

登録No.		192		分類	☐ 直接型 ☒ 間接型		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地		南アルプス市中野							
希望価格		売却:5,800,000円							
物件の概要	面　　積			構　　造		建　　築　　年		昭和25年	
	土　地	652.99 m ²		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建　物 (住宅)	1階	91.43 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			27.65 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2階	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他()	
			坪			☐ 現在補修中			
	間取り	1階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(家事室、押し入れ) ☒ 洋室(6)畳 ☒ 和室(8)畳、和室(6)畳×4						
2階									
利用状況	☐ 放置() ☐ 別荘 ☒ その他(定期管理)			設備状況	電　気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ　ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
			風　呂		☐ ガ　ス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
			水　道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				
			下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()				
主要施設等への距離	☒ 駅	8.2 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ バス停	1.2 km			車　庫	☒ 有 ☐ 無		物　置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 市役所	4.2 km			庭	☒ 有 ☐ 無		その他	☐
	☒ 病院	6.4 km			1階縮尺 1/100 【間取】				
	☒ 消防署	6.5 km							
	☒ 警察署	6.1 km							
	☒ 保育園	1.6 km							
	☒ 小学校	1.3 km							
	☒ 中学校	4.7 km							
	☒ 公営温泉	8.5 km							
	☒ 公園	5.3 km							
	☒ スーパー	4 km							
☒ ホームセンター	5.8 km								
☐	km								
地図	現地周辺			外観写真					
特記事項		宅地南側に隣接する畑163㎡及び中野地区内にある畑2筆、田2筆の全てを含めた購入を条件とする。							
仲介事業者		株式会社コナン不動産 TEL055-269-6591 (担当 有泉)							