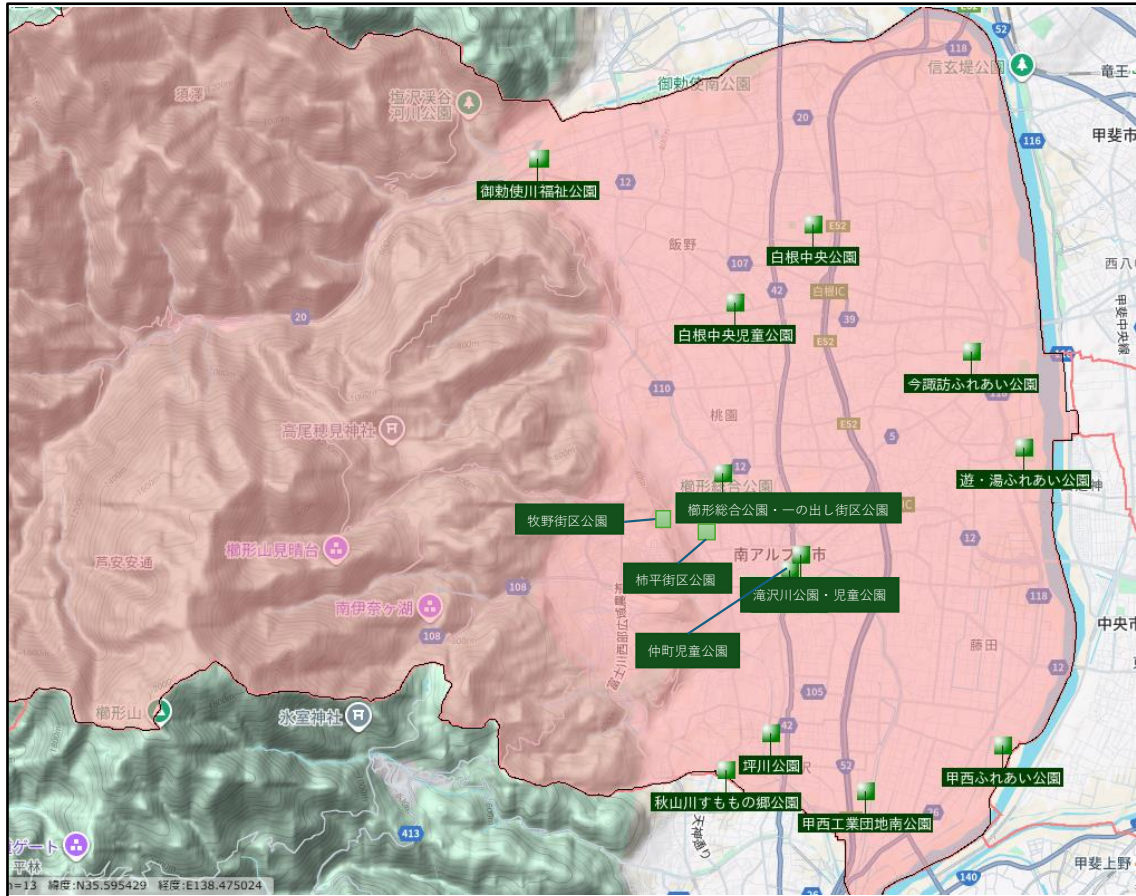
施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
八田農畜産物処理加工施設	○指定管理者制度を継続していくなかで、民間事業者への譲渡、貸与を含め、維持管理方法について検討していきます。	民間への譲渡等を検討	
芦安交流促進センター	○継続して利用していく方針のため、改修などを計画的に行いながら長寿命化を図ります。	維持継続	
アヤメの里活性化施設 ほたるみ館	○指定管理施設としての維持管理を継続していきます。	維持継続	
南アルプスラインガルテン 中野エリア	○指定管理施設としての維持管理を継続していきます。	維持継続	
南アルプスラインガルテン 湯沢エリア	○指定管理施設としての維持管理を継続していきます。	維持継続	
落合創造館アミカル	○直営の地域コミュニティ施設としての維持管理を継続していきます。	維持継続	

8 公園

(1) 都市公園

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
白根中央児童公園	公園		H08	0	29	—	—	—
白根中央公園	中央公園管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	S56	225	45	45,472,500	52,875,000	86.00
白根中央公園	芝生グラウンドスタンド	鉄筋コンクリート	H31	1	7	2,924,584	16,921,440	17.28
御勅使川福祉公園	公園		H25	0	12	—	—	—
今諏訪ふれあい公園	公園		H13	0	24	—	—	—
遊・湯ふれあい公園	公園		H05	0	32	—	—	—
櫛形総合公園	公園		S62	0	38	—	—	—
	トイレ	鉄筋コンクリート	H08	41	30	4,759,832	6,296,100	75.60
滝沢川公園	公園		S62	0	38	—	—	—
	簡易トイレ・簡易物置 (ゲートボール場)	木造	S56	3	45	316,349	316,350	100
仲町児童公園	公園		S60	0	40	—	—	—
柿平街区公園	公園		H14	0	23	—	—	—
滝沢川児童公園	公園		S60	0	40	—	—	—
一の出し街区公園	公園		H19	0	18	—	—	—
牧野街区公園	公園		H19	0	18	—	—	—
甲西工業団地南公園	公園		S57		43	—	—	—
	トイレ	鉄筋コンクリート	H06	28	31	4,641,635	5,657,700	82.04
坪川公園	公園		S53	0	47	—	—	—
	トイレ	鉄筋コンクリート	R01	8	6	2,330,559	14,364,000	16.23
甲西ふれあい公園	公園		H12	0	25	—	—	—
	倉庫	鉄骨造	H14	46	24	1,826,990	2,516,519	72.60
	便所・1	鉄筋コンクリート	H14	25	24	7,782,991	13,420,713	57.99
	便所・2	鉄筋コンクリート	H14	7	24	3,475,061	6,168,326	56.34
	東屋	木造	H17	9	20	539,999	540,000	100.00
秋山川すももの郷公園	トイレ1	鉄筋コンクリート	H10	20	27	15,344,425	22,732,500	67.50
	トイレ2	木造	H09	8	29	764,749	764,750	100.00
	トイレ3	鉄骨造	H09	7	29	419,121	470,400	89.10



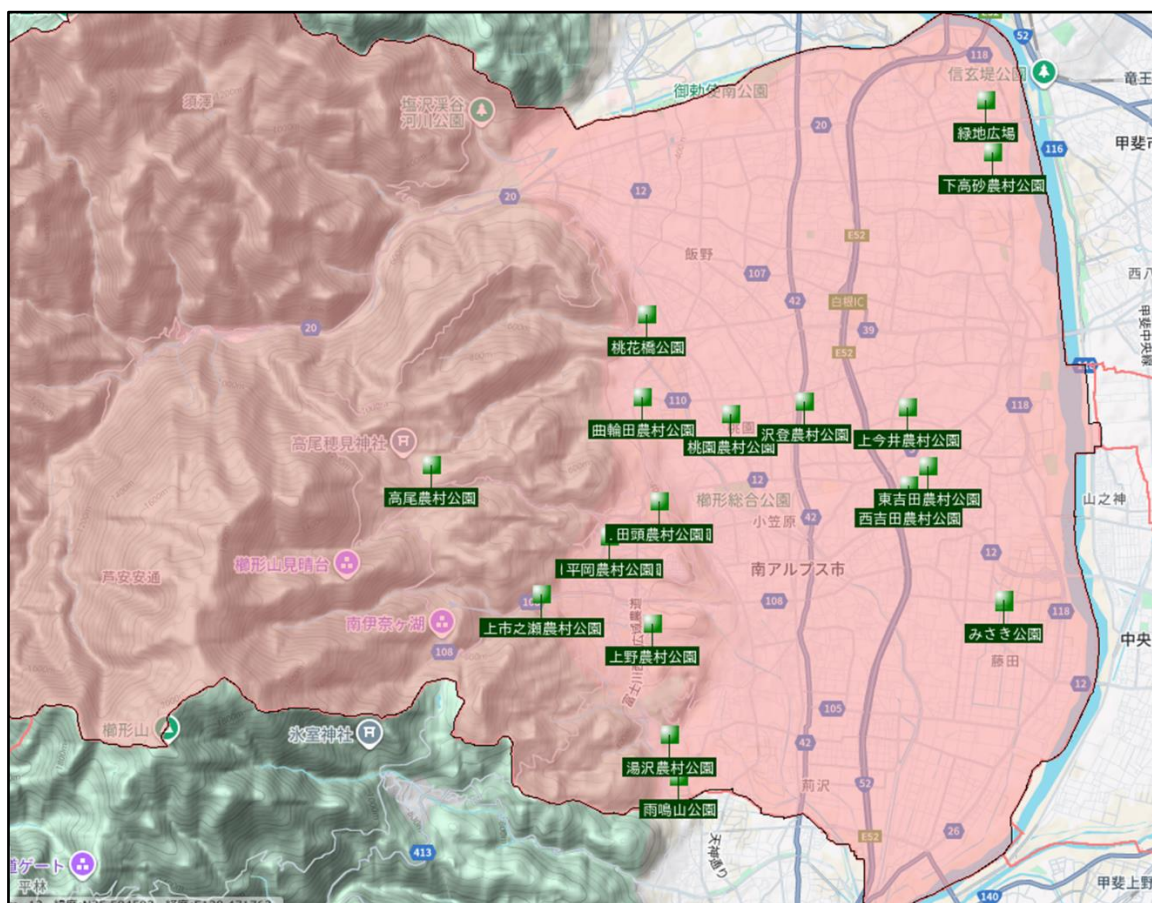
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 12	後期 R 13～R 17
白根中央児童公園	○「公園施設長寿命化計画」に基づき、計画的に施設や遊具などの整備・更新を行い、利用者の安心・安全に努めていくなかで、公園利用者のニーズや時代に合った利用の方法・用途についても検討していきます。	維持継続	
白根中央公園		維持継続	
御勅使川福祉公園		維持継続	
今諏訪ふれあい公園		維持継続	
遊・湯ふれあい公園		維持継続	
榊形総合公園		維持継続	
滝沢川公園		維持継続	
仲町児童公園		維持継続	
柿平街区公園		維持継続	
滝沢川児童公園		維持継続	
一の出し街区公園		維持継続	
牧野街区公園		維持継続	
甲西工業団地南公園		維持継続	
坪川公園		維持継続	
甲西ふれあい公園	維持継続		
秋山川すももの郷公園	維持継続		

(2) 農村公園等

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
南アルプス市緑地広場	公園		H02	0	35	—	—	—
南アルプス市緑地広場	緑地広場管理棟	鉄骨造	H02	95	36	8,888,076	9,682,000	91.80
下高砂農村公園	下高砂休息所	木造	H15	34	22	—	—	—
桃花橋公園	公園		H15	0	22	—	—	—
みさき公園	みさき公園		H08	0	29	—	—	—
上野農村公園	公園		S63	0	37	—	—	—
上今井農村公園	公園		S57	0	43	—	—	—
田頭農村公園	公園		H04	0	33	—	—	—
上宮地農村公園	公園		H01	0	36	—	—	—
曲輪田農村公園	公園		H02	0	35	—	—	—
沢登農村公園	公園		H01	0	36	—	—	—
平岡農村公園	公園		S63	0	37	—	—	—
桃園農村公園	公園		S53	0	47	—	—	—
東吉田農村公園	公園		H01	0	36	—	—	—
西吉田農村公園	公園		S63	0	37	—	—	—
上市之瀬農村公園	公園		H12	0	25	—	—	—
高尾農村公園	公園		H02	0	35	—	—	—
湯沢農村公園	公園		H11	0	26	—	—	—
ほたるみ橋公園	ほたるみ橋公園		H12	0	25	—	—	—
雨鳴山公園	雨鳴山公園		H13	0	24	—	—	—



② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
南アルプス市緑地広場	<p>○農村公園やその他公園については、より地域に密着した公園として、原則現状維持します。</p> <p>○管理する自治組織の高齢化等により、今後の維持管理が難しくなる中で、地域住民の交流の場、避難所としての機能や役割を精査し、必要な見直しを行います。</p>	上高砂区自治会へ指定管理から管理委託へ検討中	維持継続
下高砂農村公園		維持継続	
桃花橋公園		維持継続	
みさき公園		維持継続	
上野農村公園		維持継続	
上今井農村公園		維持継続	
田頭農村公園		維持継続	
上宮地農村公園		維持継続	
曲輪田農村公園		維持継続	
沢登農村公園		維持継続	
平岡農村公園		維持継続	
桃園農村公園		維持継続	
東吉田農村公園		維持継続	
西吉田農村公園		維持継続	
上市之瀬農村公園		維持継続	
高尾農村公園		維持継続	
湯沢農村公園		維持継続	
ほたるみ橋公園	維持継続		
雨鳴山公園	維持継続		

9 市営住宅

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
田尻住宅	田尻住宅3号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅5号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅6号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅7号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅9号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅11号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
	田尻住宅14号	木造	S33	33	67	494,132	494,133	100.00
天王住宅	天王住宅16号	木造	S35	33	65	934,399	934,400	100.00
	天王住宅19号	木造	S35	33	65	934,399	934,400	100.00
	天王住宅20号	木造	S35	33	65	934,399	934,400	100.00
松ノ木住宅	松ノ木住宅33号	木造	S45	33	55	1,974,221	1,974,222	100.00
	松ノ木住宅35号	木造	S45	37	55	2,240,166	2,240,167	100.00
	松ノ木住宅36号	木造	S45	37	55	2,240,166	2,240,167	100.00
	松ノ木住宅51号	木造	S46	37	54	2,326,090	2,326,091	100.00
	松ノ木住宅連棟 (56号～59号)	コンクリートブロック	S47	154	53	27,905,003	27,905,004	100.00
	松ノ木住宅連棟 (60号～63号)	コンクリートブロック	S47	154	53	27,905,003	27,905,004	100.00
柳西団地	柳西団地	鉄筋コンクリート	S59	752	42	99,830,060	119,990,000	83.20
白根倉庫町団地	白根倉庫町団地A棟	コンクリートブロック	S53	369	47	29,605,999	29,606,000	100.00
	白根倉庫町団地B棟	コンクリートブロック	S54	381	46	32,978,999	32,979,000	100.00
	白根倉庫町団地C棟	コンクリートブロック	S54	381	46	32,978,999	32,979,000	100.00
	白根倉庫町団地D棟	コンクリートブロック	S55	395	45	36,849,999	36,850,000	100.00
	白根倉庫町団地E棟	コンクリートブロック	S55	395	45	32,978,999	32,979,000	100.00
	白根倉庫町団地F棟	コンクリートブロック	S54	381	46	36,849,999	36,850,000	100.00
	白根倉庫町団地G棟	コンクリートブロック	S55	395	45	36,849,999	36,850,000	100.00
	白根倉庫町団地H棟	コンクリートブロック	S57	379	43	37,799,999	37,800,000	100.00
古屋敷住宅	古屋敷住宅・2号棟	コンクリートブロック	S49	82	51	3,333,333	3,333,334	100.00
	古屋敷住宅・3号棟	コンクリートブロック	S49	82	51	3,333,333	3,333,334	100.00
新倉団地	新倉団地1号館	鉄筋コンクリート	S55	802	45	77,477,400	81,900,000	94.60
日中第一団地	1号館	鉄筋コンクリート	S60	803	40	77,069,017	112,121,000	68.74
日中第二団地	2号館	鉄筋コンクリート	S62	827	38	103,891,821	214,950,500	48.33
坂下団地第1団地	坂下第1団地1号館	鉄筋コンクリート	H05	502	32	68,571,504	111,664,400	61.41
坂下団地第2団地	坂下第2団地2号館	鉄筋コンクリート	H05	443	32	60,246,572	94,430,400	63.80
大曾利朝日団地	大曾利朝日第一団地・1	木造	H03	78	34	7,749,999	7,750,000	100.00
	大曾利朝日第一団地・2	木造	H03	78	34	7,749,999	7,750,000	100.00
	大曾利朝日第一団地・3	木造	H03	78	34	7,749,999	7,750,000	100.00
	大曾利朝日第二団地・1	木造	H05	69	32	6,940,999	6,941,000	100.00
	大曾利朝日第二団地・2	木造	H05	69	32	6,940,999	6,941,000	100.00
沓沢住宅	A棟	木造	H07	78	30	7,799,999	7,800,000	100.00
	B棟	木造	H07	78	30	7,799,999	7,800,000	100.00
	C棟	木造	H07	78	30	7,799,999	7,800,000	100.00
大曾利西住宅	A棟	木造	H14	77	24	14,497,994	14,497,995	100.00

下今井団地	下今井団地2号	木造	S43	33	57	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地3号	木造	S43	33	57	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地8号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地13号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地15号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地20号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地25号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地27号	木造	S43	33	57	1,225,311	1,225,312	100.00
	下今井団地28号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地31号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地50号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地52号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00
	下今井団地53号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00
下今井団地55号	木造	S44	33	56	1,322,301	1,322,302	100.00	
下今井団地60号	木造	S46	37	54	1,701,597	1,701,598	100.00	
寺部団地	寺部団地3号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	130	58	4,411,999	4,412,000	100.00
	寺部団地5号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S46	79	54	3,631,905	3,631,906	100.00
十日市場団地	十日市場団地3号	木造	S45	33	55	1,444,243	1,444,244	100.00
	十日市場団地7号	木造	S45	33	55	1,444,243	1,444,244	100.00
	十日市場団地11号	木造	S45	33	55	1,444,243	1,444,244	100.00
河原添団地	河原添団地1号	木造	S45	37	55	1,701,597	1,701,598	100.00
	河原添団地2号	木造	S45	37	55	1,701,597	1,701,598	100.00
	河原添団地5号	木造	S45	37	55	1,701,597	1,701,598	100.00
加賀美団地	加賀美団地1号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S54	357	46	18,696,917	18,696,918	100.00
	加賀美団地2号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S54	357	46	18,696,917	18,696,918	100.00
浅原団地	浅原団地連棟(1号棟)	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S47	159	53	4,649,999	4,650,000	100.00
	浅原団地2号	木造	S46	37	54	1,701,597	1,701,598	100.00
	浅原団地3号	木造	S46	37	54	1,701,597	1,701,597	100.00
	浅原団地5号	木造	S46	37	54	1,701,597	1,701,597	100.00
御崎団地	御崎団地1号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S39	241	61	2,256,641	2,256,642	100.00
	御崎団地2号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S39	241	61	2,256,641	2,256,642	100.00
	御崎団地3号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S39	184	61	1,764,683	1,764,684	100.00
	御崎団地6号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S40	241	60	2,256,641	2,256,642	100.00
	御崎団地7号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S40	241	60	2,410,961	2,410,962	100.00
	御崎団地8号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S40	184	60	1,896,551	1,896,552	100.00
	御崎団地10号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S40	184	60	1,896,551	1,896,552	100.00
	御崎団地11号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S41	277	59	3,101,309	3,101,310	100.00
	御崎団地12号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S41	277	59	3,101,309	3,101,310	100.00
	御崎団地13号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S41	277	59	3,101,309	3,101,310	100.00
	御崎団地集会所	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S46	41	54	3,702,599	3,702,600	100.00
	LPガス特定供給貯蓄設備	木造	H18	17	19	1,041,599	1,041,600	100.00

牧野団地	牧野団地1号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S45	273	55	4,316,141	4,316,142	100.00
	牧野団地2号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S44	199	56	2,954,803	2,954,804	100.00
	牧野団地3号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S43	199	57	5,494,105	6,088,280	90.24
	牧野団地4号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S45	299	55	4,876,661	4,876,662	100.00
	牧野団地6号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S44	178	56	—	—	—
	牧野団地7号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S45	273	55	4,316,141	4,316,142	100.00
	牧野団地8号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	243	58	3,027,851	3,027,852	100.00
	牧野団地9号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	186	58	—	—	—
	牧野団地10号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	162	58	2,018,567	2,018,568	100.00
	牧野団地11号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S44	299	56	4,432,205	4,432,206	100.00
	牧野団地12号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S43	256	57	3,422,501	3,422,502	100.00
	牧野団地13号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S44	267	56	—	—	—
	牧野団地14号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S44	267	56	3,772,067	3,772,068	100.00
	牧野団地15号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S43	256	57	3,422,501	3,422,502	100.00
	牧野団地16号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S43	299	57	3,950,669	3,950,670	100.00
	牧野団地17号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	162	58	2,018,567	2,018,568	100.00
	牧野団地18号棟(1号～3号)	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	140	58	14,678,999	14,679,000	100.00
	牧野団地19号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S45	91	55	1,438,713	1,438,714	100.00
牧野団地18号棟(6号、7号)	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S42	93	58	9,785,999	9,786,000	100.00	
牧野団地集会所	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S43	41	57	4,113,999	4,114,000	100.00	
北原団地	北原団地7号	木造	S46	40	54	934,524	934,525	100.00
	北原団地連棟1号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S47	154	53	1,055,624	1,055,625	100.00
	北原団地連棟2号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S47	154	53	1,055,624	1,055,625	100.00
	北原団地連棟3号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S47	154	53	1,055,624	1,055,625	100.00
ゆたか団地	ゆたか団地1号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S48	350	52	14,012,895	14,012,896	100.00
	ゆたか団地2号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S48	380	52	14,908,727	14,908,728	100.00
	ゆたか団地3号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S48	380	52	14,908,727	14,908,728	100.00
	ゆたか団地5号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S49	413	51	22,262,895	22,262,896	100.00
	ゆたか団地6号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S49	190	51	10,519,975	10,519,976	100.00
	ゆたか団地7号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S49	310	51	16,697,171	16,697,172	100.00
	ゆたか団地8号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S50	318	50	18,663,437	18,663,438	100.00
	ゆたか団地10号棟	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S50	318	50	18,663,437	18,663,438	100.00
	ゆたか団地集会所	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	S49	41	51	4,113,999	4,114,000	100.00
富士見台団地	富士見台団地16-16号	木造	S39	31	61	452,917	452,918	100.00
	富士見台団地17-5号	木造	S39	31	61	445,296	445,297	100.00
	富士見台団地17-6号	木造	S39	31	61	445,296	445,297	100.00
	富士見台団地16-17号	木造	S40	31	60	474,999	475,000	100.00
	富士見台団地17-21号	木造	S40	31	60	452,917	452,918	100.00
西南湖団地	西南湖団地13-2号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地13-4号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地13-5号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地13-12号	木造	S41	31	59	511,634	511,634	100.00
	西南湖団地13-13号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地13-16号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地13-17号	木造	S41	31	59	511,634	511,635	100.00
	西南湖団地14-24号	木造	S42	33	58	556,449	556,450	100.00
	西南湖団地14-30号	木造	S42	33	58	556,449	556,449	100.00
	西南湖団地14-37号	木造	S42	33	58	556,449	556,450	100.00
	西南湖団地14-28号	木造	S42	33	58	556,449	556,450	100.00
	西南湖団地14-29号	木造	S42	33	58	556,449	556,450	100.00
	西南湖団地14-32号	木造	S42	33	58	556,449	556,450	100.00
集会所	軽量鉄骨造	S42	41	58	3,270,399	3,270,400	100.00	

川上団地	川上団地4-4号	木造	S43	33	57	659,599	659,600	100.00
	川上団地5-4号	木造	S43	33	57	659,599	659,600	100.00
	川上団地5-5号	木造	S43	33	57	659,599	659,600	100.00
	川上団地6-3号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地6-5号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地7-1号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地7-3号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地7-9号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地7-11号	木造	S44	33	56	746,672	746,673	100.00
	川上団地8-1号	木造	S45	37	55	797,428	797,429	100.00
	川上団地8-4号	木造	S45	37	55	797,428	797,429	100.00
	川上団地8-5号	木造	S45	37	55	797,428	797,429	100.00
	川上団地8-6号	木造	S45	37	55	797,428	797,429	100.00
	川上団地8-17号	木造	S45	33	55	797,428	797,429	100.00
	川上団地9-6号	木造	S46	37	54	995,999	996,000	100.00
	川上団地10-9号	木造	S46	37	54	995,999	996,000	100.00
	川上団地2号棟	コンクリートブロック	S47	154	53	5,238,399	5,238,400	100.00
川上団地3号棟	コンクリートブロック	S47	154	53	5,238,399	5,238,400	100.00	
集会所	木造	S44	54	56	4,838,399	4,838,400	100.00	
荊沢団地	荊沢団地5号棟	コンクリートブロック	S48	150	52	7,639,999	7,640,000	100.00
	荊沢団地13号棟	コンクリートブロック	S52	351	48	25,204,001	25,204,002	100.00
	荊沢団地15号棟	コンクリートブロック	S52	234	48	16,010,667	16,010,668	100.00
	集会所	コンクリートブロック	S48	55	52	4,958,999	4,959,000	100.00
神の木団地	神の木団地1号棟	コンクリートブロック	S53	492	47	46,934,550	47,408,664	99.00
	神の木団地2号棟	コンクリートブロック	S53	246	47	23,467,275	23,704,332	99.00
	神の木団地3号棟	コンクリートブロック	S54	381	46	30,742,695	31,053,270	99.00
	神の木団地4号棟	コンクリートブロック	S54	381	46	30,059,524	31,053,270	96.80
	神の木団地5号棟	コンクリートブロック	S54	254	46	20,039,668	20,702,180	96.80
	神の木団地6号棟	コンクリートブロック	S54	381	46	30,742,695	31,053,270	99.00
	神の木団地7号棟	コンクリートブロック	S55	395	45	40,809,560	42,158,664	96.80
	神の木団地9号棟	コンクリートブロック	S55	263	45	27,206,388	28,105,776	96.80
	神の木団地10号棟	コンクリートブロック	S55	263	45	26,588,061	28,105,776	94.60
	神の木団地11号棟	コンクリートブロック	S56	133	44	16,053,450	17,373,900	92.40
	神の木団地12号棟	コンクリートブロック	S56	133	44	16,053,450	17,373,900	92.40
	神の木団地13号棟	コンクリートブロック	S56	133	44	16,053,450	17,373,900	92.40
	神の木団地14号棟	コンクリートブロック	S58	550	42	61,079,920	69,409,000	88.00
集会所	コンクリートブロック	S54	54	46	7,270,560	7,344,000	99.00	
天神団地	天神団地1号棟	鉄筋コンクリート	S59	1,716	41	182,213,093	251,633,800	72.41
	天神団地2号棟	鉄筋コンクリート	S61	1,436	39	155,944,606	219,361,590	71.09
	天神団地3号棟	鉄筋コンクリート	H01	1,436	36	147,291,830	233,288,590	63.14
	集会所	鉄骨造	S62	61	38	10,717,999	10,718,000	100.00

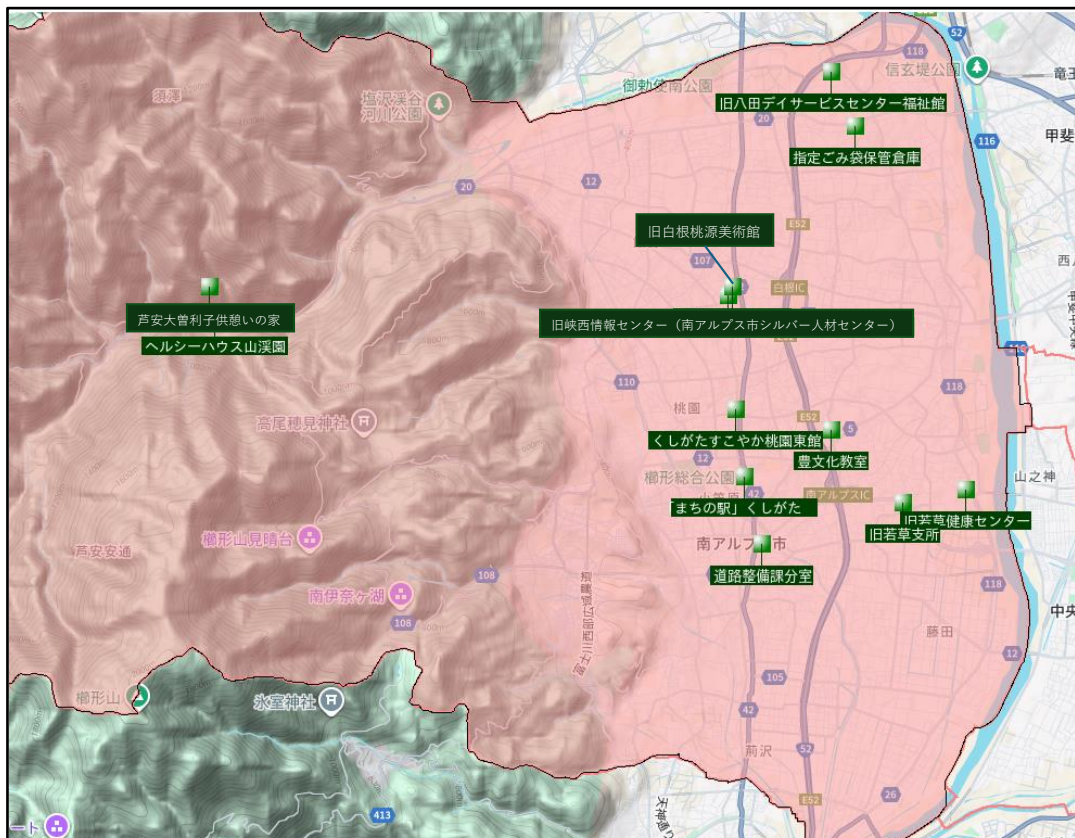
② 施設方針

施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
柳西団地	○「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、市営住宅の目標供給戸数を維持するなかで、継続して使用する住宅については計画的な修繕や改修を行い、住宅の長寿命化を図っていきます。定住促進住宅については、継続して維持管理を行い、将来的には売却も検討します。 ○老朽化した住宅については、入居者の退去後に、順次解体撤去を行います。	維持継続	
日中第一団地		維持継続	
日中第二団地		維持継続	
大曾利朝日団地		維持継続	
沓沢住宅		維持継続	
大曾利西住宅		維持継続	
神の木団地		維持継続	
天神団地		維持継続	
田尻住宅		入居者の退去後に順次解体撤去	
天王住宅		入居者の退去後に順次解体撤去	
松ノ木住宅		入居者の退去後に順次解体撤去	
白根倉庫町団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
新倉団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
下今井団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
寺部団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
十日市場団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
加賀美団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
浅原団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
御崎団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
牧野団地		入居者の退去後に順次解体撤去	
北原団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
ゆたか団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
富士見台団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
西南湖団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
川上団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
荊沢団地	入居者の退去後に順次解体撤去		
坂下団地第1団地	○土砂災害警戒区域内であり、入居者はおらず、今後施設の利用も見込めないため、廃止又は解体を検討していきます。	廃止又は解体を検討	
坂下団地第2団地		廃止又は解体を検討	
河原添団地	○令和6年度に解体		
古屋敷住宅			

10 その他施設

① 対象施設

施設名称	棟名称	耐用年数分類	建築年	延床面積 (㎡)	経過年数	有形固定資産減価償却率		
						減価償却累計額	取得価格	%
旧八田デイサービスセンター福祉館	旧デイサービス館	鉄骨造	H08	998	29	—	—	—
旧峡西情報センター	南アルプス市 シルバー人材センター	鉄骨鉄筋コンクリート	S54	280	46	5,790,400	6,580,000	88.00
旧白根桃源美術館	白根桃源美術館	木造	S56	231	44	—	—	—
ヘルシーハウス山溪園	山溪園	鉄骨鉄筋コンクリート	H04	334	33	141,651,400	207,700,000	68.20
きのこセンター	作業場(プレハブ)	鉄骨造	H02	108	36	8,908,884	9,704,700	91.80
	作業場	鉄骨造	H02	20	36	1,641,656	1,788,300	91.80
金山沢川水力発電所	水力発電所建屋	鉄骨造	H22	49	16	88,339,020	191,210,000	46.20
芦安大曾利子供憩いの家	大曾利子供憩いの家	木造	H13	94	25	8,468,099	8,468,100	100.00
旧若草支所	本庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	S56	2,342	44	342,105,960	407,269,000	84.00
旧若草健康センター	健康センター	鉄筋コンクリート	H09	1,737	29	80,341,198	187,975,040	42.74
	車庫	鉄骨造	H09	102	29	11,746,944	13,184,000	89.10
「まちの駅」くしがた	まちの駅くしがた	木造	H03	119	34	27,887,249	27,887,250	100.00
南アルプス市豊文化教室	豊倉庫	鉄骨造	S62	212	38	16,719,999	16,720,000	100.00
道路整備課分室	道路整備課分室	鉄骨造	H29	168	8	5,050,998	29,538,000	17.10
くしがたすこやか桃園東館	くしがたすこやか桃園東館	鉄骨造	H13	70	24	3,768,380	6,344,100	59.40
	物置	鉄骨造	H10	5	27	247,500	300,000	82.50
旧芦安創生広場	休憩所・ロッジ	木造	H02	118	36	20,187,999	20,188,000	100.00
	便所・附1	木造	H02	10	36	943,349	943,350	100.00
指定ごみ袋保管倉庫	車庫	鉄骨造	S59	104	42	—	—	—
旧若草保育所	保育園	鉄筋コンクリート	S53	789	48	164,228,752	202,493,800	81.10
	3歳未満児保育室	鉄骨造	H09	250	28	13,644,540	17,493,000	78.00
	厨房棟	鉄骨造	H14	88	23	4,497,570	6,952,000	64.69



② 施設方針

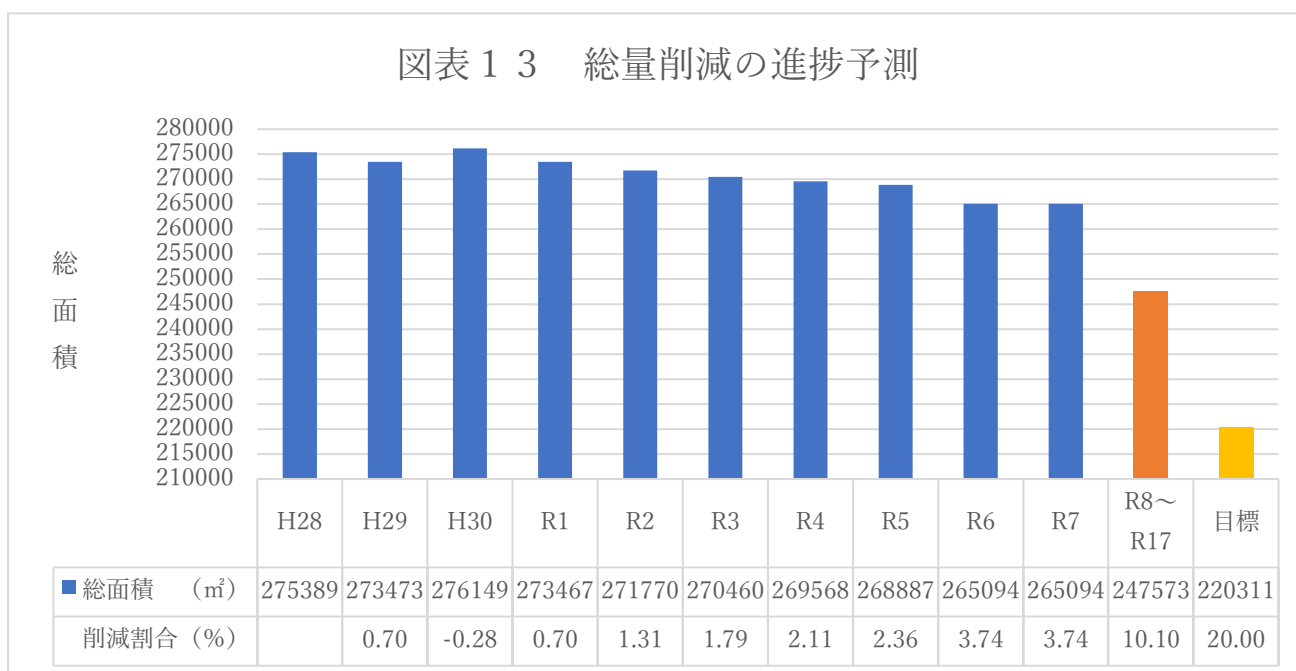
施設名称	今後の施設方針	前期 R 8～R 1 2	後期 R 1 3～R 1 7
旧八田デイサービスセンター福祉館	○当施設単体では、民間への譲渡等による総量削減を図ります。	民間への貸与又は譲渡検討	
旧峡西情報センター (南アルプス市シルバー人材センター)	○南アルプス市シルバー人材センターに貸与を継続していきながら、必要な修繕を行い維持を継続していきます。	貸与継続	
旧白根桃源美術館	○国登録有形文化財（文化財保護法）に登録されているため、施設のメンテナンスを行いながら、引き続き活用方法の検討も含め維持管理していきます。	維持継続	
ヘルシーハウス山溪園	○平成28年から運営を休止しており、施設も老朽化が進んでいるため、解体に向けて進めていきます。	解体撤去	
きのこセンター	○前期において民間により継続利用が見込める場合は売却に向け折衝を行うが、見込みがない場合は解体を進めます。	継続利用が見込める場合は売却	売却もしくは解体
金山沢川水力発電所	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
芦安大曾利子供憩いの家	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
旧若草支所	○書庫および文化財資料倉庫として使用しているが、内外装ともに老朽化が進んでいるため、当面は最低限の修繕を行いながら施設の維持を継続していきます。	維持継続	
旧若草健康センター	○社会福祉協議会が本所及びデイサービス事業所として使用する間は、貸与を継続します。	貸与継続	
南アルプス市 「まちの駅」くしがた	○現在の運営事業者の状況をみながら施設の方向性について検討を進めます。	施設の方向性について検討	
南アルプス市豊文化教室	○利用団体が管理運営を続ける間は貸与を継続します。	貸与継続	
道路整備課分室	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
くしがたすこやか桃園東館	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	貸与継続	
旧芦安創生広場	○芦安周遊道路の方向性を見据えながら、残土置き場として山梨県に貸与の方向で検討していき、それまでは、現状維持として地元団体へ貸し付けを継続していきます。	現状維持	芦安周遊道路の経過により山梨県に貸与
指定ごみ袋保管倉庫	本計画期間中に大規模な改修・用途の変更なし	維持継続	
旧若草保育所	○旧園舎については解体を予定しています。	解体を予定	

第六章 計画の推進

1 マネジメントの実行

- ・本計画の再配置を予定通り実施した場合、総量削減に向けた進捗は当初目標が20%の削減のところ、第2次アクションプランの計画期間終了時の令和17年時点で約10%の削減となります。
- ・本計画の上位計画である公共施設等総合管理計画の計画期間である30年のうち20年が経過した時点で、目標に対して約半分の進捗状況となるため、目標達成に向けては進捗が遅れている状況となります。
- ・次期計画では、さらに約10%（約27,000㎡）の削減が必要となるため、公共施設再配置の実施スピードを加速させるとともに、対象施設の選定基準の再検証等を行い、より踏み込んだ取り組みが不可欠です。
- ・地域住民への丁寧な情報提供と合意形成を進めることで、実施の円滑化を図り、総量削減目標の確実な達成を目指します。

図表 1 3 総量削減の進捗予測



2 進行管理と今後の取組み

- ・アクションプランで示した「公共施設再配置の考え方」や「施設ごとの再配置の実施方針」に関する進捗状況について評価を実施します。
- ・進捗状況に関する評価の結果、施設を取り巻く社会環境に大幅な変化があった場合には、アクションプランを改訂します。

巻末資料（利用コスト状況）

1 学校教育系施設

（1）小学校

施設名称	対象年度	年度 児童数	コスト状況						
			支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田小学校	2023	307	18,475,590	0	18,475,590	259	60,181	3,344	0.00
	2024	300	16,630,584	0	16,630,584	233	55,435	3,010	0.00
	平均	303.5	17,553,087	0	17,553,087	246	57,808	3,177	0%
白根源小学校	2023	128	18,381,452	0	18,381,452	257	143,605	4,790	0.00
	2024	124	16,770,654	0	16,770,654	235	135,247	4,370	0.00
	平均	126	17,576,053	0	17,576,053	246	139,426	4,580	0%
白根飯野小学校	2023	248	19,142,537	0	19,142,537	268	77,188	4,665	0.00
	2024	265	11,941,096	0	11,941,096	167	45,061	2,910	0.00
	平均	256.5	15,541,817	0	15,541,817	217	61,124	3,787	0%
白根東小学校	2023	251	25,207,750	0	25,207,750	353	100,429	6,073	0.00
	2024	260	15,950,438	0	15,950,438	223	61,348	3,843	0.00
	平均	255.5	20,579,094	0	20,579,094	288	80,889	4,958	0%
白根百田小学校	2023	290	18,810,135	0	18,810,135	263	64,863	3,746	0.00
	2024	261	16,743,920	0	16,743,920	234	64,153	3,335	0.00
	平均	275.5	17,777,028	0	17,777,028	249	64,508	3,541	0%
芦安小学校	2023	26	18,343,438	0	18,343,438	257	705,517	7,160	0.00
	2024	28	7,251,379	0	7,251,379	101	258,978	2,830	0.00
	平均	27	12,797,409	0	12,797,409	179	482,247	4,995	0%
若草小学校	2023	508	24,229,300	0	24,229,300	339	47,695	4,172	0.00
	2024	533	20,168,686	0	20,168,686	282	37,840	15,222	0.00
	平均	520.5	22,198,993	0	22,198,993	311	42,768	9,697	0%
若草南小学校	2023	298	22,593,037	0	22,593,037	316	75,816	3,762	0.00
	2024	293	21,581,485	0	21,581,485	302	73,657	3,593	0.00
	平均	295.5	22,087,261	0	22,087,261	309	74,736	3,678	0%
小笠原小学校	2023	373	28,423,276	0	28,423,276	398	76,202	4,427	0.00
	2024	405	44,021,725	0	44,021,725	616	108,696	6,857	0.00
	平均	389	36,222,501	0	36,222,501	507	92,449	5,642	0%
楯形北小学校	2023	203	16,087,365	0	16,087,365	225	79,248	3,712	0.00
	2024	198	27,668,348	0	27,668,348	387	139,739	6,384	0.00
	平均	200.5	21,877,857	0	21,877,857	306	109,494	5,048	0%
楯形西小学校	2023	74	14,302,577	0	14,302,577	200	193,278	5,286	0.00
	2024	66	10,296,297	0	10,296,297	144	156,005	3,805	0.00
	平均	70	12,299,437	0	12,299,437	172	174,641	4,545	0%
豊小学校	2023	258	13,797,098	0	13,797,098	193	53,477	3,084	0.00
	2024	262	18,015,548	0	18,015,548	252	68,762	4,027	0.00
	平均	260	15,906,323	0	15,906,323	223	61,119	3,555	0%
落合小学校	2023	110	24,499,221	0	24,499,221	343	222,720	6,139	0.00
	2024	107	88,388,288	0	88,388,288	1,236	826,059	22,147	0.00
	平均	108.5	56,443,755	0	56,443,755	789	524,389	14,143	0%
大明小学校	2023	304	25,847,942	0	25,847,942	362	85,026	4,804	0.00
	2024	318	19,145,437	0	19,145,437	268	60,206	3,559	0.00
	平均	311	22,496,690	0	22,496,690	315	72,616	4,182	0%
南湖小学校	2023	168	28,623,608	0	28,623,608	401	170,379	4,633	0.00
	2024	151	13,188,453	0	13,188,453	184	87,341	2,135	0.00
	平均	159.5	20,906,031	0	20,906,031	293	128,860	3,384	0%

(2) 中学校

施設名称	対象年度	年度 生徒数	コスト状況						
			支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田中学校	2023	159	16,985,709	0	16,985,709	238	106,828	2,982	0.00
	2024	161	16,477,349	0	16,477,349	230	102,344	2,893	0.00
	平均	160	16,731,529	0	16,731,529	234	104,586	2,937	0%
白根巨摩中学校	2023	286	28,494,598	0	28,494,598	399	99,631	4,963	0.00
	2024	259	21,588,331	0	21,588,331	302	83,353	3,760	0.00
	平均	272.5	25,041,465	0	25,041,465	350	91,492	4,362	0%
白根御勅使中学校	2023	211	10,766,202	0	10,766,202	151	51,025	1,656	0.00
	2024	234	18,869,693	0	18,869,693	264	80,640	2,903	0.00
	平均	222.5	14,817,948	0	14,817,948	207	65,832	2,280	0%
芦安中学校	2023	8	4,392,626	0	4,392,626	61	549,078	3,046	0.00
	2024	11	5,724,823	0	5,724,823	80	520,438	4,026	0.00
	平均	9.5	5,058,725	0	5,058,725	71	534,758	3,536	0%
若草中学校	2023	426	23,128,081	0	23,128,081	324	54,291	4,527	0.00
	2024	391	25,554,868	0	25,554,868	357	65,358	5,002	0.00
	平均	408.5	24,341,475	0	24,341,475	341	59,824	4,764	0%
楡形中学校	2023	530	28,597,067	0	28,597,067	400	53,957	3,144	0.00
	2024	477	29,804,939	0	29,804,939	417	62,484	3,276	0.00
	平均	503.5	29,201,003	0	29,201,003	409	58,220	3,210	0%
甲西中学校	2023	302	24,162,017	0	24,162,017	338	80,007	3,079	0.00
	2024	298	29,413,615	0	29,413,615	411	98,703	3,748	0.00
	平均	300	26,787,816	0	26,787,816	375	89,355	3,413	0%

2 市民文化系施設・社会教育系施設

(1) 文化・生涯学習施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
高度農業情報センター (ふれあい情報館)	2023	309	20,204	65	45,859,203	22,042,793	23,816,410	333	1,179	8,921	48.07
	2024	307	21,429	70	46,913,289	21,740,853	25,172,436	352	1,175	9,429	46.34
	平均	308	20,817	68	46,386,246	21,891,823	24,494,423	343	1,177	9,175	47.20%
桃源文化会館	2023	312	80,522	258	116,007,526	87,344,936	28,662,590	401	356	4,780	75.29
	2024	307	82,018	267	111,197,208	91,461,074	19,736,134	276	241	3,292	82.25
	平均	310	81,270	263	113,802,367	89,403,005	24,199,362	339	298	4,036	78.77%
若草生涯学習センター	2023	316	34,483	109	30,693,174	15,716,302	14,976,872	210	434	7,568	51.20
	2024	307	37,408	122	30,772,857	16,055,548	14,717,309	206	393	7,437	52.17
	平均	312	35,946	115	30,733,016	15,885,925	14,847,091	208	414	7,502	51.69%
楡形北地区農村環境改善センター	2023	309	2,604	8	1,499,000	94,000	1,405,000	20	540	1,645	6.27
	2024	307	2,842	9	1,590,000	96,000	1,494,000	21	526	1,750	6.04
	平均	308	2,723	9	1,544,500	95,000	1,449,500	20	533	1,697	6.15%
楡形西地区農村環境改善センター	2023	309	820	3	1,422,000	15,000	1,407,000	20	1,716	2,301	1.05
	2024	307	1,275	4	1,331,000	5,000	1,326,000	19	1,040	2,169	0.38
	平均	308	1,048	3	1,376,500	10,000	1,366,500	19	1,378	2,235	0.72%
甲西農村環境改善センター	2023	309	9,891	32	7,898,000	194,000	7,704,000	108	779	4,884	2.46
	2024	307	10,044	33	7,267,000	178,000	7,089,000	99	706	4,494	2.45
	平均	308	9,968	32	7,582,500	186,000	7,396,500	103	742	4,689	2.45%
芦安調理場	2023	360	64	0	260,000	0	260,000	4	4,063	1,436	0.00
	2024	359	91	0	287,000	0	287,000	4	3,154	1,586	0.00
	平均	360	78	0	273,500	0	273,500	4	3,608	1,511	0.00%
働く婦人の家	2023	309	2,303	7	4,273,000	49,000	4,224,000	59	1,834	5,060	1.15
	2024	307	2,216	7	4,604,000	36,000	4,568,000	64	2,061	5,472	0.78
	平均	308	2,260	7	4,438,500	42,500	4,396,000	62	1,948	5,266	0.98%

(2) 美術館

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
南アルプス市立美術館	2023	277	10,875	39	50,655,351	1,456,187	49,199,164	689	4,524	38,431	2.87
	2024	267	43,901	164	60,287,887	7,668,325	52,619,562	736	1,199	41,102	12.72
	平均	272	27,388	102	55,471,619	4,562,256	50,909,363	712	2,861	39,766	7.80%

(3) 資料館・文化財施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
ふるさと文化伝承館	2023	314	9,411	30	4,211,236	1,797,000	2,414,236	34	257	1,954	42.67
	2024	304	9,768	32	4,421,951	1,085,000	3,336,951	47	342	2,701	24.54
	平均	309	9,590	31	4,316,594	1,441,000	2,875,594	40	299	2,327	34
ふるさと天文館	2023	19	268	14	506,400	0	506,400	7	1,890	2,286	0.00
	2024	22	304	14	506,400	0	506,400	7	1,666	2,286	0.00
	平均	21	286	14	506,400	0	506,400	7	1,778	2,286	0
芦安山岳館	2023	315	4,091	13	14,494,595	1,701,610	12,792,985	179	3,127	9,272	11.74
	2024	314	3,953	13	16,961,581	1,957,570	15,004,011	210	3,796	10,874	11.54
	平均	315	4,022	13	15,728,088	1,829,590	13,898,498	194	3,461	10,073	12
重要文化財安藤家住宅	2023	303	3,915	13	2,796,353	916,000	1,880,353	26	480	2,409	32.76
	2024	303	5,703	19	4,252,211	1,336,000	2,916,211	41	511	3,736	31.42
	平均	303	4,809	16	3,524,282	1,126,000	2,398,282	34	496	3,072	32

3 子育て支援施設

(1) 保育所

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 園児数		支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田保育所	2023	293	142		3,749,068	0	3,749,068	52	26,402	2,965	0.00
	2024	293	134		3,702,251	0	3,702,251	52	27,629	2,928	0.00
	平均	293	138		3,725,660	0	3,725,660	52	27,015	2,947	0%
巨摩保育所	2023	293	152		4,684,446	0	4,684,446	66	30,819	2,771	0.00
	2024	293	152		4,464,701	0	4,464,701	62	29,373	2,641	0.00
	平均	293	152		4,574,574	0	4,574,574	64	30,096	2,706	0%
白根保育所	2023	280	68		2,964,163	0	2,964,163	41	43,591	2,660	0.00
	2024	243	68		6,120,934	0	6,120,934	86	90,014	5,494	0.00
	平均	261.5	68		4,542,549	0	4,542,549	64	66,802	4,077	0%
白根東保育所	2023	280	83		2,066,154	0	2,066,154	29	24,893	2,259	0.00
	2024	243	83		2,482,251	0	2,482,251	35	29,907	2,714	0.00
	平均	261.5	83		2,274,203	0	2,274,203	32	27,400	2,486	0%
百田保育所	2023	280	107		2,488,812	0	2,488,812	35	23,260	1,915	0.00
	2024	243	107		2,401,442	0	2,401,442	34	22,443	1,848	0.00
	平均	261.5	107		2,445,127	0	2,445,127	34	22,852	1,882	0%
芦安保育所	2023	0	0		176,713	0	176,713	2	-	722	0.00
	2024	0	0		202,059	0	202,059	3	-	826	0.00
	平均	0	0		189,386	0	189,386	3	-	774	0%
若草保育所	2023(旧)	96	180		4,619,000	0	4,619,000	65	25,661	4,098	0.00
	2023(新)	206	180		2,767,919	0	2,767,919	39	15,377	1,987	0.00
	2024(新)	313	180		4,380,036	0	4,380,036	61	24,334	3,144	0.00
平均	307.5	270		5,883,478	0	5,883,478	82	32,686	4,615	0%	
楯形中央保育所	2023	280	126		2,654,683	0	2,654,683	37	21,069	2,268	0.00
	2024	243	126		3,042,044	0	3,042,044	43	24,143	2,599	0.00
	平均	261.5	126		2,848,364	0	2,848,364	40	22,606	2,433	0%
楯形北保育所	2023	313	84		3,864,827	0	3,864,827	54	46,010	3,891	0.00
	2024	313	84		3,847,730	0	3,847,730	54	45,806	3,874	0.00
	平均	313	84		3,856,279	0	3,856,279	54	45,908	3,882	0%
楯形西保育所	2023	280	22		882,811	0	882,811	12	40,128	1,120	0.00
	2024	243	22		987,024	0	987,024	14	44,865	1,252	0.00
	平均	261.5	22		934,918	0	934,918	13	42,496	1,186	0%
豊保育所	2023	293	150		3,677,429	0	3,677,429	51	24,516	2,811	0.00
	2024	293	150		3,644,454	0	3,644,454	51	24,296	2,786	0.00
	平均	293	150		3,660,942	0	3,660,942	51	24,406	2,799	0%
落合保育所	2023	280	47		2,238,978	0	2,238,978	31	47,638	2,115	0.00
	2024	243	47		2,330,600	0	2,330,600	33	49,587	2,201	0.00
	平均	261.5	47		2,284,789	0	2,284,789	32	48,613	2,158	0%
南湖保育所	2023	313	128		3,036,399	0	3,036,399	43	23,722	2,957	0.00
	2024	313	128		2,648,959	0	2,648,959	37	20,695	2,580	0.00
	平均	313	128		2,842,679	0	2,842,679	40	22,208	2,769	0%
大明保育所	2023	241	170		177,901,889	0	177,901,889	2,490	1,046,482	139,871	0.00
	2024	241	170		185,769,760	0	185,769,760	2,598	1,092,763	146,057	0.00
	平均	241	170		181,835,825	0	181,835,825	2,544	1,069,622	142,964	0%

(2) 児童館

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田児童館	2023	291	5,034	17	2,147,393	0	2,147,393	30	427	3,299	0.00
	2024	291	5,563	19	1,863,186	0	1,863,186	26	335	2,862	0.00
	平均	291	5,299	18	2,005,290	0	2,005,290	28	381	3,080	0%
白根児童館	2023	291	7,159	25	69,921	0	69,921	1	10	21	0.00
	2024	291	8,842	30	32,410	0	32,410	0	4	10	0.00
	平均	291	8,001	27	51,166	0	51,166	1	7	15	0%
若草なかよし児童館	2023	290	5,341	18	2,256,518	0	2,256,518	32	422	5,660	0.00
	2024	291	7,269	25	13,927,706	0	13,927,706	195	1,916	34,932	0.00
	平均	290.5	6,305	22	8,092,112	0	8,092,112	113	1,169	20,296	0%
おおケヤキ児童館	2023	291	6,082	21	1,359,411	0	1,359,411	19	224	4,660	0.00
	2024	291	6,110	21	1,521,296	0	1,521,296	21	249	5,215	0.00
	平均	291	6,096	21	1,440,354	0	1,440,354	20	236	4,937	0%
青少年児童センター	2023	306	10,086	33	45,445,378	0	45,445,378	636	4,506	58,920	0.00
	2024	303	11,196	37	63,992,729	0	63,992,729	895	5,716	82,967	0.00
	平均	304.5	10,641	35	54,719,054	0	54,719,054	766	5,111	70,944	0%
甲西児童館	2023	291	10,200	35	1,388,299	0	1,388,299	19	136	2,858	0.00
	2024	291	10,767	37	2,128,819	0	2,128,819	30	198	4,382	0.00
	平均	291	10,484	36	1,758,559	0	1,758,559	25	167	3,620	0%

(3) 放課後児童クラブ

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田児童クラブ	2023	260	21,392	82	30,328,436	0	30,328,436	425	1,418	94,516	0.00
	2024	256	21,755	85	40,419,624	0	40,419,624	565	1,858	125,965	0.00
	平均	258	21,574	84	35,374,030	0	35,374,030	495	1,638	110,241	0%
白根飯野児童クラブ	2023	260	15,938	61	17,582,948	0	17,582,948	246	1,103	102,226	0.00
	2024	256	15,663	61	22,043,174	0	22,043,174	308	1,407	128,158	0.00
	平均	258	15,801	61	19,813,061	0	19,813,061	277	1,255	115,192	0%
白根東児童クラブ	2023	260	7,703	30	17,395,798	0	17,395,798	244	2,258	47,825	0.00
	2024	256	8,036	31	25,244,352	0	25,244,352	353	3,141	69,402	0.00
	平均	258	7,870	31	21,320,075	0	21,320,075	298	2,700	58,614	0%
白根百田児童クラブ	2023	260	6,970	27	17,677,438	0	17,677,438	247	2,536	102,776	0.00
	2024	256	8,124	32	20,694,442	0	20,694,442	289	2,547	120,317	0.00
	平均	258	7,547	29	19,185,940	0	19,185,940	268	2,542	111,546	0%
白根百田第二児童クラブ	2023	260	9,950	38	16,518,326	0	16,518,326	231	1,660	86,456	0.00
	2024	256	8,601	34	24,250,734	0	24,250,734	339	2,820	126,927	0.00
	平均	258	9,276	36	20,384,530	0	20,384,530	285	2,240	106,692	0%
芦安児童クラブ	2023	260	1,791	7	6,542,342	0	6,542,342	92	3,653	8,940	0.00
	2024	256	1,528	6	8,119,938	0	8,119,938	114	5,314	11,095	0.00
	平均	258	1,660	6	7,331,140	0	7,331,140	103	4,483	10,017	0%
わかくさ児童クラブ	2023	260	15,899	61	17,142,956	0	17,142,956	240	1,078	53,805	0.00
	2024	256	15,774	62	21,070,188	0	21,070,188	295	1,336	66,132	0.00
	平均	258	15,837	61	19,106,572	0	19,106,572	267	1,207	59,969	0%
若草南児童クラブ	2023	260	10,908	42	16,313,766	0	16,313,766	228	1,496	166,722	0.00
	2024	256	12,829	50	23,713,936	0	23,713,936	332	1,848	242,350	0.00
	平均	258	11,869	46	20,013,851	0	20,013,851	280	1,672	204,536	0%
楯形小笠原児童クラブ	2023	260	16,287	63	17,428,370	0	17,428,370	244	1,070	54,525	0.00
	2024	256	20,079	78	34,824,836	0	34,824,836	487	1,734	108,950	0.00
	平均	258	18,183	71	26,126,603	0	26,126,603	365	1,402	81,738	0%
楯形北児童クラブ	2023	260	12,649	49	18,552,816	0	18,552,816	260	1,467	21,726	0.00
	2024	256	10,237	40	25,766,026	0	25,766,026	360	2,517	30,173	0.00
	平均	258	11,443	44	22,159,421	0	22,159,421	310	1,992	25,950	0%
楯形西児童クラブ	2023	260	2,835	11	9,274,038	0	9,274,038	130	3,271	15,169	0.00
	2024	256	3,156	12	11,129,060	0	11,129,060	156	3,526	18,203	0.00
	平均	258	2,996	12	10,201,549	0	10,201,549	143	3,399	16,686	0%
楯形豊児童クラブ	2023	260	12,122	47	18,867,748	0	18,867,748	264	1,556	22,740	0.00
	2024	256	16,037	63	26,227,120	0	26,227,120	367	1,635	31,610	0.00
	平均	258	14,080	55	22,547,434	0	22,547,434	315	1,596	27,175	0%
甲西落合児童クラブ	2023	260	4,042	16	13,091,386	0	13,091,386	183	3,239	104,231	0.00
	2024	256	3,674	14	17,908,868	0	17,908,868	250	4,874	142,587	0.00
	平均	258	3,858	15	15,500,127	0	15,500,127	217	4,057	123,409	0%
甲西大明児童クラブ	2023	260	16,787	65	18,447,062	0	18,447,062	258	1,099	37,970	0.00
	2024	256	17,507	68	26,227,120	0	26,227,120	367	1,498	53,984	0.00
	平均	258	17,147	66	22,337,091	0	22,337,091	312	1,298	45,977	0%
甲西南湖児童クラブ	2023	260	6,695	26	17,417,518	0	17,417,518	244	2,602	144,568	0.00
	2024	256	6,979	27	23,418,290	0	23,418,290	327	3,356	194,375	0.00
	平均	258	6,837	27	20,417,904	0	20,417,904	286	2,979	169,471	0%
白根源児童クラブ	2023	260	11,021	42	13,428,728	0	13,428,728	188	1,218	167,859	0.00
	2024	256	10,271	40	23,846,620	0	23,846,620	333	2,322	298,083	0.00
	平均	258	10,646	41	18,637,674	0	18,637,674	261	1,770	232,971	0%

4 健康・福祉施設

(1) 高齢者福祉施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
白根げんき館	2023	243	2,191	9	1,193,426	0	1,193,426	17	545	4,755	0.00
	2024	242	1,699	7	600,999	0	600,999	8	354	2,394	0.00
	平均	243	1,945	8	897,213	0	897,213	13	449	3,575	0.00%
藤田ふれあいセンター	2023	260	1,694	7	215,453	0	215,453	3	127	1,309	0.00
	2024	261	2,430	9	871,607	0	871,607	12	359	5,295	0.00
	平均	261	2,062	8	543,530	0	543,530	8	243	3,302	0.00%
下今井ふれあいセンター	2023	260	1,151	4	205,587	0	205,587	3	179	1,800	0.00
	2024	261	1,384	5	253,809	0	253,809	4	183	2,222	0.00
	平均	261	1,268	5	229,698	0	229,698	3	181	2,011	0.00%
鏡中條ふれあいセンター	2023	260	124	0	700,104	0	700,104	10	5,646	6,255	0.00
	2024	261	250	1	204,944	0	204,944	3	820	1,831	0.00
	平均	261	187	1	452,524	0	452,524	6	3,233	4,043	0.00%
くしがたすこやか八幡館	2023	360	4,305	12	1,336,366	20,900	1,315,466	18	306	6,525	1.56
	2024	365	5,255	14	402,010	0	402,010	6	77	1,994	0.00
	平均	363	4,780	13	869,188	10,450	858,738	12	191	4,259	0.78%
南アルプス市榊形社会福祉会館	2023	315	8,742	28	4,060,613	730	4,059,883	57	464	5,714	0.02
	2024	339	9,832	29	4,691,539	5,520	4,686,019	66	477	6,595	0.12
	平均	327	9,287	28	4,376,076	3,125	4,372,951	61	471	6,154	0.07%

(2) 障がい福祉施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
地域活動支援センターさきがる館	2023	260	2,897	11	11,483,260	0	11,483,260	161	3,964	56,016	0.00
	2024	261	2,272	9	11,944,440	0	11,944,440	167	5,257	58,266	0.00
	平均	261	2,585	10	11,713,850	0	11,713,850	164	4,611	57,141	0.00%
塩前フレンドリーセンター	2023	307	6,880	22	25,236,190	16,857,693	8,378,497	117	1,218	28,955	66.80
	2024	306	7,190	23	25,142,266	15,557,266	9,585,000	134	1,333	33,125	61.88
	平均	307	7,035	23	25,189,228	16,207,480	8,981,748	126	1,275	31,040	64.34%
地域活動支援センター松の実作業所	2023	234	1,286	6	7,250,000	0	7,250,000	101	5,638	29,266	0.00
	2024	236	1,363	6	7,250,000	0	7,250,000	101	5,319	29,266	0.00
	平均	235	1,325	6	7,250,000	0	7,250,000	101	5,478	29,266	0.00%

(3) 保健施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
健康福祉センター	2023	307	19,810	65	18,850,547	146,340	18,704,207	262	944	5,658	0.78
	2024	305	24,283	80	20,995,486	188,680	20,806,806	291	857	6,294	0.90
	平均	306	22,047	72	19,923,017	167,510	19,755,507	276	901	5,976	0.84%
榊形健康センター	2023	283	21,631	76	3,147,248	301,548	2,845,700	40	132	2,642	9.58
	2024	206	22,632	110	3,063,813	274,790	2,789,023	39	123	2,589	8.97
	平均	245	22,132	93	3,105,531	288,169	2,817,362	39	127	2,616	9.28%
甲西保健福祉センター	2023	278	5,482	20	5,811,820	1,503,120	4,308,700	60	786	3,058	25.86
	2024	272	5,535	20	4,424,034	115,334	4,308,700	60	778	3,058	2.61
	平均	275	5,509	20	5,117,927	809,227	4,308,700	60	782	3,058	14.24%

5 スポーツ・レクリエーション施設

(1) 屋内スポーツ施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
鏡中條体育館	2023	365	8,278	23	358,097	294,200	63,897	1	8	191	82.16
	2024	365	15,255	42	500,536	275,580	224,956	3	15	672	55.06
	平均	365	11,767	32	429,317	284,890	144,427	2	11	432	68.61%
八田農業者 トレーニングセンター	2023	365	13,030	36	240,347	198,090	42,257	1	3	30	82.42
	2024	365	17,212	47	286,254	179,800	106,454	1	6	76	62.81
	平均	365	15,121	41	263,301	188,945	74,356	1	5	53	72.61%
八田屋内運動場	2023	365	3,389	9	686,708	282,620	404,088	6	119	354	41.16
	2024	365	4,045	11	859,439	310,860	548,579	8	136	481	36.17
	平均	365	3,717	10	773,074	296,740	476,334	7	127	417	38.66%
白根弓道場	2023	365	2,781	8	129,794	0	129,794	2	47	811	0.00
	2024	365	3,014	8	247,932	0	247,932	3	82	1,550	0.00
	平均	365	2,898	8	188,863	0	188,863	3	64	1,180	0.00%
白根B&G海洋センター	2023	306	56,659	185	58,772,798	42,048,558	16,724,240	234	295	6,250	71.54
	2024	306	60,869	199	58,692,657	40,905,789	17,786,868	249	292	6,647	69.69
	平均	306	58,764	192	58,732,728	41,477,174	17,255,554	241	294	6,448	70.62%
芦安プール	2023	70	553	8	3,176,182	22,600	3,153,582	44	5,703	3,846	0.71
	2024	70	838	12	3,160,841	34,700	3,126,141	44	3,730	3,812	1.10
	平均	70	696	10	3,168,512	28,650	3,139,862	44	4,717	3,829	0.90%
若草総合スポーツ公園 (体育館・卓球場)	2023	365	65,088	178	3,467,537	2,041,850	1,425,687	20	22	433	58.88
	2024	365	64,201	176	4,509,807	2,361,560	2,148,247	30	33	653	52.36
	平均	365	64,645	177	3,988,672	2,201,705	1,786,967	25	28	543	55.62%
楯形総合体育館	2023	365	44,518	122	5,329,196	2,159,430	3,169,766	44	71	850	40.52
	2024	365	43,644	120	5,872,578	2,462,540	3,410,038	48	78	914	41.93
	平均	365	44,081	121	5,600,887	2,310,985	3,289,902	46	75	882	41.23%
楯形北体育館	2023	365	9,165	25	169,055	254,200	-85,145	-1	-9	-70	150.37
	2024	365	8,994	25	149,580	310,930	-161,350	-2	-18	-133	207.87
	平均	365	9,080	25	159,318	282,565	-123,248	-2	-14	-101	179.12%
楯形西体育館	2023	365	6,777	19	125,006	666,190	-541,184	-8	-80	-500	532.93
	2024	365	6,815	19	113,341	684,480	-571,139	-8	-84	-528	603.91
	平均	365	6,796	19	119,174	675,335	-556,162	-8	-82	-514	568.42%
甲西体育センター	2023	365	6,882	19	1,691,315	497,450	1,193,865	17	173	1,299	29.41
	2024	365	5,360	15	1,892,561	554,590	1,337,971	19	250	1,456	29.30
	平均	365	6,121	17	1,791,938	526,020	1,265,918	18	212	1,377	29.36%

(2) 屋外スポーツ施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
甲西市民総合グラウンド	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
	平均	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
八田野球場	2023	365	1,444	4	26,636	145,390	-118,754	-2	-82	-1,788	545.84
	2024	365	1,378	4	22,918	175,770	-152,852	-2	-111	-2,302	766.95
	平均	365	1,411	4	24,777	160,580	-135,803	-2	-97	-2,045	656.40%
若草テニスコート	2023	365	5,547	15	102,318	33,210	69,108	1	12	-	32.46
	2024	365	4,981	14	82,839	47,400	35,439	0	7	-	57.22
	平均	365	5,264	14	92,579	40,305	52,274	1	10	-	44.84%
楯形テニスコート	2023	365	13,566	37	250,234	852,670	-602,436	-8	-44	-	340.75
	2024	365	17,223	47	286,437	1,042,400	-755,963	-11	-44	-	363.92
	平均	365	15,395	42	268,336	947,535	-679,200	-10	-44	-	352.33%
若草総合スポーツ公園 (グラウンド)	2023	365	55,050	151	2,932,767	504,370	2,428,397	34	44	-	17.20
	2024	365	36,028	99	2,530,243	403,930	2,126,313	30	59	-	15.96
	平均	365	45,539	125	2,731,505	454,150	2,277,355	32	52	-	16.58%

(3) 山小屋

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
広河原山荘	2023	136	7,237	53	32,941,115	34,907,950	-1,966,835	-28	-272	-1,441	105.97
	2024	137	5,510	40	31,192,687	34,722,934	-3,530,247	-49	-641	-2,586	111.32
	平均	137	6,374	47	32,066,901	34,815,442	-2,748,541	-38	-456	-2,014	108.64%
白根御池小屋	2023	143	7,129	50	39,507,323	54,144,105	-14,636,782	-205	-2,053	-22,444	137.05
	2024	143	6,354	44	44,080,270	50,838,460	-6,758,190	-95	-1,064	-10,363	115.33
	平均	143	6,742	47	41,793,797	52,491,283	-10,697,486	-150	-1,558	-16,403	126.19%
両俣小屋	2023	152	1,022	7	5,455,014	5,634,500	-179,486	-3	-176	-1,308	103.29
	2024	148	925	6	4,767,956	5,241,700	-473,744	-7	-512	-3,453	109.94
	平均	150	974	6	5,111,485	5,438,100	-326,615	-5	-344	-2,381	106.61%
長衝小屋	2023	163	11,781	72	24,548,463	32,961,345	-8,412,882	-118	-714	-24,813	134.27
	2024	163	10,999	67	30,889,679	34,309,473	-3,419,794	-48	-311	-10,086	111.07
	平均	163	11,390	70	27,719,071	33,635,409	-5,916,338	-83	-513	-17,450	122.67%

(4) その他レクリエーション施設・観光施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
塩沢溪谷河川公園	2023	77	3,067	40	5,753,975	3,661,400	2,092,575	29	682	10,357	63.63
	2024	76	3,358	44	5,851,030	3,760,910	2,090,120	29	622	10,345	64.28
	平均	77	3,213	42	5,802,503	3,711,155	2,091,348	29	652	10,351	63.96%
南アルプス市森林総合利用休養棟 (南アルプス温泉ロッジ) 芦安農産物特産物直売加工施設 (白峰会館)	2023	144	16,352	114	19,407,146	13,619,100	5,788,046	81	354	8,037	70.18
	2024	143	14,270	100	19,836,882	13,211,320	6,625,562	93	464	9,200	66.60
	平均	144	15,311	107	19,622,014	13,415,210	6,206,804	87	409	8,618	68.39%
南アルプス市ウッドビレッジ伊奈ヶ湖	2023	366	23,312	64	57,020,209	15,538,333	41,481,876	581	1,779	33,741	27.25
	2024	365	23,978	66	58,734,988	16,574,656	42,160,332	590	1,758	34,293	28.22
	平均	366	23,645	65	57,877,599	16,056,495	41,821,104	585	1,769	34,017	27.73%

(5) 保養施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
農業体験実習館	2023	315	40,126	127	50,258,418	32,894,017	17,364,401	243	433	12,918	65.45
	2024	315	32,326	103	56,659,206	39,940,730	16,718,476	234	517	12,438	70.49
	平均	315	36,226	115	53,458,812	36,417,374	17,041,439	238	475	12,678	67.97%
天恵泉白根桃源天笑閣	2023	306	28,182	92	30,037,011	9,746,163	20,290,848	284	720	21,114	32.45
	2024	308	30,592	99	31,933,825	10,746,639	21,187,186	296	693	22,047	33.65
	平均	307	29,387	96	30,985,418	10,246,401	20,739,017	290	706	21,581	33.05%
金山沢公園	2023	149	8,930	60	8,419,668	5,264,290	3,155,378	44	353	8,154	62.52
	2024	152	8,073	53	10,370,732	5,074,860	5,295,872	74	656	13,686	48.93
	平均	151	8,502	57	9,395,200	5,169,575	4,225,625	59	505	10,920	55.73%
さくらの里いこいの家	2023	311	98,673	317	87,267,898	46,851,324	40,416,574	566	410	25,614	53.69
	2024	310	102,453	330	87,437,310	50,491,469	36,945,841	517	361	23,414	57.75
	平均	311	100,563	324	87,352,604	48,671,397	38,681,208	541	385	24,514	55.72%
交流施設やまなみの湯	2023	307	148,904	485	103,944,884	84,982,958	18,961,926	265	127	8,471	81.76
	2024	316	179,828	569	104,866,250	98,443,268	6,422,982	90	36	2,870	93.88
	平均	312	164,366	527	104,405,567	91,713,113	12,692,454	178	82	5,670	87.82%

6 産業系施設

(1) 産業振興施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
総合交流ターミナル	2023	323	32,030	99	24,769,680	19,891,978	4,877,702	68	152	6,968	80.31
	2024	315	29,885	95	21,852,068	17,014,040	4,838,028	68	162	6,911	77.86
	平均	319	30,958	97	23,310,874	18,453,009	4,857,865	68	157	6,940	79.08%

(2) 農業振興施設

施設名称	対象年度	利用状況			コスト状況						
		開館日数	年度 利用人数	利用人数 (日)	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
八田農畜産物処理加工施設	2023	307	769	3	2,898,840	854,080	2,044,760	29	2,659	6,639	29.46
	2024	191	650	3	2,858,431	726,910	2,131,521	30	3,279	6,921	25.43
	平均	249	710	3	2,878,636	790,495	2,088,141	29	2,969	6,780	27.45%
芦安交流促進センター	2023	366	1,608	4	2,611,807	0	2,611,807	37	1,624	3,569	0.00
	2024	356	3,087	9	2,270,803	0	2,270,803	32	736	3,103	0.00
	平均	361	2,348	7	2,441,305	0	2,441,305	34	1,180	3,336	0.00%
アヤメの里活性化施設 ほたるみ館	2023	306	5,434	18	6,064,617	683,120	5,381,497	75	990	9,929	11.26
	2024	312	4,643	15	6,633,926	642,889	5,991,037	84	1,290	11,054	9.69
	平均	309	5,039	16	6,349,272	663,005	5,686,267	80	1,140	10,491	10.48%
南アルプスラインガルテン 中野・湯沢エリア	2023	365	11,199	31	13,026,673	224,195	12,802,478	179	1,143	6,898	1.72
	2024	365	10,867	30	13,399,337	378,979	13,020,358	182	1,198	7,015	2.83
	平均	365	11,033	30	13,213,005	301,587	12,911,418	181	1,171	6,957	2.27%
落合創造館アマカル	2023	365	6,963	19	1,716,518	302,970	1,413,548	20	203	2,589	17.65
	2024	365	6,473	18	1,627,816	530,660	1,097,156	15	169	2,009	32.60
	平均	365	6,718	18	1,672,167	416,815	1,255,352	18	186	2,299	25.12%

7 市営住宅

施設名称	対象年度	利用状況		
		管理戸数	入居数	入居率 (%)
柳西団地	2023	12	11	91.67
	2024	12	11	91.67
日中第一団地	2023	12	7	58.33
	2024	12	7	58.33
日中第二団地	2023	11	6	54.55
	2024	11	4	36.36
大曾利朝日団地	2023	5	4	80.00
	2024	5	4	80.00
沓沢住宅	2023	3	3	100.00
	2024	3	2	66.67
大曾利西住宅	2023	1	1	100.00
	2024	1	1	100.00
神の木団地	2023	62	30	48.39
	2024	62	27	43.55
天神団地	2023	64	49	76.56
	2024	64	47	73.44
田尻住宅	2023	7	5	71.43
	2024	7	4	57.14
天王住宅	2023	3	1	33.33
	2024	3	1	33.33
松ノ木住宅	2023	12	8	66.67
	2024	12	7	58.33
白根倉庫町団地	2023	48	28	58.33
	2024	48	27	56.25
新倉団地	2023	12	2	16.67
	2024	12	2	16.67
下今井団地	2023	15	13	86.67
	2024	15	13	86.67
寺部団地	2023	6	1	16.67
	2024	6	1	16.67
十日市場団地	2023	3	3	100.00
	2024	3	3	100.00
加賀美団地	2023	12	4	33.33
	2024	12	3	25.00
浅原団地	2023	7	3	42.86
	2024	7	3	42.86
御崎団地	2023	54	23	42.59
	2024	54	23	42.59
牧野団地	2023	91	35	38.46
	2024	91	34	37.36
北原団地	2023	13	5	38.46
	2024	13	5	38.46
ゆたか団地	2023	54	17	31.48
	2024	54	17	31.48
富士見台団地	2023	5	4	80.00
	2024	5	4	80.00
西南湖団地	2023	13	7	53.85
	2024	7	6	85.71
川上団地	2023	24	14	58.33
	2024	24	13	54.17
荊沢団地	2023	14	8	57.14
	2024	14	7	50.00
坂下団地第1団地	2023	6	0	0.00
	2024	6	0	0.00
坂下団地第2団地	2023	6	0	0.00
	2024	6	0	0.00
河原添団地	2023	3	0	0.00
	2024	0	0	0.00
古屋敷住宅	2023	4	0	0.00
	2024	0	0	0.00
合計及び平均	2023	582	292	50.17%
	2024	569	276	48.51%

対象年度	コスト状況						
	支出	収入	差額	市民1人あたり 経常コスト(円)	利用者一人あたり 経常コスト(円)	延床面積1㎡あたり 経常コスト(円)	受益者 負担割合
2023	18,178,000	45,695,800	-27,517,800	-385	-93,917	-870	251.38
2024	23,237,000	45,644,010	-22,407,010	-313	-81,185	-708	196.43
平均	20,707,500	45,669,905	-24,962,405	-349	-87,551	-789	224%