

登録No.	181	分類	☐ 直接型	☒ 間接型	☐ 賃貸	☒ 売却
物件住所地	南アルプス市落合					
希望価格	売却:8,000,000円					
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	約70年
	土 地	1,504.05 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	140.49 m ²	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			42.49 坪		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階	m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他()
		坪		☐ 現在補修中		
間取り	1階	☒ 居間(10)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳×2部屋 (6)畳×3部屋				
	2階	☐ 洋室()畳、 ☐ 和室()畳 ☐ その他()				
利用状況	☒ 放置(4)年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他	
		風 呂		☐ ガ ス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
		水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
		下 水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他()		
主要施設等への距離	☒ 市川大門駅 6.1 km		1階	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋	
	☒ バス停 1.3 km			車 庫	☒ 有 ☐ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所 2.5 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他	
	☒ 病院 1.4 km					
	☒ 消防署 6 km					
	☒ 警察署 5.7 km					
	☒ 保育園 0.5 km					
	☒ 小学校 0.7 km					
	☒ 中学校 2.4 km					
	☒ 公営温泉 5.4 km					
☒ 公園 0.4 km						
☒ スーパー 3.7 km						
☒ ホームセンター 5 km						
☒ コンビニエンスストア 1.3 km						
地図			外観写真			
						
特記事項	農地(畑)付き住宅 畑の面積は1504.05㎡のうち807㎡					
仲介事業者	株式会社コナン不動産 055-269-6591					