

第3回 南アルプスIC周辺高度活用計画検討委員会資料

2022.11.7

～南アルプスIC周辺整備事業～

南アルプスIC新産業拠点整備室 IC周辺整備担当

第1回

Step /01

南アルプス市 (全体) がもっている固有の価値

いい
ところ

いい
ところ

いい
ところ

第2回

Step /02

市の価値を
伸ばしていく、継承していく上での

課題

必要なこと

第2回

Step /03

IC周辺で期待される民間企業・サービス・取組み

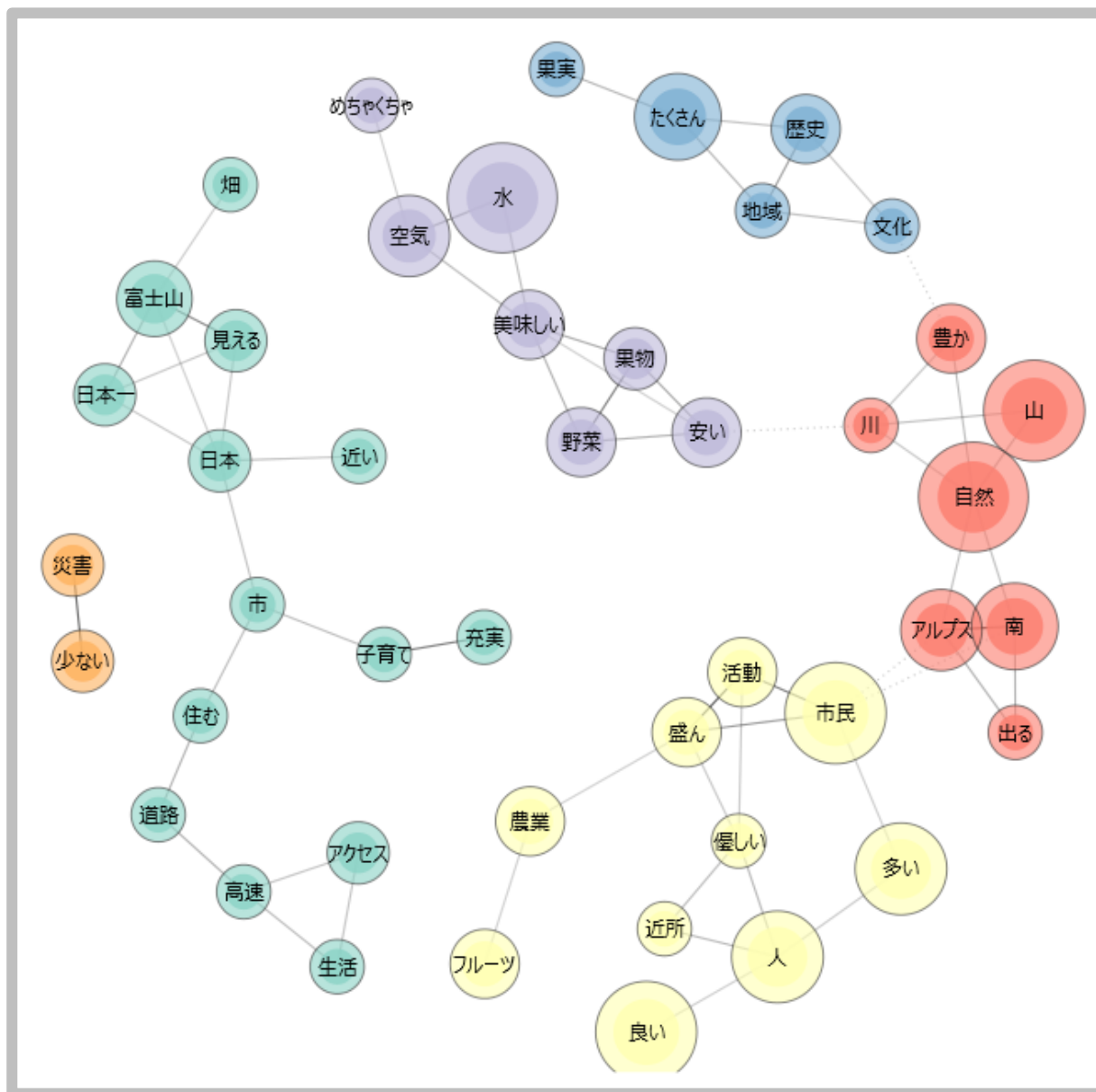
地域の課題解決や魅力向上に資する
IC周辺の土地利用（開発）の方向性

本wsのアウトプット

南アルプス市のいいもの

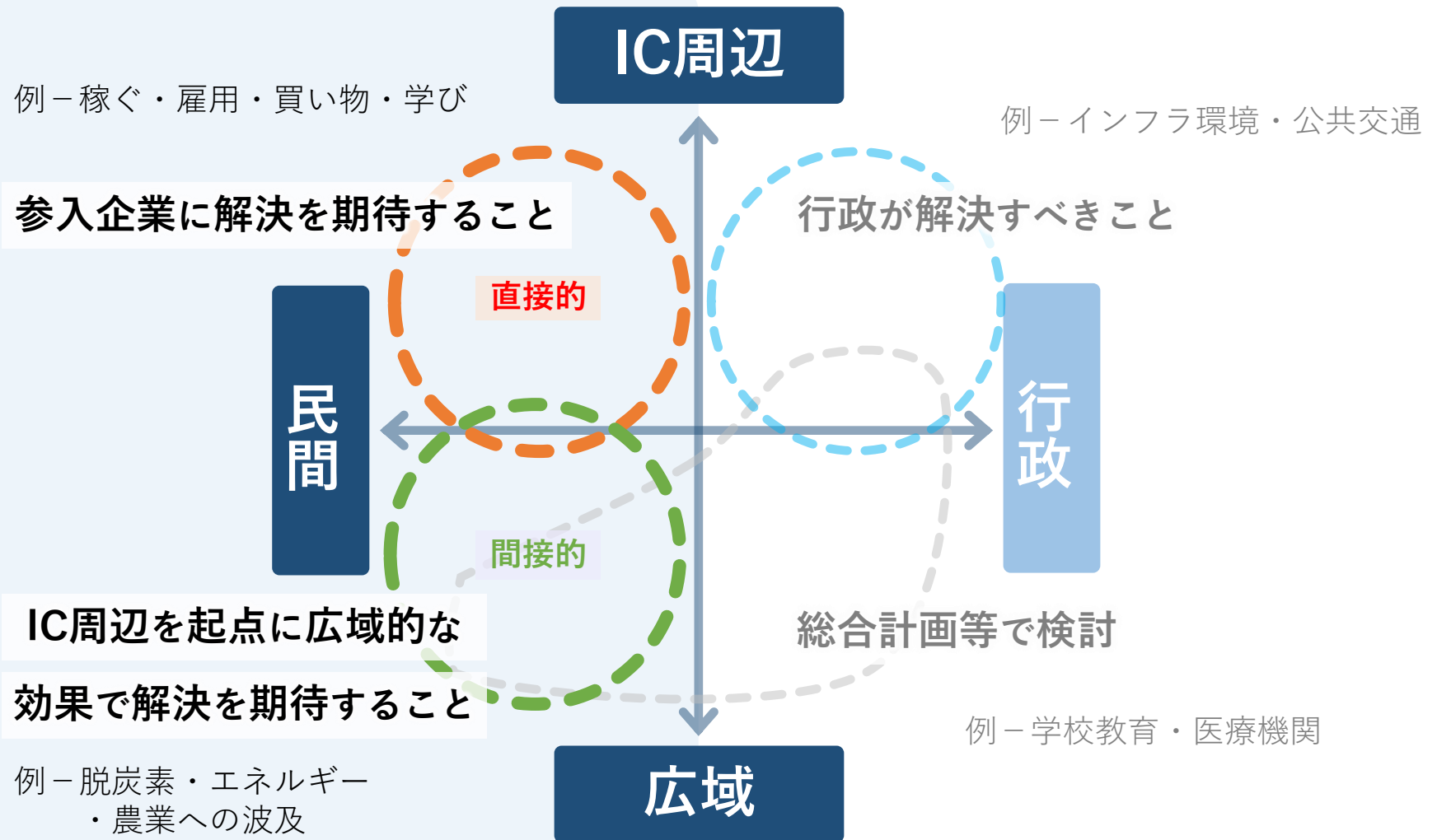
A large collection of handwritten sticky notes and paper cards, organized into several clusters. The notes are written in Japanese and include various items and categories. The following text summarizes the content of the visible notes:

- 自然 (Nature):**
 - 山 (Mountain)
 - 川 (River)
 - 山梨県 (Yamanashi Prefecture)
 - 自然環境 (Natural Environment)
 - 自然体験 (Natural Experience)
 - 自然観察 (Natural Observation)
 - 自然公園 (Natural Park)
 - 自然教室 (Natural Classroom)
 - 自然観察会 (Natural Observation Meeting)
 - 自然観察園 (Natural Observation Garden)
 - 自然観察道 (Natural Observation Path)
 - 自然観察歩道 (Natural Observation Footpath)
 - 自然観察コース (Natural Observation Course)
 - 自然観察ルート (Natural Observation Route)
 - 自然観察ポイント (Natural Observation Point)
 - 自然観察スポット (Natural Observation Spot)
 - 自然観察スポットマップ (Natural Observation Spot Map)
 - 自然観察スポット案内 (Natural Observation Spot Guide)
 - 自然観察スポット案内図 (Natural Observation Spot Guide Map)
 - 自然観察スポット案内パンフレット (Natural Observation Spot Guide Pamphlet)
 - 自然観察スポット案内冊子 (Natural Observation Spot Guide Booklet)
 - 自然観察スポット案内冊子マップ (Natural Observation Spot Guide Booklet Map)
 - 自然観察スポット案内冊子パンフレット (Natural Observation Spot Guide Booklet Pamphlet)
 - 自然観察スポット案内冊子案内 (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide)
 - 自然観察スポット案内冊子案内図 (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide Map)
 - 自然観察スポット案内冊子案内パンフレット (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide Pamphlet)
- 果物 (Fruit):**
 - 果樹 (Fruit Tree)
 - 果樹園 (Fruit Garden)
 - 果樹栽培 (Fruit Cultivation)
 - 果樹観察 (Fruit Observation)
 - 果樹教室 (Fruit Classroom)
 - 果樹観察会 (Fruit Observation Meeting)
 - 果樹観察園 (Fruit Observation Garden)
 - 果樹観察道 (Fruit Observation Path)
 - 果樹観察歩道 (Fruit Observation Footpath)
 - 果樹観察コース (Fruit Observation Course)
 - 果樹観察ルート (Fruit Observation Route)
 - 果樹観察ポイント (Fruit Observation Point)
 - 果樹観察スポット (Fruit Observation Spot)
 - 果樹観察スポットマップ (Fruit Observation Spot Map)
 - 果樹観察スポット案内 (Fruit Observation Spot Guide)
 - 果樹観察スポット案内図 (Fruit Observation Spot Guide Map)
 - 果樹観察スポット案内パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Pamphlet)
 - 果樹観察スポット案内冊子 (Fruit Observation Spot Guide Booklet)
 - 果樹観察スポット案内冊子マップ (Fruit Observation Spot Guide Booklet Map)
 - 果樹観察スポット案内冊子パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Booklet Pamphlet)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内 (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内図 (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide Map)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide Pamphlet)
- 文化 (Culture):**
 - 文化 (Culture)
 - 音楽 (Music)
 - 果実 (Fruit)
 - 果樹 (Fruit Tree)
 - 果樹園 (Fruit Garden)
 - 果樹栽培 (Fruit Cultivation)
 - 果樹観察 (Fruit Observation)
 - 果樹教室 (Fruit Classroom)
 - 果樹観察会 (Fruit Observation Meeting)
 - 果樹観察園 (Fruit Observation Garden)
 - 果樹観察道 (Fruit Observation Path)
 - 果樹観察歩道 (Fruit Observation Footpath)
 - 果樹観察コース (Fruit Observation Course)
 - 果樹観察ルート (Fruit Observation Route)
 - 果樹観察ポイント (Fruit Observation Point)
 - 果樹観察スポット (Fruit Observation Spot)
 - 果樹観察スポットマップ (Fruit Observation Spot Map)
 - 果樹観察スポット案内 (Fruit Observation Spot Guide)
 - 果樹観察スポット案内図 (Fruit Observation Spot Guide Map)
 - 果樹観察スポット案内パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Pamphlet)
 - 果樹観察スポット案内冊子 (Fruit Observation Spot Guide Booklet)
 - 果樹観察スポット案内冊子マップ (Fruit Observation Spot Guide Booklet Map)
 - 果樹観察スポット案内冊子パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Booklet Pamphlet)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内 (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内図 (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide Map)
 - 果樹観察スポット案内冊子案内パンフレット (Fruit Observation Spot Guide Booklet Guide Pamphlet)
- その他 (Others):**
 - 自然環境 (Natural Environment)
 - 自然体験 (Natural Experience)
 - 自然観察 (Natural Observation)
 - 自然公園 (Natural Park)
 - 自然教室 (Natural Classroom)
 - 自然観察会 (Natural Observation Meeting)
 - 自然観察園 (Natural Observation Garden)
 - 自然観察道 (Natural Observation Path)
 - 自然観察歩道 (Natural Observation Footpath)
 - 自然観察コース (Natural Observation Course)
 - 自然観察ルート (Natural Observation Route)
 - 自然観察ポイント (Natural Observation Point)
 - 自然観察スポット (Natural Observation Spot)
 - 自然観察スポットマップ (Natural Observation Spot Map)
 - 自然観察スポット案内 (Natural Observation Spot Guide)
 - 自然観察スポット案内図 (Natural Observation Spot Guide Map)
 - 自然観察スポット案内パンフレット (Natural Observation Spot Guide Pamphlet)
 - 自然観察スポット案内冊子 (Natural Observation Spot Guide Booklet)
 - 自然観察スポット案内冊子マップ (Natural Observation Spot Guide Booklet Map)
 - 自然観察スポット案内冊子パンフレット (Natural Observation Spot Guide Booklet Pamphlet)
 - 自然観察スポット案内冊子案内 (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide)
 - 自然観察スポット案内冊子案内図 (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide Map)
 - 自然観察スポット案内冊子案内パンフレット (Natural Observation Spot Guide Booklet Guide Pamphlet)



豊かな自然（山、川）	23
豊かな自然（きれいな水、空気、気候）	18
豊かな自然（景色の良さ）	20
人の良さ（優しさ・面白さ）・市民活動の活発さ	28
果物、野菜、お米など農作物のおいしさ	26
生活利便性や住みやすさ （買い物、道や土地が広くのんびりできる）	19
充実している子育て支援	18
身近にある歴史・文化（寺、神社、遺跡、お祭り、音楽）	16
都心や長野、静岡からのアクセス性	8
災害の少なさ	4

ワークシートを作成する上での視点

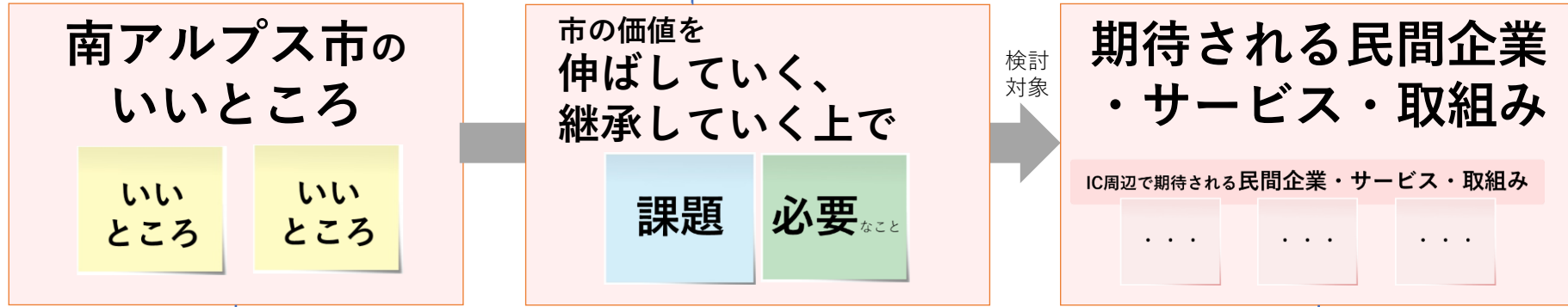


課題	必要なこと
人口減・都会の人との交流	人のスムーズな動き（都心の本社機能移転とそれに伴う住宅の整備） 他県からの移住者向けサービス（賃貸など）
20代の転出が多い・働く環境がない 人材育成 女性や障害者が働く環境 1人世帯の高齢者が多い	若者が学んだ知識や技術を活かし、キャリアを積める多種多様な職種 リスキリング（プログラミングなど） 心理的仕組み・多種多様な働きやすい職場・福祉雇用の増加 お年寄りも働ける環境づくり（能力の提供・移動サポート）・サービス提供
店舗数が少ない	地元民が出店しやすい・地元の人々が喜び、常に行ける （簡易な手続き・少ない資金・コンテナ店舗）
更なる娯楽・教育、知名度向上	スポーツ（例：MTB等）・Eスポーツ・フルーツを楽しめる
農業の入口がわからない・後継者不足 農業機械置場や作業場がない・機械の借用が大変 営農地がない・農業が個人任せ IT技術者が少ない	マッチングさせる仕組み レンタル倉庫や情報交換スペース・農作物の加工工場 情報管理（農地ハザードマップ）・優良農地は開発しない スマート農業開発・技術者
稼げる産業基盤の構築	企業と農業などの既存産業との連携
車社会・交通渋滞	拡幅や迂回路増設・IC周辺とその離れたところの区別 公共交通・便利なタクシー・自動運転 交通利便性を活かしたサテライトオフィス・観光MaaS
自然との共存共栄・統制の取れない開発・整理	明確なまちのビジョン・自然や歴史等の周辺環境や文化と調和した開発 （自然に対応した美しい建物・表示・食事・ランドデザイン・ルール） 脱炭素産業・再生可能エネルギーの活用・木造建築
歴史・文化の継承・後継者不足 アートなど多様性に触れる機会不足	歴史・文化を身近に感じられる場・人々との交流・周知や理解促進 歴史や文化、地域産業の特色を活かした事業づくり（観光資源活用等）
子育てしやすい環境 子どもの頃から気づき、発信できる力 子どもが遊ぶ・歩くには、暗い・人もいない	子育て世代間や家族以外とコミュニケーションが取れるスペース 学校とは違う学びの場 防犯カメラの設置・子供向け民間サービス（見守りや送り迎え）

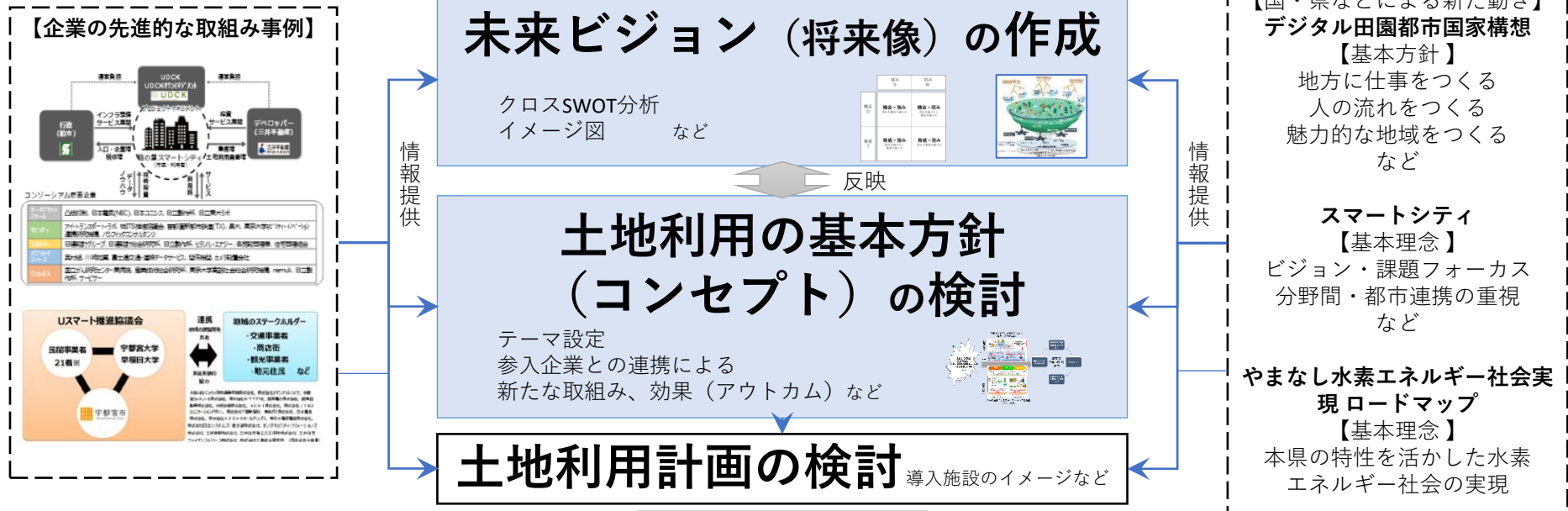
南アルプス市総合計画、都市計画マスタープランなどによる検討

1. ワークショップによるアイデア出し

IC周辺検討対象外



2. 委員会における主な検討



本地区で実現したい未来の姿を参加企業にアピール

Strength (強み)



Weakness (弱み)



Opportunity (機会)

Strength (強み) × Opportunity (機会)

- リニア中央新幹線や中部横断道開通により、広域的な移動利便性を活かした集客への期待
- 豊かな自然環境を活かしたカーボンオフセットによる持続可能な産業の創出
- 社会情勢や働き方、価値観の変化（テレワーク、移住・二地域居住等）による企業ニーズへの対応
- ロボット、AI、IoT等の先端技術の発展、自動運転やMaaSの普及を踏まえた、新たな土地利用（集客・交流系、居住系、工業系）への対応

Weakness (弱み) × Opportunity (機会)

- ロボット、AI、IoT等の先端技術を活用した農業振興、自動化等による人材不足の解消
- カーボンニュートラルをはじめとするSDGsへの対応やまちづくりのビジョンの共有による地権者の理解促進
- 新たな農業支援サービスの導入による農業の効率化・高付加価値化の実現



Threat (脅威)

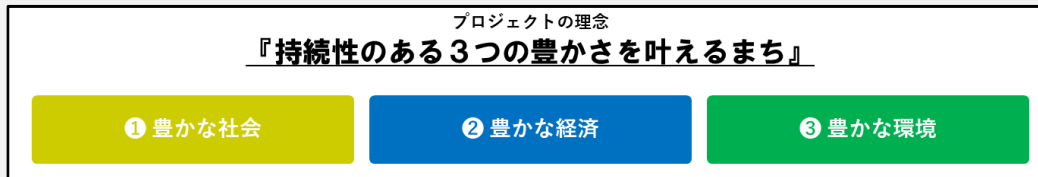
Strength (強み) × Threat (脅威)

- 住宅等の開発需要を受け入れるための新たな土地利用や隣接する既成市街地との連携
- 新たな感染症などの社会リスクを軽減する職住近接のゆとりあるまちづくり
- 県内外の産業用地との競合はあるものの、県内外への移動利便性が高く、災害リスクが低いことを活かした企業誘致

Weakness (弱み) × Threat (脅威)

- 行動制限などの社会リスクにより、インバウンド等が見込みにくい中でも、市の魅力向上あるいは集客できる土地利用の促進
- インフラ整備や地権者との合意形成、土地利用の見直しなど、整備の推進に向けた市の将来都市構造の整理

理念

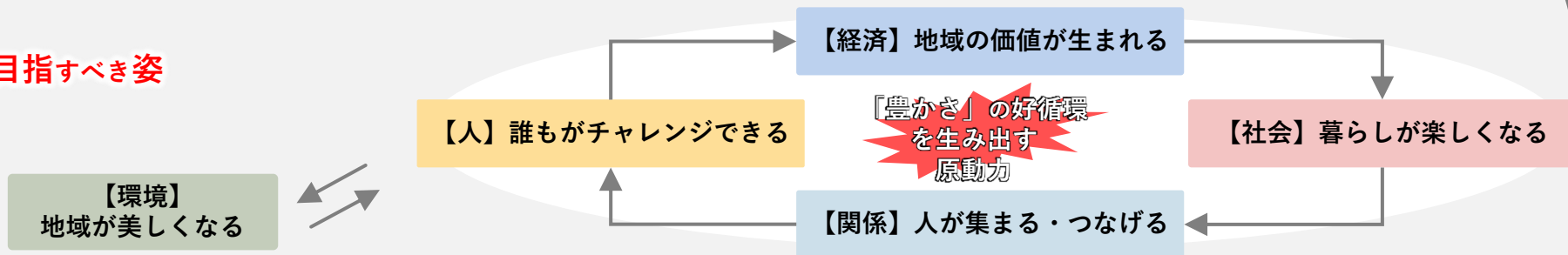


参加企業による
税収UP
人口増加



これからは南アルプス！ - 地域を軸とした新たな「豊かさ」好循環の創造拠点 -

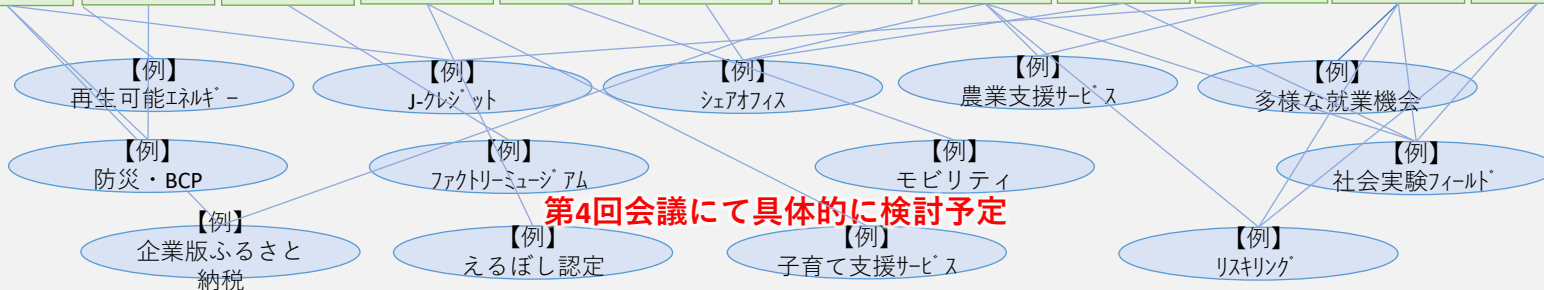
目指すべき姿



実現のための方向性

地域が美しくなる	暮らしが楽しくなる		人が集まる・つなげる	地域の価値が生まれる		誰もがチャレンジできる					
地域の自然環境と調和した開発	安全・安心に暮らすための防災・防犯機能の創出	地域資源を活かした多様な学びや体験の機会の創出	子育てにやさしいまちの創出	安全・安心な移動手段の確保	移住促進に向けた新たなサービスの提供	地域の歴史・文化を活かした地域振興	参加企業と地域との連携機会の創出	集客・交流する拠点整備事業との連携	新たな農業支援サービスの導入	生涯にわたり働きがいのある雇用機会の創出	知識集約型の新たな働く機会の創出

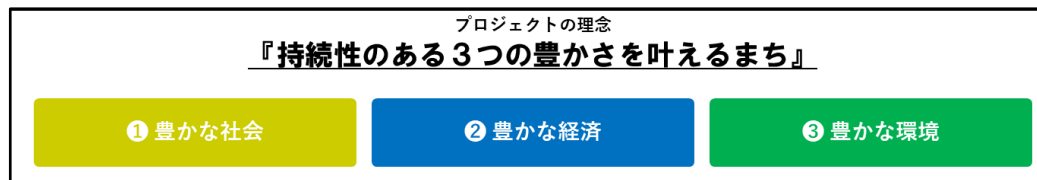
地域の課題解決と魅力向上に資する土地活用方針



第4回会議にて具体的に検討予定

計画

参加企業（製造・エネルギー・物流・食品・IT・健康・教育・・・）によるサービスの提供



これまでの経済的な豊かさの追求にとどまらず、「**新たな豊かさ**」として地域課題の解決や地域のさらなる魅力の向上という視点を持ち、社会・経済・環境の調和のある発展を目指すことで「自然と文化が調和した幸せ創造都市*」を実現します。

* 第2次南アルプス市総合計画 市の将来像

「新たな豊かさ」の視点

地域資源 地域の美しさを大切にしていること

地域の自然を守る、地域の農業を活かす、歴史や文化を継承するという想いの醸成（地域の愛着・誇りの醸成など）

社会関係資本 多様な人々となることができること

お互いの価値観を尊重すること、ひとり一人の特性を活かすこと、お互いが支え合うという価値観の醸成（多様なコミュニティの創出、ソーシャルキャピタルの形成など）

社会環境 生涯自分らしく暮らす・働くことができること

ライフステージに応じた多様な暮らし方や働き方が選択できる仕組みづくり（ライフステージにあわせた多様な働く機会の提供など）

人的資本 新しいことにチャレンジすることができること

地域における新たな活動の展開や新規事業の創発など、ひとり一人の「やってみたい！」が実現できる風通しのよい環境（主体的に学ぶ、やりたいことが実現できる環境づくりなど）

金融資産 多様な連携により地域の経済的豊かさを生み出すこと

多様な経済活動による所得の増加を図るとともに、地域内での消費や投資を促すことにより、持続的な地域経済のサイクルを構築

IC地区が目指すべき姿

これからは南アルプス！ — 地域を軸とした新たな「豊かさ」好循環の創造拠点 —

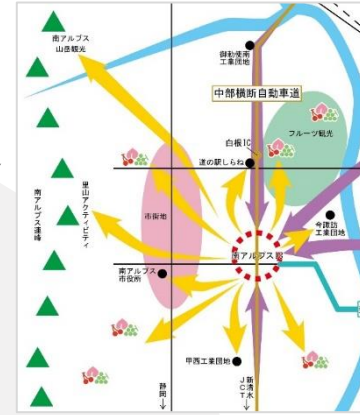
地域を軸とした 新たな「豊かさ」好循環を 生み出す仕組み

新たな企業が参入することで、
地元事業者と新たなビジネスが生まれる。

市全体への
「豊かさ」の波及効果

多様な人が集まりつながることで、
「やってみよう！」が生まれる。

- 参入企業と地域との連携機会の創出
- 集客・交流する拠点整備事業との連携
- 新たな農業支援サービスの導入



【経済】
地域の価値が
生まれる

【社会】
暮らしが
楽しくなる

「豊かさ」の好循環
を生み出す
原動力

【人】
誰もが
チャレンジ
できる

【関係】
人が集まる・
つなげる

【環境】
地域が
美しくなる

- 知識集約型の新たな働く機会の創出
- 生涯にわたり働きがいのある雇用機会の創出

- 子育てにやさしいまちの創出
- 安全・安心な移動手段の確保
- 地域資源を活かした多様な学びや体験の機会の創出

- 地域の自然環境と調和した開発
- 安全・安心に暮らすための防災・防犯機能の創出

- 移住促進に向けた新たなサービスの提供
- 地域の歴史・文化を活かした地域振興

新たな企業が参入することで、
様々な生活支援サービスが提供される。

新たな企業が参入することで、
地域資源が維持・継承される。

地域が豊かになることで、様々な人が集まる。

現状の課題からみた本計画の方向性（概要）

5つの目指すべき姿と実現のための11の方向性

課題（委員会・WS等より）	目指すべき姿	方向性（・必要なこと）
自然との共存共栄 統制の取れない開発・整理	【環境】 地域が 美しくなる	地域の自然環境と調和した開発 <ul style="list-style-type: none"> 自然や歴史等の周辺環境や文化と調和したデザインが用いられること 再生可能エネルギーやカーボンオフセットなどにより脱炭素社会が実現できること
近年、大規模自然災害の増加 子どもが遊ぶ・歩くには、暗い・人もいない		安全・安心に暮らすための防災・防犯機能の創出 <ul style="list-style-type: none"> 災害時に蓄電池のエネルギーや物資の提供を行う災害拠点として整備するなどにより、災害時に市民の生命・暮らしが確保できること デジタル技術を活用した防犯カメラや見守りなど、常時安心した暮らしができること
更なる娯楽・教育、知名度向上	【社会】 暮らしが 楽しくなる	地域資源を活かした多様な学びや体験の機会の創出 <ul style="list-style-type: none"> スポーツ、フルーツ狩りなど、多様な学びや体験の機会があること
子育てしやすい環境 子どもの頃から気づき、発信できる力		子育てにやさしいまちの創出 <ul style="list-style-type: none"> 育休制度の活用や病児保育、送り迎えなどの子育て支援サービスが充実していること
車社会・交通渋滞		安全・安心な移動手段の確保 <ul style="list-style-type: none"> 新たな開発にあわせた道路網が整備されること 新たなモビリティや観光MaaSなどにより誰もが快適に移動ができること
人口減・都会の人との交流	【関係】 人が集まる ・つなげる	移住促進に向けた新たなサービスの提供 <ul style="list-style-type: none"> 本社機能移転、テレワークなど移住者の働く場があること 住宅や商業施設など、移住者のニーズに合わせたサービスがあること
歴史・文化の継承・後継者不足 アートなど多様性に触れる機会不足		地域の歴史・文化を活かした地域振興 <ul style="list-style-type: none"> 歴史・文化などの観光資源につなげられること
稼げる産業基盤の構築	【経済】 地域の 価値が 生まれる	参入企業と地域との連携機会の創出 <ul style="list-style-type: none"> お互いの強みを活かした新たな事業創発や取組みの場や機会があること 集客・交流する拠点整備事業との連携 <ul style="list-style-type: none"> 「新産業拠点整備事業」との連携によりさらなる集客や交流を生み出すこと
農業の入口がわからない・後継者不足・農業機械置場や作業場がない・機械の借用が大変・営農地がない・農業が個人任せ・IT技術者が少ない		新たな農業支援サービスの導入 <ul style="list-style-type: none"> レンタル倉庫、農作物の加工工場、情報管理、スマート農業成など、農業を支援するための各種サービスがあること
20代の転出が多い・働く環境がない 人材育成 女性や障害者が働く環境 1人世帯の高齢者が多い	【人】 誰もが チャレンジ できる	知識集約型の新たな雇用・働く機会の創出 <ul style="list-style-type: none"> 新たな知識や技術を活かし、キャリアが積める場があること いつでも、誰でも知識や技術を習得するための学び直しができること 生涯にわたり働きがいのある雇用機会の創出 <ul style="list-style-type: none"> 高齢者、障害者、女性など、誰もが生き生きと働ける場があること